



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNA RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sokna Rør AS  
Fagerliveien 1  
7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 934	6 460
Sum kostnader		5 934	6 460
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
Skattekostnad	1	-1 305	-1 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629</b>	<b>-5 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 629	-5 039



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	9 644	8 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 644</b>	<b>8 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 015 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	34 640	34 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 640</b>	<b>1 049 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 284</b>	<b>1 057 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	3 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 197</b>	<b>3 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 197</b>	<b>3 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 481</b>	<b>1 061 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	23 621	18 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 621</b>	<b>-18 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 191</b>	<b>437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 070 672	1 060 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 481</b>	<b>1 061 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390739

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 986 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNA RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sokna Rør AS  
Fagerliveien 1  
7288 SOKNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 034  
SOKNA RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 934	6 460
Sum kostnader		5 934	6 460
<b>Driftsresultat</b>		-5 934	-6 460
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 934	-6 460
Skattekostnad	1	-1 305	-1 421
<b>Årsresultat</b>		-4 629	-5 039
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 629	-5 039



Organisasjonsnr: 924 986 034  
SOKNA RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	9 644	8 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 644</b>	<b>8 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 015 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	34 640	34 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 640</b>	<b>1 049 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 284</b>	<b>1 057 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	3 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 197</b>	<b>3 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 197</b>	<b>3 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 481</b>	<b>1 061 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	23 621	18 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 621</b>	<b>-18 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 191</b>	<b>437</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 070 672	1 060 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 481</b>	<b>1 061 109</b>



Organisasjonsnr: 924 986 034  
SOKNA RØR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	34640.00	34640.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1070672.00	1060672.00



Årsregnskap for  
**SOKNA RØR EIENDOM AS**

924986034

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 934	-6 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
Skattekostnad	1	1 305	1 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629</b>	<b>-5 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 629	-5 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 629</b>	<b>-5 039</b>



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	9 644	8 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 644</b>	<b>8 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 015 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	34 640	34 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 640</b>	<b>1 049 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 284</b>	<b>1 057 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	3 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 197</b>	<b>3 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 197</b>	<b>3 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 481</b>	<b>1 061 109</b>



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-23 621	-18 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 621</b>	<b>-18 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 191</b>	<b>437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 070 672	1 060 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 481</b>	<b>1 061 109</b>

SOKNEDAL, 20.04.2026

Erlend Bogen  
styrets leder

Eivind Solberg  
styremedlem

Håvard Melby  
styremedlem



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 305	-1 421
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 305</b>	<b>-1 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 934	-6 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	34 640	34 640

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 070 672	1 060 672

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sete Holding AS	10	33,33	Ordinære
H.Melby Holding AS	10	33,33	Ordinære
Bogen og Skårvold AS	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	-18 993	437
Årsresultat	0	0	-4 629	-4 629
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-23 621</b>	<b>-4 191</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt.

Selskapet har en 50 % eierandel i Soknedal Næringspark AS og de har et fremtidig mål om avkastninger her.

Ellers er aksjonærene klare til å låne inn nødvendige midler dersom det blir behov for dette.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift og forutsetningen anses å være tilstede.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SOKNA RØR EIENDOM AS**  
924 986 034

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




Årsregnskap for  
**SOKNA RØR EIENDOM AS**


924986034


Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

 BankID Qualified Signing  
Melby, Håvard  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Solberg, Eivind  
2026-04-20


 BankID Qualified Signing  
Bogen, Erlend  
2026-04-21


## Resultatregnskap


	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 934	-6 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>
Skattekostnad	1	1 305	1 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629</b>	<b>-5 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 629	-5 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 629</b>	<b>-5 039</b>



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

 BankID Qualified Signing  
Melby, Håvard  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Solberg, Eivind  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Bogen, Erlend  
2026-04-21

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

Note

31.12.2025

31.12.2024

1

9 644

8 338

**9 644**

**8 338**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

**Sum finansielle anleggsmidler**

2

1 015 000

1 015 000

2

34 640

34 640

**1 049 640**

**1 049 640**

**Sum anleggsmidler**

**1 059 284**

**1 057 978**

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

7 197

3 131

**7 197**

**3 131**

**Sum omløpsmidler**

**7 197**

**3 131**


**SUM EIENDELER**


**1 066 481**


**1 061 109**



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

 BankID Qualified Signing  
Melby, Håvard  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Solberg, Eivind  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Bogen, Erlend  
2026-04-21

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-23 621	-18 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 621</b>	<b>-18 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 191</b>	<b>437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 070 672	1 060 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 672</b>	<b>1 060 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 481</b>	<b>1 061 109</b>

SOKNEDAL, 20.04.2026

Erlend Bogen  
styrets leder

Eivind Solberg  
styremedlem

Håvard Melby  
styremedlem



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOKNA RØR EIENDOM AS  
924 986 034

 BankID Qualified Signing  
Melby, Håvard  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Solberg, Eivind  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Bogen, Erlend  
2026-04-21

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 305	-1 421
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 305</b>	<b>-1 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 934	-6 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 934</b>	<b>-6 460</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	34 640	34 640

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 070 672	1 060 672

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sete Holding AS	10	33,33	Ordinære
H.Melby Holding AS	10	33,33	Ordinære
Bogen og Skårvold AS	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	-18 993	437
Årsresultat	0	0	-4 629	-4 629
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-23 621</b>	<b>-4 191</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt.

Selskapet har en 50 % eierandel i Soknedal Næringspark AS og de har et fremtidig mål om avkastninger her.

Ellers er aksjonærene klare til å låne inn nødvendige midler dersom det blir behov for dette.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift og forutsetningen anses å være tilstede.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SOKNA RØR EIENDOM AS**  
**924 986 034**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

