



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 612 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 22 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 22
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 007	2 857 854
Sum inntekter		2 901 007	2 857 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	188 000	158 000
Annen driftskostnad		181 648	199 810
Sum kostnader		369 648	357 810
Driftsresultat		2 531 358	2 500 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 982	1 880
Sum finansinntekter		12 982	1 880
Annen rentekostnad		134 914	171 711
Sum finanskostnader		134 914	171 711
Netto finans		-121 932	-169 831
Ordinært resultat før skattekostnad		2 409 426	2 330 213
Skattekostnad på resultat	3	530 075	512 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 879 351	1 817 421
Årsresultat		1 879 351	1 817 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879 351	1 817 421
Totalresultat		1 879 351	1 817 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 815 475	
Avsatt til annen egenkapital		63 876	1 817 421
Sum overføringer og disponeringer		1 879 351	1 817 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 733	75 862
Sum immaterielle eiendeler		73 733	75 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 715 973	5 873 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 275	
Sum varige driftsmidler	2	5 776 248	5 873 973
Sum anleggsmidler		5 849 980	5 949 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 276
Andre kortsiktige fordringer		1 930 364	730 364
Sum fordringer		1 930 364	820 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 341	1 725 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 341	1 725 953
Sum omløpsmidler		3 832 705	2 546 592
SUM EIENDELER		9 682 685	8 496 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		548 976	548 976
Sum innskutt egenkapital		648 976	648 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 197 105	5 133 229
Sum opptjent egenkapital		5 197 105	5 133 229
Sum egenkapital		5 846 081	5 782 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 889	505 388
Skyldig offentlige avgifter		136 594	52 244
Kortsiktig konserngjeld		2 384 122	56 590
Sum kortsiktig gjeld		2 536 605	614 222
Sum gjeld		3 836 605	2 714 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 682 685	8 496 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326350

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 612 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 22 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 22
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 883 612 922
SKIBÅSEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 007	2 857 854
Sum inntekter		2 901 007	2 857 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	188 000	158 000
Annen driftskostnad		181 648	199 810
Sum kostnader		369 648	357 810
Driftsresultat		2 531 358	2 500 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 982	1 880
Sum finansinntekter		12 982	1 880
Annen rentekostnad		134 914	171 711
Sum finanskostnader		134 914	171 711
Netto finans		-121 932	-169 831
Ordinært resultat før skattekostnad		2 409 426	2 330 213
Skattekostnad på resultat	3	530 075	512 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 879 351	1 817 421
Årsresultat		1 879 351	1 817 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879 351	1 817 421
Totalresultat		1 879 351	1 817 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 815 475	
Avsatt til annen egenkapital		63 876	1 817 421
Sum overføringer og disponeringer		1 879 351	1 817 421



Organisasjonsnr: 883 612 922
SKIBÅSEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 733	75 862
Sum immaterielle eiendeler		73 733	75 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 715 973	5 873 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 275	
Sum varige driftsmidler	2	5 776 248	5 873 973
Sum anleggsmidler		5 849 980	5 949 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 276
Andre kortsiktige fordringer		1 930 364	730 364
Sum fordringer		1 930 364	820 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 902 341	1 725 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 341	1 725 953
Sum omløpsmidler		3 832 705	2 546 592
SUM EIENDELER		9 682 685	8 496 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		548 976	548 976
Sum innskutt egenkapital		648 976	648 976



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 197 105	5 133 229
Sum opptjent egenkapital	5 197 105	5 133 229
Sum egenkapital	5 846 081	5 782 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 300 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	15 889
Skyldig offentlige avgifter		136 594
Kortsiktig konserngjeld		2 384 122
Sum kortsiktig gjeld	2 536 605	614 222
Sum gjeld	3 836 605	2 714 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 682 685	8 496 426



Organisasjonsnr: 883 612 922
SKIBÅSEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

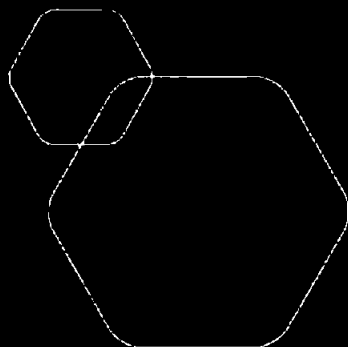
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

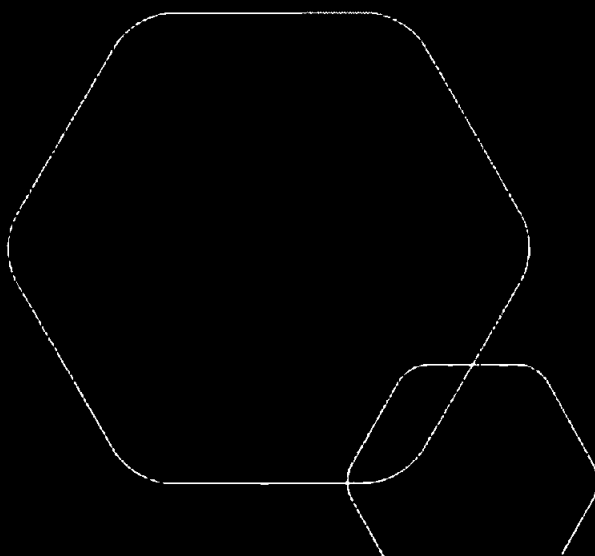
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Skibåsen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 883 612 922



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 901 007	2 857 854
Sum driftsinntekter		2 901 007	2 857 854
Avskrivning	2	188 000	158 000
Annen driftskostnad		181 648	199 810
Sum driftskostnader		369 648	357 810
Driftsresultat		2 531 358	2 500 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		12 982	1 880
Annen rentekostnad		134 914	171 711
Resultat av finansposter		-121 932	-169 831
Resultat før skattekostnad		2 409 426	2 330 213
Skattekostnad på resultat	3	530 075	512 792
Årsresultat		1 879 351	1 817 421
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 815 475	0
Avsatt til annen egenkapital		63 876	1 817 421
Sum overføringer		1 879 351	1 817 421



BALANSE

SKIBÅSEN 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	73 733	75 862
Sum immaterielle eiendeler		73 733	75 862
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 715 973	5 873 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 275	0
Sum varige driftsmidler	2	5 776 248	5 873 973
Sum anleggsmidler		5 849 980	5 949 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	90 276
Andre kortsiktige fordringer		1 930 364	730 364
Sum fordringer		1 930 364	820 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 341	1 725 953
Sum omløpsmidler		3 832 705	2 546 592
Sum eiendeler		9 682 685	8 496 426




BALANSE

SKIBÅSEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		548 976	548 976
Sum innskutt egenkapital		648 976	648 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 197 105	5 133 229
Sum opptjent egenkapital		5 197 105	5 133 229
Sum egenkapital		5 846 081	5 782 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 889	505 388
Skyldig offentlige avgifter		136 594	52 244
Konserngjeld		2 384 122	56 590
Sum kortsiktig gjeld		2 536 605	614 222
Sum gjeld		3 836 605	2 714 222
Sum egenkapital og gjeld		9 682 685	8 496 426

14.02.2025

Styret i Skibåsen 22 AS


Arne Dølemo
styreleder


Arne Augland
nestleder



SKIBÅSEN 22 AS

ORG.NR: 883 612 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skibåsen 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 541 544		8 541 544
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 275	90 275
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 541 544	90 275	8 631 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 825 571	30 000	2 855 571
= Bokført verdi 31.12.24	5 715 973	60 275	5 776 248
Årets ordinære avskrivninger	158 000	30 000	188 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	



SKIBÅSEN 22 AS

ORG.NR: 883 612 922

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	527 946	505 388
Endring i utsatt skatt	2 129	7 404
Skattekostnad ordinært resultat	530 075	512 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 409 426	2 330 213
Permanente forskjeller	0	663
Endring i midlertidige forskjeller	-9 674	-33 658
Avgitt konsernbidrag	-2 327 532	0
Skattepliktig inntekt	72 221	2 297 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	527 946	505 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 057	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 889	505 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-335 151	-344 825	-9 674
Sum	-335 151	-344 825	-9 674
Grunnlag for utsatt skattefordel	-335 151	-344 825	-9 674
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 733	-75 862	-2 128

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Arne & Arne Invest As	1 000	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 22 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 22 AS som viser et overskudd på NOK 1 879 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Skibåsen 22 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. februar 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor