



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 138	876 200
Sum inntekter		838 138	876 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 912	234 791
Annen driftskostnad		181 095	201 263
Sum kostnader		420 007	436 054
Driftsresultat		418 131	440 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		234 750	279 431
Sum finanskostnader		234 750	279 431
Netto finans		-234 750	-279 402
Ordinært resultat før skattekostnad		183 381	160 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 343	35 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 038	125 365
Årsresultat		143 038	125 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 038	125 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		143 038	125 363
Sum overføringer og disponeringer		143 038	125 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 732	68 837
Sum immaterielle eiendeler		92 732	68 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 205 282	7 431 449
Maskiner og anlegg	1	19 892	9 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 676	14 276
Sum varige driftsmidler		7 234 850	7 454 892
Sum anleggsmidler		7 327 582	7 523 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	260 000
Sum fordringer		260 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 208	214 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 208	214 329
Sum omløpsmidler		747 208	474 329
SUM EIENDELER		8 074 790	7 998 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	508 972	365 934
Sum opptjent egenkapital		508 972	365 934
Sum egenkapital		1 308 972	1 165 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 574 990	6 667 526
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 990	6 667 526
Sum langsiktig gjeld		6 574 990	6 667 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 698	2 235
Betalbar skatt	2,3	64 238	58 373
Annen kortsiktig gjeld		107 890	103 988
Sum kortsiktig gjeld		190 826	164 596
Sum gjeld		6 765 816	6 832 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 788	7 998 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801066

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 138	876 200
Sum inntekter		838 138	876 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 912	234 791
Annen driftskostnad		181 095	201 263
Sum kostnader		420 007	436 054
Driftsresultat		418 131	440 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		234 750	279 431
Sum finanskostnader		234 750	279 431
Netto finans		-234 750	-279 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 343	35 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 038	125 365
Årsresultat		143 038	125 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 038	125 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		143 038	125 363
Sum overføringer og disponeringer		143 038	125 363



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	92 732	68 837
Sum immaterielle eiendeler		92 732	68 837

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 205 282	7 431 449
Maskiner og anlegg	1	19 892	9 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 676	14 276
Sum varige driftsmidler		7 234 850	7 454 892

Sum anleggsmidler		7 327 582	7 523 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		260 000	260 000
Sum fordringer		260 000	260 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 208	214 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 208	214 329

Sum omløpsmidler		747 208	474 329
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 074 790	7 998 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	508 972	365 934
Sum opptjent egenkapital		508 972	365 934

Sum egenkapital		1 308 972	1 165 934
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 574 990	6 667 526
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 990	6 667 526
Sum langsiktig gjeld		6 574 990	6 667 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 698	2 235
Betalbar skatt	2,3	64 238	58 373
Annen kortsiktig gjeld		107 890	103 988
Sum kortsiktig gjeld		190 826	164 596
Sum gjeld		6 765 816	6 832 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 788	7 998 056



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Anre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917718261

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Anre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		838 138	876 200
Sum driftsinntekter		838 138	876 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 912	234 791
Annen driftskostnad		181 095	201 263
Sum driftskostnader		420 007	436 054
DRIFTSRESULTAT		418 131	440 146
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 750	279 431
Sum finanskostnader		234 750	279 431
NETTO FINANSPOSTER		(234 750)	(279 402)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 381	160 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 343	35 379
ORDINÆRT RESULTAT		143 038	125 365
ÅRSRESULTAT		143 038	125 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		143 038	125 363
SUM OVERF. OG DISP.		143 038	125 363

Årsregnskap for Anre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917718261



Anre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 732	68 837
Sum immaterielle eiendeler		92 732	68 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 205 282	7 431 449
Maskiner og anlegg	1	19 892	9 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 676	14 276
Sum varige driftsmidler		7 234 850	7 454 892
SUM ANLEGGSMIDLER		7 327 582	7 523 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	260 000
Sum fordringer		260 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 208	214 329
SUM OMLØPSMIDLER		747 208	474 329
SUM EIENDELER		8 074 790	7 998 058



Anre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	508 972	365 934
Sum opptjent egenkapital		508 972	365 934
SUM EGENKAPITAL		1 308 972	1 165 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 574 990	6 667 526
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 990	6 667 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 574 990	6 667 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 698	2 235
Betalbar skatt	2,3	64 238	58 373
Annen kortsiktig gjeld		107 890	103 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 826	164 596
SUM GJELD		6 765 816	6 832 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 788	7 998 056

Roald Arne Erlandsen
Styrets leder/daglig leder

Ann-Brith Nilsen
Styremedlem



Anre Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Anre Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 435 300	25 000	23 000	8 483 300
+ Tilgang	0	18 870	0	18 870
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 435 300	43 870	23 000	8 502 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 003 851	15 833	8 724	1 028 408
+ Ordinære avskrivninger	226 167	8 145	4 600	238 912
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 230 018	23 978	13 324	1 267 320
Balanseført verdi pr 31/12	7 205 282	19 892	9 676	7 234 850
Procentsats for ord.avskr	3-6	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 381
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 612
= Inntekt	291 993

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 238
= Sum betalbar skatt	64 238
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 895
= Ordinær skattekostnad	40 343
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 238
= Betalbar skatt i balansen	64 238

Note 3 - Utsatt skattefordel

Noter for Anre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917718261



Anre Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-421 510	-312 898
= Grunnlag utsatt skatt	-421 510	-312 898
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	421 510	312 898
= Grunnlag utsatt skattefordel	421 510	312 898
Utsatt skattefordel	92 732	68 838
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	92 732	68 837

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 113 505.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 574 990	6 667 526
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 205 282	7 431 449
Sum pantsatte eiendeler	7 205 282	7 431 449

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nilsen Ann-brith	500	50,00 %
Arne Erlandsen Roald	500	50,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	365 934	1 165 936



Anre Eiendom AS

Noter 2021

Tilført fra årsresultat		143 038	143 038
Pr 31.12.	800 000	508 972	1 308 972