



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 145 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARA BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 23C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Inge Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2017 2016

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 666	-5 666
Sum opptjent egenkapital		-5 666	-5 666
Sum egenkapital	3	24 334	24 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		5 666	5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



EMH Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

Overføringer



EMH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
SUM EIENDELER		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>



EMH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 666	-5 666
Sum opptjent egenkapital		-5 666	-5 666
Sum egenkapital	3	24 334	24 334
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		5 666	5 666
Sum gjeld		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000

Trondheim, 28.05.2018
Styret i EMH Eiendom AS

Ragnar Inge Koch

Styrets leder/daglig leder



EMH Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenes

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer per 31.12 er:

	Eierandel	
Ragnar Koch	100 %	Daglig leder/styrets leder

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



EMH Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

	2017	2016
Årets regnskapsmessige resultat	-	-5 666
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller, driftsmidler	-	5 666
Fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt, i balansen	0	0
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	31.12.17	31.12.16
Framførbart sk.m. underskudd	-5 666	-5 666
Sum midlertidige forskjeller	-5 666	-5 666
23/24%/ utsatt skattefordel	-1 303	-1 360

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført i balansen.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
IB 01.01	30 000	-5 666	24 334
Årets resultat			0
Pr. 31.12	30 000	-5 666	24 334

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør pr. 31.12.17 kr 5.666. Det er ikke beregnet renter på lånet.