



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 660 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SBX AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	689 793	13 859
Sum kostnader		689 793	13 859
Driftsresultat		-689 793	-13 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 491	2 764
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		53 730	102 000
Sum finansinntekter		56 224	104 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 519	20 294
Annen rentekostnad		94 370	87 367
Annen finanskostnad		4 525	
Sum finanskostnader		118 414	107 661
Netto finans		-62 190	-2 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 983	-16 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-135 787	-8 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 196	-8 100
Årsresultat		-616 196	-8 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-588 768	
Annen egenkapital		-27 427	-8 100
Sum overføringer og disponeringer		-616 196	-8 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 494 350	2 494 350
Sum varige driftsmidler		2 494 350	2 494 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	98 271	113 280
Sum finansielle anleggsmidler		98 271	113 280
Sum anleggsmidler		2 592 621	2 607 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 000
Konsernfordringer	4	590 377	36 036
Sum fordringer		590 377	48 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	3 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 805
Sum omløpsmidler		590 377	51 841
SUM EIENDELER		3 182 998	2 659 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital		528 509	73 919
Sum innskutt egenkapital	12	558 509	103 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		27 427
Udekket tap		588 768	
Sum opptjent egenkapital		-588 768	27 427
Sum egenkapital	13	-30 259	131 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 404 899	1 715 000
Langsiktig konserngjeld	4	782 846	799 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 187 745	2 514 363
Sum langsiktig gjeld		3 187 745	2 514 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 181	13 526
Annen kortsiktig gjeld		331	237
Sum kortsiktig gjeld		25 512	13 762
Sum gjeld		3 213 257	2 528 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 998	2 659 471



Årsregnskap for 2017

**3 SBX AS
913 660 145**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017 3 SBX AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	689 793	13 859
Sum driftskostnader		<u>689 793</u>	<u>13 859</u>
Driftsresultat		<u>-689 793</u>	<u>-13 859</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 491	2 764
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		53 730	102 000
Sum finansinntekter		<u>56 224</u>	<u>104 771</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 519	20 294
Annen rentekostnad		94 370	87 367
Annen finanskostnad		4 525	0
Sum finanskostnader		<u>118 414</u>	<u>107 661</u>
Netto finans		<u>-62 190</u>	<u>-2 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-751 983</u>	<u>-16 749</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-135 787	-8 649
Ordinært resultat		<u>-616 196</u>	<u>-8 100</u>
Arsresultat		<u><u>-616 196</u></u>	<u><u>-8 100</u></u>
Overføringer			
Udekket tap		-588 768	0
Annen egenkapital		-27 427	-8 100
Sum		<u><u>-616 196</u></u>	<u><u>-8 100</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2017 3 SBX AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 494 350	2 494 350
Sum varige driftsmidler		2 494 350	2 494 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	98 271	113 280
Sum finansielle anleggsmidler		98 271	113 280
Sum anleggsmidler		2 592 621	2 607 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 000
Konsernfordringer	4	590 377	36 036
Sum fordringer		590 377	48 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	3 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 805
Sum omløpsmidler		590 377	51 841
Sum eiendeler		3 182 998	2 659 471



Balanse pr. 31. desember 2017
3 SBX AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		528 509	73 919
Sum innskutt egenkapital	12	558 509	103 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	27 427
Udekket tap		588 768	0
Sum opptjent egenkapital		-588 768	27 427
Sum egenkapital	13	-30 259	131 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 404 899	1 715 000
Langsiktig konserngjeld	4	782 846	799 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 187 745	2 514 363
Sum langsiktig gjeld		3 187 745	2 514 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 181	13 526
Annen kortsiktig gjeld		331	237
Sum kortsiktig gjeld		25 512	13 762
Sum gjeld		3 213 257	2 528 125
Sum egenkapital og gjeld		3 182 998	2 659 471

Drammen, 29.06.2018

Jan Gurrik
Styreleder



Noter 2017

3 SBX AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort prinsippendringer fra 2016 til 2017.

Leieinntekter

Utleie av selskapets leiligheter foretas gjennom Boligsameiet Underlia 51 og det mottas årlig en deltakeroppgave fra sameiet hvor inntekt knyttet til utleien fremkommer.

Denne inntekten presenteres som annen finansinntekt i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Konserninterne fordringer og gjeld

Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern (Hotvetveien 1 AS)	98 271	113 280
Kortsiktig fordring - konsernbidrag (BU 3S AS)		36 036

Renteinntekter på konsernlån utgjør kr. 2.491

Langsiktig konserngjeld

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern (BU 3 AS)	782 846	799 363

Renteutgifter på konsernlån utgjør kr. 19.519

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-751 983	-16 749
Konsernbidrag	590 377	36 036
+/- Permanente forskjeller	37 668	-19 287
Årets skattegrunnlag	-123 938	0
+/- Skatt på konsernbidrag	-135 787	-8 649
Skattekostnad i resultatregnskapet	-135 787	-8 649
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-123 938	123 938
Netto forskjeller	0	-123 938	123 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	123 938	-123 938
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 506

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2017	2 494 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 494 350
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 494 350

Eiendommene er seksjoner i et boligsameie, og er således ikke gjenstand for avskrivninger.



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 395 000	1 715 000
Sum	2 395 000	1 715 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 494 350	2 494 350
Sum	2 494 350	2 494 350

Pantelånet på kr. 2.395.000 forfaller i sin helhet 30.04.2019. Frem til dette tidspunkt er lånet avdragsfritt.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BU 3S AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jan Gurrik (eier av Tofi AS)	15

Note 13 - Egenkapital

Pr. 31.12.2017 har selskapet negativ egenkapital som følge av investeringene i leilighetsprosjekter.

Det er iverksatt tiltak for å sikre selskapets videre drift.

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	73 919	27 427		131 346
Årets resultat			-27 427	-588 768	-616 196
Konsernbidrag		454 590		454 590	909 180
Egenkapital 31.12.2017	30 000	528 509	0	-134 178	424 331



Noter 2017

3 SBX AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort prinsippendringer fra 2016 til 2017.

Leieinntekter

Utleie av selskapets leiligheter foretas gjennom Boligsameiet Underlia 51 og det mottas årlig en deltakeroppgave fra sameiet hvor inntekt knyttet til utleien fremkommer.

Denne inntekten presenteres som annen finansinntekt i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Konserninterne fordringer og gjeld

Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern (Hotvetveien 1 AS)	98 271	113 280
Kortsiktig fordring - konsernbidrag (BU 3S AS)		36 036

Renteinntekter på konsernlån utgjør kr. 2 491

Langsiktig konserngjeld

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern (BU 3 AS)	782 846	799 363

Renteutgifter på konsernlån utgjør kr. 19 519

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(751 983)	(16 749)
Konsernbidrag	590 377	36 036
+/- Permanente forskjeller	37 668	(19 287)
Arets skattegrunnlag	(123 938)	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(135 787)	(8 649)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(135 787)	(8 649)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(123 938)	123 938
Netto forskjeller	0	(123 938)	123 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	123 938	(123 938)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 506

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2017	2 494 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 494 350
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 494 350

Eiendommene er seksjoner i et boligsameie, og er således ikke gjenstand for avskrivninger.



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 395 000	1 715 000
Sum	2 395 000	1 715 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 494 350	2 494 350
Sum	2 494 350	2 494 350

Pantelånet på kr. 2.395.000 forfaller i sin helhet 30.04.2019. Frem til dette tidspunkt er lånet avdragsfritt.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BU 3S AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jan Gurrik (eier av Tofi AS)	15

Note 13 - Egenkapital

Pr. 31.12.2017 har selskapet negativ egenkapital som følge av investeringene i leilighetsprosjekter.

Det er iverksatt tiltak for å sikre selskapets videre drift.

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	73 919	27 427		131 346
Årets resultat			-27 427	-588 768	-616 196
Konsernbidrag		454 590		454 590	909 180
Egenkapital 31.12.2017	30 000	528 509	0	-134 178	424 331