



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LAGER AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 701 069	7 299 207
Sum inntekter		7 701 069	7 299 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 008 609	2 008 609
Annen driftskostnad		854 826	709 978
Sum kostnader		2 863 435	2 718 587
Driftsresultat		4 837 634	4 580 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 864	5 465
Sum finansinntekter		19 864	5 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 188	1 028 366
Annen rentekostnad		2 281	
Sum finanskostnader		1 276 469	1 028 366
Netto finans		-1 256 605	-1 022 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 581 029	3 557 720
Skattekostnad på resultat	3	788 329	782 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 700	2 775 022
Årsresultat		2 792 700	2 775 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 700	2 775 022
Totalresultat		2 792 700	2 775 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 808 000	2 730 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 300	45 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 792 700	2 775 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 437	
Sum immaterielle eiendeler		195 437	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 310 864	21 319 473
Sum varige driftsmidler		19 310 864	21 319 473
Sum anleggsmidler		19 506 301	21 319 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 515	246 757
Sum fordringer		193 515	246 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 747	222 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 747	222 742
Sum omløpsmidler		323 262	469 499
SUM EIENDELER		19 829 562	21 788 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	698 368	713 669
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		698 368	713 669
Sum egenkapital		798 368	813 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 155
Sum avsetninger for forpliktelser			1 155
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 164 429	20 640 241
Sum annen langsiktig gjeld		18 164 429	20 640 241
Sum langsiktig gjeld		18 164 429	20 641 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 844	144 007
Betalbar skatt	3	192 921	189 900
Sum kortsiktig gjeld		866 765	333 907
Sum gjeld		19 031 194	20 975 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 829 562	21 788 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485396

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LAGER AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 990 687 579
LIER LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 701 069	7 299 207
Sum inntekter		7 701 069	7 299 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 008 609	2 008 609
Annen driftskostnad		854 826	709 978
Sum kostnader		2 863 435	2 718 587
Driftsresultat		4 837 634	4 580 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 864	5 465
Sum finansinntekter		19 864	5 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 188	1 028 366
Annen rentekostnad		2 281	
Sum finanskostnader		1 276 469	1 028 366
Netto finans		-1 256 605	-1 022 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	788 329	782 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 700	2 775 022
Årsresultat		2 792 700	2 775 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 700	2 775 022
Totalresultat		2 792 700	2 775 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 808 000	2 730 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 300	45 022
Sum overføringer og disponeringer		2 792 700	2 775 022



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 155
Sum avsetninger for forpliktelses			1 155
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 164 429	20 640 241
Sum annen langsiktig gjeld		18 164 429	20 640 241
Sum langsiktig gjeld		18 164 429	20 641 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 844	144 007
Betalbar skatt	3	192 921	189 900
Sum kortsiktig gjeld		866 765	333 907
Sum gjeld		19 031 194	20 975 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 829 562	21 788 972



Organisasjonsnr: 990 687 579
LIER LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LIER LAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 701 069	7 299 207
Sum driftsinntekter		7 701 069	7 299 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 008 609	2 008 609
Annen driftskostnad		854 826	709 978
Sum driftskostnader		2 863 435	2 718 587
Driftsresultat		4 837 634	4 580 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 864	5 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 188	1 028 366
Annen rentekostnad		2 281	0
Resultat av finansposter		-1 256 605	-1 022 901
Resultat før skattekostnad		3 581 029	3 557 720
Skattekostnad på resultat	3	788 329	782 698
Resultat		2 792 700	2 775 022
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 792 700	2 775 022
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 808 000	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 300	45 022
Sum overføringer		2 792 700	2 775 022

LIER LAGER AS

SIDE 1



BALANSE

LIER LAGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	195 437	0
Sum immaterielle eiendeler		195 437	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 310 864	21 319 473
Sum varige driftsmidler		19 310 864	21 319 473
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 506 301	21 319 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		193 515	246 757
Sum fordringer		193 515	246 757
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 747	222 742
Sum omløpsmidler		323 262	469 499
Sum eiendeler		19 829 562	21 788 972

LIER LAGER AS

SIDE 2



BALANSE

LIER LAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	698 368	713 669
Sum opptjent egenkapital		698 368	713 669
Sum egenkapital		798 368	813 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 155
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 164 429	20 640 241
Sum annen langsiktig gjeld		18 164 429	20 640 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		673 844	144 007
Betalbar skatt	3	192 921	189 900
Sum kortsiktig gjeld		866 765	333 907
Sum gjeld		19 031 194	20 975 303
Sum egenkapital og gjeld		19 829 562	21 788 972

Sandvika, 06.03.2024
Styret i Lier Lager AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

LIER LAGER AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Selskapets likviditet er tilknyttet morselskapets konsernkonto. Saldo på konsernkonto blir rapportert som kortsiktig konsernfordring ved positiv saldo og som kortsiktig konsern gjeld ved negativ saldo.

Vurderingsregler

Prosjekter under utførelse vurderes til nedlagte kostnader.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Produserte varer er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Lager	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 442 000	49 818 246	52 260 246
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 442 000	49 818 246	52 260 246
Akk. Avskrivninger 31.12	0	30 940 773	30 940 773
Balansført verdi 31.12.	2 442 000	18 877 473	21 319 473
Årets avskrivninger		2 008 609	2 008 609
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

LIER LAGER AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	192 921	189 900
Skatt konsernbidrag	792 000	770 000
Brutto endring utsatt skatt	-196 592	-177 202
Årets totale skattekostnad	788 329	782 698
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	788 329	782 698

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 581 029	3 557 720
Konsernbidrag brutto	-3 600 000	-3 500 000
Endring midlertidige forskjeller	893 602	805 464
Grunnlag betalbar skatt	874 631	863 184
Skatt, 22%	192 921	189 900
Betalbar skatt på årets resultat	192 921	189 900

Beregning av utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	Negativ -888 350	5 252	893 602
Sum netto midlertidige forskjeller	-888 350	5 252	893 602
Utsatt skatt, 22%	-195 437	1 155	196 592

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	713 669	813 669
Avgitt konsernbidrag		-2 808 000	-2 808 000
Årets resultat		2 792 700	2 792 700
Egenkapital 31.12.	100 000	698 369	798 369

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2023	2022
Gjeld til morselskap Asker Eiendom AS	18 164 429	20 640 241
Sum	18 164 429	20 640 241

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	19 310 864	21 319 473
	19 310 864	21 319 473

Det er tinglyst obligasjon på kr 100 000 000 til sikkerhet for selskaps gjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Lier Lager AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	100	1 000	100 000
	100	1 000	100 000



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-lie, Harald M

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 13:28:00

Nissen-Lie, Petter Christian

Norwegian BankID

03/06/2024 19:43:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Lier Lager AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lier Lager AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 792 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mars 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 09:57:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.