



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 794 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADALEN TERMINAL 2 AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 444 858	2 214 923
Sum inntekter		2 444 858	2 214 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 162	82 616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 000	325 000
Annen driftskostnad	2	381 311	385 476
Sum kostnader		788 473	793 092
Driftsresultat		1 656 385	1 421 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 322	9 040
Annen finansinntekt		3 962	3 872
Sum finansinntekter		8 284	12 912
Annen rentekostnad		214 644	264 293
Sum finanskostnader		214 644	264 293
Netto finans		-206 360	-251 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 024	1 170 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	319 041	257 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 983	913 194
Årsresultat		1 130 983	913 194
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 130 983	913 194
Sum overføringer og disponeringer		1 130 983	913 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 480 600	13 779 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 599	163 199
Sum varige driftsmidler		13 617 199	13 942 199
Sum anleggsmidler		13 617 199	13 942 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 244	117 439
Andre fordringer		9 317	
Sum fordringer		34 561	117 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 259 913	1 465 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 913	1 465 969
Sum omløpsmidler		2 294 474	1 583 408
SUM EIENDELER		15 911 673	15 525 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		4 166 066	4 166 066
Sum innskutt egenkapital		4 266 066	4 266 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 473 073	2 342 090
Sum opptjent egenkapital		3 473 073	2 342 090
Sum egenkapital		7 739 139	6 608 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 843	180 600
Sum avsetninger for forpliktelser		180 843	180 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 496 258	8 336 258
Sum annen langsiktig gjeld		7 496 258	8 336 258
Sum langsiktig gjeld		7 677 101	8 516 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 033	4 765
Betalbar skatt	5	318 798	251 771
Skyldige offentlige avgifter		108 803	131 194
Annen kortsiktig gjeld		32 799	12 863
Sum kortsiktig gjeld		495 433	400 593
Sum gjeld		8 172 534	8 917 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 911 673	15 525 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454613

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 794 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPPERSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølbekken 83
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 794 037
KIPPERSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 444 858	2 214 923
Sum inntekter		2 444 858	2 214 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 162	82 616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 000	325 000
Annen driftskostnad	2	381 311	385 476
Sum kostnader		788 473	793 092
Driftsresultat		1 656 385	1 421 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 322	9 040
Annen finansinntekt		3 962	3 872
Sum finansinntekter		8 284	12 912
Annen rentekostnad		214 644	264 293
Sum finanskostnader		214 644	264 293
Netto finans		-206 360	-251 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	319 041	257 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 983	913 194
Årsresultat		1 130 983	913 194
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 130 983	913 194
Sum overføringer og disponeringer		1 130 983	913 194



Organisasjonsnr: 916 794 037
KIPPERSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 480 600	13 779 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 599	163 199
Sum varige driftsmidler		13 617 199	13 942 199

Sum anleggsmidler		13 617 199	13 942 199
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 244	117 439
Andre fordringer		9 317	
Sum fordringer		34 561	117 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 259 913	1 465 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 913	1 465 969

Sum omløpsmidler		2 294 474	1 583 408
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 911 673	15 525 607
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		4 166 066	4 166 066
Sum innskutt egenkapital		4 266 066	4 266 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 473 073	2 342 090
Sum opptjent egenkapital		3 473 073	2 342 090

Sum egenkapital		7 739 139	6 608 156
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 843	180 600
Sum avsetninger for forpliktelses		180 843	180 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 496 258	8 336 258
Sum annen langsiktig gjeld		7 496 258	8 336 258
Sum langsiktig gjeld		7 677 101	8 516 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 033	4 765
Betalbar skatt	5	318 798	251 771
Skyldige offentlige avgifter		108 803	131 194
Annen kortsiktig gjeld		32 799	12 863
Sum kortsiktig gjeld		495 433	400 593
Sum gjeld		8 172 534	8 917 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 911 673	15 525 607



Organisasjonsnr: 916 794 037
KIPPERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FAST INVEST AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
KIPPERSUND INVEST AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
MAGNAR TANGEN AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72009.00	72009.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10153.00	10153.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		454.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82162.00	82616.00

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Magnar Gunnar Tangen			72009.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			72009.00

Styreleder får styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KIPPERSUND EIENDOM AS
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 KIPPERSUND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 444 858	2 214 923
Sum driftsinntekter		2 444 858	2 214 923
Lønnskostnad	2	(82 162)	(82 616)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(325 000)	(325 000)
Annen driftskostnad	2	(381 311)	(385 476)
Sum driftskostnader		(788 473)	(793 092)
Driftsresultat		1 656 385	1 421 831
Annen renteinntekt		4 322	9 040
Annen finansinntekt		3 962	3 872
Sum finansinntekter		8 284	12 912
Annen rentekostnad		(214 644)	(264 293)
Sum finanskostnader		(214 644)	(264 293)
Netto finans		(206 360)	(251 381)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 024	1 170 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(319 041)	(257 256)
Ordinært resultat		1 130 983	913 194
Årsresultat		1 130 983	913 194
Overføringer			
Annen egenkapital		1 130 983	913 194
Sum		1 130 983	913 194



Balanse pr. 31. desember 2020
KIPPERSUND EIENDOM AS

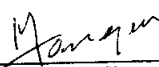
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 480 600	13 779 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 599	163 199
Sum varige driftsmidler		13 617 199	13 942 199
Sum anleggsmidler		13 617 199	13 942 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 244	117 439
Andre fordringer		9 317	0
Sum fordringer		34 561	117 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 259 913	1 465 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 913	1 465 969
Sum omløpsmidler		2 294 474	1 583 408
Sum eiendeler		15 911 673	15 525 607

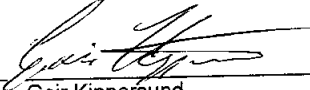


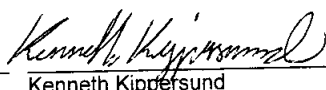
Balanse pr. 31. desember 2020
KIPPERSUND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		4 166 066	4 166 066
Sum innskutt egenkapital		4 266 066	4 266 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 473 073	2 342 090
Sum opptjent egenkapital		3 473 073	2 342 090
Sum egenkapital		7 739 139	6 608 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	180 843	180 600
Sum avsetning for forpliktelser		180 843	180 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 496 258	8 336 258
Sum annen langsiktig gjeld		7 496 258	8 336 258
Sum langsiktig gjeld		7 677 101	8 516 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 033	4 765
Betalbar skatt	5	318 798	251 771
Skyldige offentlige avgifter		108 803	131 194
Annen kortsiktig gjeld		32 799	12 863
Sum kortsiktig gjeld		495 433	400 593
Sum gjeld		8 172 534	8 917 451
Sum egenkapital og gjeld		15 911 673	15 525 607

KIPPERSUND EIENDOM AS
ARNATVEIT, 30.04.2021


Magnar Gunnar Tangen
Styrets leder


Geir Kippersund
Styremedlem


Kenneth Kippersund
Styremedlem



Kippersund Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Kippersund Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	72 009	72 009
Arbeidsgiveravgift	10 153	10 153
Andre ytelser		454
SUM	82 162	82 616

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	72 009
Andre ytelser	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Magnar Tangen AS		20	20,0 %
Fast Invest AS		40	40,0 %
Kippersund Invest AS		40	40,0 %
Sum		100	100,0 %

Note 4 Varige driftsmidler

7 250 700,00

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 528 300	7 250 700,00	163 200	13 942 200
Tilgang i året	0		0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 528 300	7 250 700	163 200	13 942 200
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	3 871 664	51 114	3 922 778
Årets ordinære avskrivninger	0	298 400	26 600	325 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	4 170 064	77 714	4 247 778
Bokført verdi pr. 31.12.	6 528 300	6 952 300	136 600	13 617 200
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	2 - 10%	10-20%	

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Kippersund Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 450 024	1 170 450
Permanente forskjeller:		
Ikke skattepliktige kostander	164	-1 105
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-1 104	-24 931
Skattegrunnlag	1 449 084	1 144 414
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	318 798	251 771
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	822 015	820 911
Grunnlag utsatt skatt	822 015	820 911
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattekostnad	180 843	180 600
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	318 798	251 771
Endring utsatt skatt	243	5 485
Skattekostnad ordinært resultat	319 041	257 256

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 20.035. Innstående på skattetrekkskonto dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 496 258	8 336 258
Sum	7 496 258	8 336 258
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger inkl. tomter	13 480 600	13 753 800
Totalt	13 480 600	13 753 800
Gjeld som forfaller mer enn fem å frem i tid:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 296 258	4 136 258
Sum	3 296 258	4 136 258

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.2020	100 000	4 166 066	0	2 342 090	6 608 156
Årets resultat				1 130 983	1 130 983
Tilleggsutbytte				0	0
Sum 31.12.2020	100 000	4 166 066	0	3 473 073	7 739 139