



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 208 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA BOHUS AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad		45 137	84 219
Sum kostnader		273 337	312 419
Driftsresultat		-273 337	-312 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578 150	1 029 668
Sum finansinntekter		578 150	1 029 668
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		577 930	1 029 668
Ordinært resultat før skattekostnad		304 593	717 249
Skattekostnad på resultat	3	67 010	166 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 583	551 163
Årsresultat		237 583	551 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 583	551 163
Totalresultat		237 583	551 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 583	551 163
Sum overføringer og disponeringer		237 583	551 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 327	69 337
Sum immaterielle eiendeler		2 327	69 337
Sum anleggsmidler		2 327	69 337
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 052 496	13 749 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 052 496	13 749 644
Sum omløpsmidler		14 052 496	13 749 644
SUM EIENDELER		14 054 823	13 818 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 623	3 589 041
Sum opptjent egenkapital		3 826 623	3 589 041
Sum egenkapital		13 826 623	13 589 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 740
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		228 200	228 200
Sum kortsiktig gjeld		228 200	229 940
Sum gjeld		228 200	229 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 054 823	13 818 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333093

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 208 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA BOHUS AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 823 208 472
HEIA BOHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad		45 137	84 219
Sum kostnader		273 337	312 419
Driftsresultat		-273 337	-312 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578 150	1 029 668
Sum finansinntekter		578 150	1 029 668
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		577 930	1 029 668
Ordinært resultat før skattekostnad		304 593	717 249
Skattekostnad på resultat	3	67 010	166 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 583	551 163
Årsresultat		237 583	551 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 583	551 163
Totalresultat		237 583	551 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 583	551 163
Sum overføringer og disponeringer		237 583	551 163



Organisasjonsnr: 823 208 472
HEIA BOHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 327	69 337
Sum immaterielle eiendeler		2 327	69 337
Sum anleggsmidler		2 327	69 337
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 052 496	13 749 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 052 496	13 749 644
Sum omløpsmidler		14 052 496	13 749 644
SUM EIENDELER		14 054 823	13 818 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 623	3 589 041
Sum opptjent egenkapital		3 826 623	3 589 041
Sum egenkapital		13 826 623	13 589 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 740
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		228 200	228 200
Sum kortsiktig gjeld		228 200	229 940



Sum gjeld	228 200	229 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 054 823	13 818 981



Organisasjonsnr: 823 208 472
HEIA BOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heia Bohus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia Bohus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennneo DokumentID: 40J6M-ECF50-855EQ-IZXAM-PF6IN-YTVTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 22:56:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CJ6M-ECFSO-8SSEQ-IZXAM-PF6IN-YTVTH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Heia Bohus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JG5MF-Q2U12-J77A8-DGU72-175YW-XSWBX

Org.nr. : 823 208 472



Resultatregnskap

Heia Bohus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad		45 137	84 219
Sum driftskostnader		273 337	312 419
Driftsresultat		-273 337	-312 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578 150	1 029 668
Annen finanskostnad		220	0
Resultat av finansposter		577 930	1 029 668
Resultat før skattekostnad		304 593	717 249
Skattekostnad på resultat	3	67 010	166 086
Årsresultat		237 583	551 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 583	551 163
Sum overføringer		237 583	551 163

Penneo Dokumentnøkkel: JG5MF-Q2U12-J77A8-DGU72-175YW-XSWBX



Balanse
Heia Bohus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 327	69 337
Sum immaterielle eiendeler		2 327	69 337
Sum anleggsmidler		2 327	69 337
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 052 496	13 749 644
Sum omløpsmidler		14 052 496	13 749 644
Sum eiendeler		14 054 823	13 818 981

Penneo Dokumentnøkkel: J65MF-Q2U12-J77A8-DGU72-175YW-XSWBX



Balanse Heia Bohus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 826 623	3 589 041
Sum opptjent egenkapital		3 826 623	3 589 041
Sum egenkapital		13 826 623	13 589 041
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 740
Annen kortsiktig gjeld		228 200	228 200
Sum kortsiktig gjeld		228 200	229 940
Sum gjeld		228 200	229 940
Sum egenkapital og gjeld		14 054 823	13 818 981

05.03.2025
Styret i Heia Bohus AS

Arve Olaf Nymo
styreleder

Lars Kjell Tomren
styremedlem

Håkon Bredde-Prytz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J65MF-Q2U12-J77A8-DGUT2-175YWK-XSWBX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er presentert i norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Garantiforpliktelser

Selskapet har en garantiforpliktelse ovenfor kjøper av FNP Tomt 5 AS på kr 70 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 010	166 086
Skattekostnad ordinært resultat	67 010	166 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 593	717 249
Permanente forskjeller	0	37 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 593	-754 937
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 576	-315 168	-304 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 576	-315 168	-304 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 327	-69 337	-67 010

Penneo Dokumentnøkkel: J65MF-Q2U12-J77A8-DGU72-175YW-XSWBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nymoen, Arve Olaf

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1171081

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-03-09 17:13:40 UTC



Tomren, Lars Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1836724

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-10 08:14:08 UTC



Bredde-Prytz, Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-910050

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-10 09:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG5MF-Q2U12-J77A8-DGUT2-175YW-XSWBX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.