



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTEGGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 158B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 221	42 575
Sum kostnader		42 221	42 575
Driftsresultat		-42 221	-42 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 870 814	1 749 000
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		5 870 814	1 749 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 631 501	2 742 241
Annen rentekostnad		397 915	
Sum finanskostnader		2 029 416	2 742 241
Netto finans		3 841 398	-993 192
Ordinært resultat før skattekostnad		3 799 177	-1 035 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 799 177	-1 035 767
Årsresultat		3 799 177	-1 035 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-780 058	-2 399 987
Annen egenkapital		4 579 235	1 364 220
Sum overføringer og disponeringer		3 799 177	-1 035 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	54 400 000	54 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 400 000	54 400 000
Sum anleggsmidler		54 400 000	54 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 519 814	1 749 000
Sum fordringer		8 519 814	1 749 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	68 620	1 011 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 620	1 011 878
Sum omløpsmidler		8 588 434	2 760 878
SUM EIENDELER		62 988 434	57 160 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	6		3 799 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		0	-3 799 177
Sum egenkapital	6, 9	30 000	-3 769 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	62 952 659	60 923 243
Sum annen langsiktig gjeld		62 952 659	60 923 243
Sum langsiktig gjeld		62 952 659	60 923 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 775	6 813
Sum kortsiktig gjeld		5 775	6 813
Sum gjeld		62 958 434	60 930 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 988 434	57 160 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531628

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTEGGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 158B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 798 519
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 221	42 575
Sum kostnader		42 221	42 575
Driftsresultat		-42 221	-42 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 870 814	1 749 000
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		5 870 814	1 749 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 631 501	2 742 241
Annen rentekostnad		397 915	
Sum finanskostnader		2 029 416	2 742 241
Netto finans		3 841 398	-993 192
Ordinært resultat før skattekostnad		3 799 177	-1 035 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 799 177	-1 035 767
Årsresultat		3 799 177	-1 035 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-780 058	-2 399 987
Annen egenkapital		4 579 235	1 364 220
Sum overføringer og disponeringer		3 799 177	-1 035 767



Organisasjonsnr: 920 798 519
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 54 400 000 54 400 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 54 400 000 54 400 000**

Sum anleggsmidler 54 400 000 54 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 519 814 1 749 000

Sum fordringer 8 519 814 1 749 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 68 620 1 011 878

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 620 1 011 878**

Sum omløpsmidler 8 588 434 2 760 878

SUM EIENDELER 62 988 434 57 160 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0

Udekket tap 6 3 799 177

Sum opptjent egenkapital 0 -3 799 177

Sum egenkapital 6, 9 30 000 -3 769 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	62 952 659	60 923 243
Sum annen langsiktig gjeld		62 952 659	60 923 243
Sum langsiktig gjeld		62 952 659	60 923 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 775	6 813
Sum kortsiktig gjeld		5 775	6 813
Sum gjeld		62 958 434	60 930 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 988 434	57 160 878



Organisasjonsnr: 920 798 519
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FJELLSTEGGEN HOLDING AS
3721 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHX-FIV7E-NFQXB-GE4A1-EQ1WT-LBJUQ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FJELLSTEGGEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(42 221)	(42 575)
Sum driftskostnader		(42 221)	(42 575)
Driftsresultat		(42 221)	(42 575)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 870 814	1 749 000
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		5 870 814	1 749 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 631 501)	(2 742 241)
Annen rentekostnad		(397 915)	0
Sum finanskostnader		(2 029 416)	(2 742 241)
Netto finans		3 841 398	(993 192)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 799 177	(1 035 767)
Ordinært resultat		3 799 177	(1 035 767)
Årsresultat		3 799 177	(1 035 767)
Overføringer			
Udekket tap		(780 058)	(2 399 987)
Annen egenkapital		4 579 235	1 364 220
Sum		3 799 177	(1 035 767)

Penneo Dokumentnr: A0ZHX-FIV7E-NFQXB-GE4A1-EQ1WT-LB.UQ



Balanse pr. 31. desember 2021 FJELLSTEGGEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	54 400 000	54 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 400 000	54 400 000
Sum anleggsmidler		54 400 000	54 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 519 814	1 749 000
Sum fordringer		8 519 814	1 749 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	68 620	1 011 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 620	1 011 878
Sum omløpsmidler		8 588 434	2 760 878
Sum eiendeler		62 988 434	57 160 878

Penneo Dokumentnrøkkel: A0ZHX-FIV7E-NFQXB-GE4A1-EQ1WT-LBJUQ



Balanse pr. 31. desember 2021 FJELLSTEGGEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(3 799 177)
Sum opptjent egenkapital		0	(3 799 177)
Sum egenkapital	6, 9	30 000	(3 769 177)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	62 952 659	60 923 243
Sum annen langsiktig gjeld		62 952 659	60 923 243
Sum langsiktig gjeld		62 952 659	60 923 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 775	6 813
Sum kortsiktig gjeld		5 775	6 813
Sum gjeld		62 958 434	60 930 055
Sum egenkapital og gjeld		62 988 434	57 160 878

SKIEN, 21.06.2022
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

Espen Kjeldsen
Styrets leder

Leif Svarstad
Styremedlem

Jarle Andengard Hansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: A0ZHX-FIV7E-NFQXB-GE4A1-EQ1WT-LBJUQ



Noter 2021

FJELLSTEGGEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 799 177	(1 035 767)
Konsernbidrag	5 870 814	1 749 000
+/- Permanente forskjeller	(5 870 814)	(1 749 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 799 177)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 035 767)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 799 177)	0	(3 799 177)
Netto forskjeller	(3 799 177)	0	(3 799 177)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 799 177	0	3 799 177
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Telemark Forvaltning AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Vestlia Invest 2 AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Vestlia Invest 1 AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(3 799 177)	(3 769 177)
Årets resultat		0	3 799 177	3 799 177
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	30 000



Note 7 - Investering i Datterselskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretak sted</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>
Fjellsteggen Rauland AS	Skien	100 %

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Gjeld til eierselskapene Vestlia Invest 1 AS, Vestlia Invest 2 AS og Telemark Forvaltning AS på tilsammen 8 689 427 vil ikke bli krevd innløst før det er likviditet i selskapet til å betale. Eierselskapene vil om nødvendig tilføre nødvendig likviditet.

Selskapet er et holdingselskap uten annen virksomhet enn å eie aksjene i Fjellsteggen Rauland AS. Fjellsteggen Rauland AS har hatt en god bevegelse i salg av tomter i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Kjeldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-417069

IP: 213.172.xxx.xxx

2022-06-22 06:59:59 UTC



Jarle Andengard Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-75789

IP: 194.219.xxx.xxx

2022-06-22 07:32:37 UTC



Leif Svarstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-476735

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 10:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHX-FIV7E-NFQXB-GE4A-1-EQ1-WT-LBJUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellsteggen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellsteggen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZF6B-M6GMM-C7PEW-3HSS3-3VPAH-D0PX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 08:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZF6B-M6GMM-C7PEW-3HSS3-3VPAH-DOPXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>