



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 300 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Nesgata 2  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hesler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 994	722 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 994</b>	<b>722 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 501	82 823
Annen driftskostnad		131 599	308 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 100</b>	<b>391 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 894</b>	<b>331 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 823	6 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 823</b>	<b>6 804</b>
Annen rentekostnad		20 864	19 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 864</b>	<b>19 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 041</b>	<b>-12 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 853</b>	<b>319 084</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 737	109 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 116	
Overført fra annen egenkapital			-190 718



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		223 116	209 282



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 754 518	2 834 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 073	28 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 780 591</b>	<b>2 863 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 591</b>	<b>2 863 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 470	21 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 470</b>	<b>21 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 196	914 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 196</b>	<b>914 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 666</b>	<b>936 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 491 257</b>	<b>3 799 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 189	324 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 189</b>	<b>324 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>357 189</b>	<b>354 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	235 700	234 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 700</b>	<b>234 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	236 899	327 359
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 339 644	2 339 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 576 543</b>	<b>2 667 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 243</b>	<b>2 901 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 651	4 579
Betalbar skatt	3	61 565	107 232
Utbytte		220 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 609	31 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 825</b>	<b>543 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 068</b>	<b>3 445 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 491 257</b>	<b>3 799 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		236 899	327 359



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 300 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Nesgata 2  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hesler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 300 862  
NESGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 994	722 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 994</b>	<b>722 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 501	82 823
Annen driftskostnad		131 599	308 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 100</b>	<b>391 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 894</b>	<b>331 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 823	6 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 823</b>	<b>6 804</b>
Annen rentekostnad		20 864	19 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 864</b>	<b>19 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 041</b>	<b>-12 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 853</b>	<b>319 084</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 737	109 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 116	
Overført fra annen egenkapital			-190 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>



Organisasjonsnr: 814 300 862  
NESGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 754 518	2 834 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 073	28 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 780 591</b>	<b>2 863 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 591</b>	<b>2 863 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 470	21 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 470</b>	<b>21 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 196	914 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 196</b>	<b>914 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 666</b>	<b>936 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 491 257</b>	<b>3 799 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 189	324 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 189</b>	<b>324 073</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>357 189</b>	<b>354 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	235 700	234 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 700</b>	<b>234 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	236 899	327 359
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 339 644	2 339 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 576 543</b>	<b>2 667 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 243</b>	<b>2 901 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 651	4 579
Betalbar skatt	3	61 565	107 232
Utbytte		220 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 609	31 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 825</b>	<b>543 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 068</b>	<b>3 445 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 491 257</b>	<b>3 799 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		236 899	327 359



Organisasjonsnr: 814 300 862  
NESGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nesgata 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 300 862



## Resultatregnskap

Nesgata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		506 994	722 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 994</b>	<b>722 754</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 501	82 823
Annen driftskostnad		131 599	308 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 100</b>	<b>391 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 894</b>	<b>331 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 823	6 804
Annen rentekostnad		20 864	19 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 041</b>	<b>-12 225</b>
Resultat før skattekostnad		285 853	319 084
Skattekostnad på resultat	3	62 737	109 802
<b>Resultat</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 116</b>	<b>209 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		220 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 116	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 116</b>	<b>209 282</b>



### Balanse

Nesgata 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 754 518	2 834 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 073	28 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 780 591</b>	<b>2 863 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 591</b>	<b>2 863 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 470	21 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 470</b>	<b>21 116</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 196	914 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 666</b>	<b>936 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 491 257</b>	<b>3 799 152</b>

Nesgata 2 AS

Side 3



### Balanse

Nesgata 2 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 189	324 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 189</b>	<b>324 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>357 189</b>	<b>354 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	235 700	234 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 700</b>	<b>234 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	236 899	327 359
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 339 644	2 339 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 576 543</b>	<b>2 667 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 651	4 579
Betalbar skatt	3	61 565	107 232
Utbytte		220 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 609	31 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 825</b>	<b>543 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 068</b>	<b>3 445 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 491 257</b>	<b>3 799 152</b>
Pantstillelser		236 899	327 359



**Balanse**

Nesgata 2 AS  
Lillestrøm, 14.02.2024  
Styret i Nesgata 2 AS

---

Herman Erik Hesler  
styreleder/daglig leder

---

Erik Hesler  
styremedlem



## Noter til regnskap 2023

Nesgata 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2023

Nesgata 2 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Nesgata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 113	4 122 158	4 157 271
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 113</b>	<b>4 122 158</b>	<b>4 157 271</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 040	1 367 640	1 376 680
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 073</b>	<b>2 754 518</b>	<b>2 780 591</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 896	79 605	82 501
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 565	107 232
Endring i utsatt skatt	1 172	2 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 737</b>	<b>109 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 853	319 084
Permanente forskjeller	-690	180 020
Endring i midlertidige forskjeller	-5 324	-11 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>279 839</b>	<b>487 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 565	107 232
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 565</b>	<b>107 232</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 071 362	1 066 038	-5 324
<b>Sum</b>	<b>1 071 362</b>	<b>1 066 038</b>	<b>-5 324</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 071 362</b>	<b>1 066 038</b>	<b>-5 324</b>



## Noter til regnskap 2023

Nesgata 2 AS

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>235 700</b>	<b>234 528</b>	<b>-1 171</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	324 073	354 073
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324 073</b>	<b>354 073</b>
Årets resultat				223 116	223 116
Tilleggs utbytte				0	0
Utbytte			0	-220 000	-220 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>327 189</b>	<b>357 189</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesgata 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HESLER EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 223 116 etter skatt, mot kr. 209 282 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Nesgata 2 ASs aktivitet i 2024 vil bli påvirket av den siste tids hendelser. Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse drift i selskapet til den nye hverdagen.

Overføring av egenkapital og likviditet mellom konsernselskapene vil bli gjennomført etter behov for å sikre at alle deler av konsernet kan fungere optimalt i den nye situasjonen.

Driften av Nesgata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med leverandører og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



### Noter til regnskap 2023

Nesgata 2 AS

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	236 899	327 359
Øvrig langsiktig gjeld	2 339 644	2 339 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 576 543</b>	<b>2 667 003</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	4,17%	3,28%



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesgata 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Nesgata 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 223.116,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

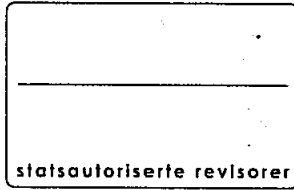
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 14. februar 2024

Bloom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor