



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 603 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 5  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Alvim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172	
Annen driftsinntekt		33 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 172</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 800	
Annen driftskostnad		36 189	5 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 006</b>	<b>5 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 834</b>	<b>-5 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		43 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 096</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 041</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 875	-5 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 815 282	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	22 180	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 837 462</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 643	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 643</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	842	29 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842</b>	<b>29 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485</b>	<b>29 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 947</b>	<b>29 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 639	5 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 639</b>	<b>-5 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-25 639</b>	<b>24 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 307 784	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 307 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		558 802	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>558 802</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 586</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 947</b>	<b>29 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 603 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 5  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Alvim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 603 700  
ALVIM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172	
Annen driftsinntekt		33 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 172</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 800	
Annen driftskostnad		36 189	5 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 006</b>	<b>5 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 834</b>	<b>-5 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		43 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 096</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 041</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 875	-5 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>



Organisasjonsnr: 923 603 700  
ALVIM EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 8	2 815 282	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	8		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	8		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	8	22 180	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 837 462</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 462</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	2 643	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 643</b>	
-----------------------	----------	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	842	29 806
----	---	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>842</b>	<b>29 806</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485</b>	<b>29 806</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 947</b>	<b>29 806</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 639	5 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 639</b>	<b>-5 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-25 639</b>	<b>24 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 307 784	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 307 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		558 802	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>558 802</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 586</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 947</b>	<b>29 806</b>



Organisasjonsnr: 923 603 700  
ALVIM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Møllegata 26  
1811 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alvim Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Alvim Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M0PE-8KPU5-LYSXH-6IPUG-H18FI-7DDKC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 09:02:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MOPE-8KPU5-LYSXH-6IPUG-H18FI-7DDKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Alvim Eiendomsinvest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 603 700



### RESULTATREGNSKAP

#### ALVIM EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		172	0
Annen driftsinntekt		33 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 172</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	17	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 800	0
Annen driftskostnad		36 189	5 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 006</b>	<b>5 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 834</b>	<b>-5 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55	7
Annen rentekostnad		43 096	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 041</b>	<b>7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 875	-5 764
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	7	<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		49 875	5 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 875</b>	<b>-5 764</b>



## BALANSE

### ALVIM EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 815 282	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	22 180	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 837 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 462</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	2 643	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 643</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	842	29 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485</b>	<b>29 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 840 947</b>	<b>29 806</b>



## BALANSE

### ALVIM EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-55 639	-5 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 639</b>	<b>-5 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-25 639</b>	<b>24 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 307 784	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 307 784</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		558 802	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>558 802</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 586</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 840 947</b>	<b>29 806</b>

Spydeberg, 30.06.2021  
Styret i Alvim Eiendomsinvest AS

Ole Marius Alvim  
styreleder

Ingar Alvim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Alvim Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utgifter til revisjon i 2020 er kr 8 363,-.

Det er ingen ytelser til ledende personer i selskapet.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALVIM EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvim Holding AS	100	100,0	100,0

Alvim Holding AS eies av Ole Marius Alvim og Ingar Alvim. Ole Marius Alvim er styrets leder og Ingar Alvim er styremedlem i Alvim Eiendomsinvest.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 875	-5 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 396	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 271</b>	<b>-5 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 396	0	-1 396
<b>Sum</b>	<b>1 396</b>	<b>0</b>	<b>-1 396</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 035	-5 764	51 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 639	5 764	-49 875
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	558 802	5 570
<b>Sum</b>	<b>558 802</b>	<b>5 570</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantestillelser

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Bedriftslån	2 307 784	0
<b>Sum</b>	<b>2 307 784</b>	<b>0</b>

Lånet skal betales ned over 28 år og 2 mnd.

### Pantestillelser

Pantsatt	Pantsatt beløp	Bokført beløp
Fast Eiendom Gnr 54	2 300 000	2 815 282



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	udekka tap	Sum egenkapital
nystiftet i 2019	30 000	0	-5 764	24 236
Årets resultat			-49 875	-49 875
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-55 639</b>	<b>-25 639</b>

Selskapet har ikke kommet helt i gang enda. Da de fikk sin første leilighet i midte av 2020. Det er verdier i selskapet som vil skape inntekter så det er fortsatt grunnlag for drift.

## Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 980	25 980
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 980</b>	<b>25 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 800	3 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 180</b>	<b>22 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 800	3 800
Økonomisk levetid	5 år	

Det er også en Leilighet til kr 2 815 282 som ikke avskrives