



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 606	1 510 868
Sum inntekter		1 917 606	1 510 868
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	391 577	413 439
Annen driftskostnad		699 297	442 077
Sum kostnader		1 090 875	855 516
Driftsresultat		826 731	655 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 951	4 118
Sum finansinntekter		3 951	4 118
Annen rentekostnad		359 321	223 750
Sum finanskostnader		359 321	223 750
Netto finans		-355 370	-219 632
Ordinært resultat før skattekostnad		471 361	435 720
Skattekostnad på resultat		103 687	95 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 674	339 861
Årsresultat		367 674	339 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 674	339 861
Totalresultat		367 674	339 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	367 674	339 861
Sum overføringer og disponeringer		367 674	339 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 186 143	12 636 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		21 860
Sum varige driftsmidler		12 186 143	12 658 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	315 394	394 242
Sum finansielle anleggsmidler		315 394	394 242
Sum anleggsmidler		12 501 537	13 052 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	304 093	10 175
Andre kortsiktige fordringer			35 214
Sum fordringer		304 093	45 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		850 613	704 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 613	704 229
Sum omløpsmidler		1 154 706	749 618
SUM EIENDELER		13 656 243	13 802 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 118 514	1 750 840
Sum opptjent egenkapital		2 118 514	1 750 840
Sum egenkapital		2 218 514	1 850 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		473 388	444 773
Sum avsetninger for forpliktelser		473 388	444 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 700 000	11 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 173 388	11 744 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 913	16 019
Betalbar skatt		75 072	85 900
Skyldige offentlige avgifter		25 449	
Annen kortsiktig gjeld		89 907	105 000
Sum kortsiktig gjeld		264 341	206 919
Sum gjeld		11 437 729	11 951 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 656 243	13 802 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545325

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 606	1 510 868
Sum inntekter		1 917 606	1 510 868
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	391 577	413 439
Annen driftskostnad		699 297	442 077
Sum kostnader		1 090 875	855 516
Driftsresultat		826 731	655 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 951	4 118
Sum finansinntekter		3 951	4 118
Annen rentekostnad		359 321	223 750
Sum finanskostnader		359 321	223 750
Netto finans		-355 370	-219 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		471 361	435 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 687	95 859
Årsresultat		367 674	339 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 674	339 861
Totalresultat		367 674	339 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	367 674	339 861
Sum overføringer og disponeringer		367 674	339 861



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 186 143	12 636 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		21 860
Sum varige driftsmidler		12 186 143	12 658 672

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	315 394	394 242
Sum finansielle anleggsmidler		315 394	394 242
Sum anleggsmidler		12 501 537	13 052 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	304 093	10 175
Andre kortsiktige fordringer			35 214
Sum fordringer		304 093	45 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		850 613	704 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 613	704 229
Sum omløpsmidler		1 154 706	749 618

SUM EIENDELER **13 656 243** **13 802 532**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 118 514	1 750 840
Sum opptjent egenkapital		2 118 514	1 750 840
Sum egenkapital		2 218 514	1 850 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		473 388	444 773
Sum avsetninger for forpliktelseser		473 388	444 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 700 000	11 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 173 388	11 744 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 913	16 019
Betalbar skatt		75 072	85 900
Skyldige offentlige avgifter		25 449	
Annen kortsiktig gjeld		89 907	105 000
Sum kortsiktig gjeld		264 341	206 919
Sum gjeld		11 437 729	11 951 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 656 243	13 802 532



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Konsernregnskap

Skrumoen Eiendom AS er eid 55,1 % av V.P. Invest AS. V.P. Invest AS er eid 85 % av Johe Holding AS og 15 % av Sørvest Engineering AS.

Skrumoen Eiendom AS er en del av et konsern og konsernregnskapet ligger hos Johe Holding AS.



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Drifts- midler	Fast teknisk installasjon	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 757 238	218 609	2 219 539	10 720 569	15 915 956
Avgang	80 951	0	0	0	80 951
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 676 287	218 609	2 219 539	10 720 569	15 835 005
Bokført verdi 01.01	2 757 238	21 860	1 457 879	8 421 694	12 658 672
Akkumulert avskrivning	0	218 609	874 512	2 555 740	3 648 861
Bokført verdi 31.12	2 676 287	0	1 345 027	8 164 829	12 186 143
Årets avskrivninger	0	21 860	112 852	256 865	391 577
Avskrivningsstid		5 år	20 år	40 år	

Note 4 Langsiktig fordringer

Selskapet har fordring på mva knyttet til justeringsrett ved eiendom på Borshavn.

	2022	2021
Fordring mva justeringsrett	315 394	394 242
Fordring med forfall ut over 1 år	236 545	315 393

Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskap	2022	2021
ERV Teknikk AS (kundefordringer)	279 095	
Sum	279 095	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 750 840	1 850 840
Årets resultat	0	367 674	367 674
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 118 514	2 218 514



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7	Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:			
	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 700 000	11 300 000
	Sum pantesikret gjeld	10 700 000	11 300 000
	Gjeld med forfall ut over 5 år	7 100 000	7 700 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 186 143	12 658 672
	Sum	12 186 143	12 658 672



Årsregnskap 2022

Skrumoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 737 061



Skrumoen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 917 606	1 510 868
	Sum driftsinntekter	1 917 606	1 510 868
3	Ordinær avskrivning	391 577	413 439
	Annen driftskostnad	699 297	442 077
	Sum driftskostnader	1 090 875	855 516
	Driftsresultat	826 731	655 352
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	3 951	4 118
	Rentekostnader	-359 321	-223 750
	Netto finansresultat	-355 370	-219 632
	Ordinært resultat før skattekostnad	471 361	435 720
	Skattekostnad på resultat	-103 687	-95 859
	Resultat	367 674	339 861
	ÅRSRESULTAT	367 674	339 861
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	367 674	339 861
	Sum overføringer	367 674	339 861



Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 186 143	12 636 811
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	21 860
	Sum varige driftsmidler	12 186 143	12 658 672
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andre langsiktige fordringer	315 394	394 242
	Sum finansielle anleggsmidler	315 394	394 242
	Sum anleggsmidler	12 501 537	13 052 914
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	304 093	10 175
	Andre kortsiktige fordringer	0	35 214
	Sum fordringer	304 093	45 389
	Bankinnskudd	850 613	704 229
	Sum omløpsmidler	1 154 706	749 618
	SUM EIENDELER	13 656 243	13 802 532



Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 118 514	1 750 840
	Sum opptjent egenkapital	2 118 514	1 750 840
	Sum egenkapital	2 218 514	1 850 840
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	473 388	444 773
	Sum avsetninger for forpliktelser	473 388	444 773
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 700 000	11 300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	10 700 000	11 300 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	73 913	16 019
	Betalbar skatt	75 072	85 900
	Skyldige offentlige avgifter	25 449	0
	Annen kortsiktig gjeld	89 907	105 000
	Sum kortsiktig gjeld	264 341	206 919
	Sum gjeld	11 437 729	11 951 692
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	13 656 243	13 802 532

Lyngdal, den 19.06.2023
Styret i Skrumoen Eiendom AS

John Våge
styreleder

Rolf Pettersen
styremedlem

Arne Gyland
styremedlem

Solveig Eikeland Våge
styremedlem