



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 800 114 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FOSENKRAFT EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Emil Schanches gate 8 7160 BJUGN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Torstein Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 730 004 | 2 966 377 |
| Annen driftsinntekt | | 292 843 | -292 843 |
| Sum inntekter | | 2 022 847 | 2 673 534 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 42 213 | |
| Lønnskostnad | 1 | 67 313 | 64 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 323 957 | 1 898 518 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 141 191 | 2 227 758 |
| Sum kostnader | | 2 574 674 | 4 190 583 |
| Driftsresultat | | -551 828 | -1 517 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 276 | 140 |
| Annen finansinntekt | | 4 932 | 5 200 |
| Sum finansinntekter | | 21 208 | 5 340 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 359 210 | 409 166 |
| Annen rentekostnad | | 4 823 | 27 259 |
| Sum finanskostnader | | 364 033 | 436 425 |
| Netto finans | | -342 825 | -431 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -894 653 | -1 948 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -894 653 | -1 948 133 |
| Årsresultat | | -894 653 | -1 948 133 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -894 653 | -1 948 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -333 480 | -1 948 133 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -561 173 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -894 653 | -1 948 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 496 136 | 24 647 848 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 775 281 | 641 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 271 417 | 25 289 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 132 000 | 132 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 2 671 994 | 2 671 994 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 803 994 | 2 803 994 |
| Sum anleggsmidler | | 27 075 411 | 28 093 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7,8 | 7 500 | 89 290 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 693 | 10 156 847 |
| Konsernfordringer | 7 | 5 255 484 | |
| Sum fordringer | | 5 295 677 | 10 246 137 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 14 921 | 14 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 921 | 14 500 |
| Sum omløpsmidler | | 5 310 598 | 10 260 637 |
| SUM EIENDELER | | 32 386 009 | 38 354 017 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 2 339 522 | 2 339 522 |
| Overkurs | 5 | | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 907 433 | 2 907 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 246 955 | 13 246 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 333 480 | 7 438 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | -333 480 | -7 438 827 |
| Sum egenkapital | | 4 913 475 | 5 808 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 620 125 | 767 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 976 | 16 496 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 2 169 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 434 | 792 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 672 535 | 3 745 889 |
| Sum gjeld | | 27 472 535 | 32 545 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 386 010 | 38 354 017 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723022

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 800 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSENKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 915 800 114
FOSENKRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 730 004 | 2 966 377 |
| Annen driftsinntekt | | 292 843 | -292 843 |
| Sum inntekter | | 2 022 847 | 2 673 534 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 42 213 | |
| Lønnskostnad | 1 | 67 313 | 64 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 323 957 | 1 898 518 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 141 191 | 2 227 758 |
| Sum kostnader | | 2 574 674 | 4 190 583 |
| Driftsresultat | | -551 828 | -1 517 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 276 | 140 |
| Annen finansinntekt | | 4 932 | 5 200 |
| Sum finansinntekter | | 21 208 | 5 340 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 359 210 | 409 166 |
| Annen rentekostnad | | 4 823 | 27 259 |
| Sum finanskostnader | | 364 033 | 436 425 |
| Netto finans | | -342 825 | -431 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -894 653 | -1 948 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -894 653 | -1 948 133 |
| Årsresultat | | -894 653 | -1 948 133 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -894 653 | -1 948 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -333 480 | -1 948 133 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -561 173 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -894 653 | -1 948 133 |



Organisasjonsnr: 915 800 114
FOSENKRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 496 136 | 24 647 848 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 775 281 | 641 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 271 417 | 25 289 386 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 132 000 | 132 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 2 671 994 | 2 671 994 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 803 994 | 2 803 994 |

Sum anleggsmidler **27 075 411** **28 093 380**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|-----|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 7,8 | 7 500 | 89 290 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 693 | 10 156 847 |
| Konsernfordringer | 7 | 5 255 484 | |
| Sum fordringer | | 5 295 677 | 10 246 137 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 14 921 | 14 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 921 | 14 500 |

Sum omløpsmidler **5 310 598** **10 260 637**

SUM EIENDELER **32 386 009** **38 354 017**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Selskapskapital | 5 | 2 339 522 | 2 339 522 |
| Overkurs | 5 | | 8 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 907 433 | 2 907 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 246 955 | 13 246 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 333 480 | 7 438 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | -333 480 | -7 438 827 |
| Sum egenkapital | | 4 913 475 | 5 808 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 620 125 | 767 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 976 | 16 496 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 2 169 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 434 | 792 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 672 535 | 3 745 889 |
| Sum gjeld | | 27 472 535 | 32 545 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 386 010 | 38 354 017 |



Organisasjonsnr: 915 800 114
FOSENKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Fosenkraft Eiendom AS



7160 BJUGN

Org.nr 915800114



Fosenkraft Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 730 004 | 2 966 377 |
| Annen driftsinntekt | | 292 843 | -292 843 |
| Sum driftsinntekter | | 2 022 847 | 2 673 534 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 42 213 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 67 313 | 64 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 323 957 | 1 898 518 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 141 191 | 2 227 758 |
| Sum driftskostnader | | 2 574 674 | 4 190 583 |
| DRIFTSRESULTAT | | -551 828 | -1 517 049 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 276 | 140 |
| Annen finansinntekt | | 4 932 | 5 200 |
| Sum finansinntekter | | 21 208 | 5 340 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 359 210 | 409 166 |
| Annen rentekostnad | | 4 823 | 27 259 |
| Sum finanskostnader | | 364 033 | 436 425 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -342 825 | -431 085 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -894 653 | -1 948 133 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -894 653 | -1 948 133 |
| ÅRSRESULTAT | | -894 653 | -1 948 133 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -561 173 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | -333 480 | -1 948 133 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -894 653 | -1 948 133 |



Fosenkraft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 496 136 | 24 647 848 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 775 281 | 641 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 271 417 | 25 289 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 132 000 | 132 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 2 671 994 | 2 671 994 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 803 994 | 2 803 994 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 27 075 411 | 28 093 380 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7,8 | 7 500 | 89 290 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 5 255 484 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 693 | 10 156 847 |
| Sum fordringer | | 5 295 677 | 10 246 137 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 14 921 | 14 500 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 310 598 | 10 260 637 |
| SUM EIENDELER | | 32 386 009 | 38 354 017 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 2 339 522 | 2 339 522 |
| Overkurs | 5 | 0 | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 907 433 | 2 907 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 246 955 | 13 246 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -333 480 | -7 438 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | -333 480 | -7 438 827 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 913 475 | 5 808 128 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 620 125 | 767 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 976 | 16 496 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 2 169 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 434 | 792 412 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 672 535 | 3 745 889 |
| SUM GJELD | | 27 472 535 | 32 545 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 386 010 | 38 354 017 |



Fosenkraft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bjugn, ____/____ 2022

Arnt Ragnvald Solem

Lene Maria Talmo

Jostein Tårnes

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Rune Otterstad

Daglig leder



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen

Noter for Fosenkraft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915800114



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelse til ledende personer i 2021

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | |
| Annen godtgjørelse | 0 | 63 264 |

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 63 264 | 61 930 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 049 | 2 378 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 67 313 | 64 308 |

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 29 224 789 | 1 683 143 | 30 907 932 |
| + Tilgang | 0 | 305 987 | 305 987 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 29 224 789 | 1 989 130 | 31 213 920 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 576 941 | 1 041 605 | 5 618 546 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 151 712 | 172 245 | 1 323 957 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 728 654 | 1 213 850 | 6 942 503 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 23 496 136 | 775 281 | 24 271 417 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 | 7-33 | |

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -894 653 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 224 864 |
| = Inntekt | -669 789 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital/ Selskapskapita l | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / Udekket tap | SUM egenkapital |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 339 522 | 8 000 000 | 2 907 433 | -7 438 827 | 5 808 128 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -894 653 | -894 653 |
| +/-Andre transaksjoner | 0 | -8 000 000 | 0 | 8 000 000 | 0 |
| =Pr 31.12. | 2 339 522 | 0 | 2 907 433 | -333 480 | 4 913 475 |

FosenKraft Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til FosenKraft AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Bjugn.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 7 798,406667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 339 522.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------------|------------|--------|----------------------------|
| Noter for Fosenkraft Eiendom AS | | | Organisasjonsnr. 915800114 |



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Fosenkraft AS 916 513 887 300 100,00 %

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| FK Eiendom Brekstad AS | Bjugn | 100 | - 11 800 | - 1 080 |

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|-----------|
| | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 671 994 | 7 927 478 |
| Sum | 0 | 0 | 2 671 994 | 7 927 478 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------|------------------|------------|
| | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 98 754 | 541 334 | 28 800 000 | 26 800 000 |
| Sum | 98 754 | 541 334 | 28 800 000 | 26 800 000 |

I andre fordringer er tilgodehavende hos FK Eiendom Brekstad AS i forbindelse med fisjon gjennomført i 2017.

| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2020 | 2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til Fosenkraft AS | 28 800 000 | 26 800 000 |
| Sum | 28 800 000 | 26 800 000 |

Av samlet gjeld til Fosenkraft AS utgjør 117 300 påløpte ikke betalte renter og er ført som leverandørgjeld. Hovedstol på kr 26 800 000 per 31.12.2021 har ei nedbetalingstid ut 3. kvartal 2038. Avdrag og renter betales på etterskudd, kvartalsvis med vilkår 3 mnd NIBOR + margin. Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 19 200 000.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2020 | 2021 |
|---|--------|-------|
| Kundefordringer til pålydende | 89 290 | 7 500 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 89 290 | 7 500 |



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 921, skyldig skattetrekk er kr 14 919.

COVID-19

Selskapet har vurdert situasjonen rundt Covid-19 og anser dens påvirkning på selskapets økonomi som liten. Den vesentlige andelen av leieinntekter kommer fra solide selskaper som skal kunne håndtere pågående krise tilfredsstillende.

Fosenkraft Eiendom AS



7160 BJUGN

Org.nr 915800114



Fosenkraft Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 730 004 | 2 966 377 |
| Annen driftsinntekt | | 292 843 | -292 843 |
| Sum driftsinntekter | | 2 022 847 | 2 673 534 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 42 213 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 67 313 | 64 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 323 957 | 1 898 518 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 141 191 | 2 227 758 |
| Sum driftskostnader | | 2 574 674 | 4 190 583 |
| DRIFTSRESULTAT | | -551 828 | -1 517 049 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 276 | 140 |
| Annen finansinntekt | | 4 932 | 5 200 |
| Sum finansinntekter | | 21 208 | 5 340 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 359 210 | 409 166 |
| Annen rentekostnad | | 4 823 | 27 259 |
| Sum finanskostnader | | 364 033 | 436 425 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -342 825 | -431 085 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -894 653 | -1 948 133 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -894 653 | -1 948 133 |
| ARSRESULTAT | | -894 653 | -1 948 133 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -561 173 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | -333 480 | -1 948 133 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -894 653 | -1 948 133 |



Fosenkraft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 496 136 | 24 647 848 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 775 281 | 641 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 271 417 | 25 289 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 132 000 | 132 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 2 671 994 | 2 671 994 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 803 994 | 2 803 994 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 27 075 411 | 28 093 380 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7,8 | 7 500 | 89 290 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 5 255 484 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 693 | 10 156 847 |
| Sum fordringer | | 5 295 677 | 10 246 137 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 14 921 | 14 500 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 310 598 | 10 260 637 |
| SUM EIENDELER | | 32 386 009 | 38 354 017 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 2 339 522 | 2 339 522 |
| Overkurs | 5 | 0 | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 907 433 | 2 907 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 246 955 | 13 246 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -333 480 | -7 438 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | -333 480 | -7 438 827 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 913 475 | 5 808 128 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 26 800 000 | 28 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 26 800 000 | 28 800 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 620 125 | 767 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 976 | 16 496 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 2 169 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 434 | 792 412 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 672 535 | 3 745 889 |
| SUM GJELD | | 27 472 535 | 32 545 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 386 010 | 38 354 017 |



Fosenkraft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bjugn, 1/6 2022



Arnt Ragnvald Solem

Styrets leder



Lene Maria Talmo

Styremedlem



Jostein Tårnes

Styremedlem



Rune Otterstad

Daglig leder



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelse til ledende personer i 2021

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | |
| Annen godtgjørelse | 0 | 63 264 |

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 63 264 | 61 930 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 049 | 2 378 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 67 313 | 64 308 |

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 29 224 789 | 1 683 143 | 30 907 932 |
| + Tilgang | 0 | 305 987 | 305 987 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 29 224 789 | 1 989 130 | 31 213 920 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 576 941 | 1 041 605 | 5 618 546 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 151 712 | 172 245 | 1 323 957 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 728 654 | 1 213 850 | 6 942 503 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 23 496 136 | 775 281 | 24 271 417 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-10 | 7-33 | |

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -894 653 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 224 864 |
| = Inntekt | -669 789 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital/ Selskapskapita l | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / Udekket tap | SUM egenkapital |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 339 522 | 8 000 000 | 2 907 433 | -7 438 827 | 5 808 128 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -894 653 | -894 653 |
| +/-Andre transaksjoner | 0 | -8 000 000 | 0 | 8 000 000 | 0 |
| =Pr 31.12. | 2 339 522 | 0 | 2 907 433 | -333 480 | 4 913 475 |

FosenKraft Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til FosenKraft AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Bjugn.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 7 798,406667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 339 522.



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| Fosenkraft AS | 916 513 887 | 300 | 100,00 % |

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| FK Eiendom Brekstad AS | Bjugn | 100 | - 11 800 | - 1 080 |

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 671 994 | 7 927 478 |
| Sum | 0 | 0 | 2 671 994 | 7 927 478 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 98 754 | 541 334 | 28 800 000 | 26 800 000 |
| Sum | 98 754 | 541 334 | 28 800 000 | 26 800 000 |

I andre fordringer er tilgodehavende hos FK Eiendom Brekstad AS i forbindelse med fisjon gjennomført i 2017.

| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2020 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Fosenkraft AS | 28 800 000 | 26 800 000 |
| Sum | 28 800 000 | 26 800 000 |

Av samlet gjeld til Fosenkraft AS utgjør 117 300 påløpte ikke betalte renter og er ført som leverandørgjeld. Hovedstol på kr 26 800 000 per 31.12.2021 har ei nedbetalingstid ut 3. kvartal 2038. Avdrag og renter betales på etterskudd, kvartalsvis med vilkår 3 mnd NIBOR + margin. Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 19 200 000.



Fosenkraft Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2020 | 2021 |
|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 89 290 | 7 500 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 89 290 | 7 500 |

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 14 921, skyldig skattetrekk er kr 14 919.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosenkraft Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fosenkraft Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: JCVN-74/CO-5JGGP-06CEZ-E65BE-GW01L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fosenkraft Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 8. juni 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: JCVN-74JCO-5JGGP-06CEZ-E65BE-GW01L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 07:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCVVN-74ICQ-5JGGP-06CEZ-E65BE-GW01L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>