



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 62 AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 510	942 924
Annen driftsinntekt		82 379	58 280
Sum inntekter		520 889	1 001 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad		320 293	246 968
Sum kostnader		516 293	442 968
Driftsresultat		4 596	558 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 177	124 693
Annen finansinntekt		6 919	3 570
Sum finansinntekter		206 096	128 263
Annen rentekostnad		261 155	228 806
Sum finanskostnader		261 155	228 806
Netto finans		-55 059	-100 543
Resultat før skattekostnad		-50 463	457 693
Skattekostnad på resultat		-10 859	100 702
Årsresultat		-39 604	356 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 604	356 991
Totalresultat		-39 604	356 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 604	356 991
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 604	356 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		202 777	181 242
Sum immaterielle eiendeler		202 777	181 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 012 139	3 208 139
Sum varige driftsmidler		3 012 139	3 208 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	968 248	2 325 700
Sum finansielle anleggsmidler		985 048	2 342 500
Sum anleggsmidler		4 199 964	5 731 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 754	58 280
Andre kortsiktige fordringer		63 887	9 827
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		101 641	68 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 205	2 255 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 205	2 255 514
Sum omløpsmidler		3 705 846	2 323 621
SUM EIENDELER		7 905 810	8 055 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	816 540	816 540
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		816 540	816 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 225 585	3 265 189
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 225 585	3 265 189
Sum egenkapital		4 042 125	4 081 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 789	4 698
Betalbar skatt		10 676	116 811
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 221	52 265
Sum kortsiktig gjeld		63 686	173 774
Sum gjeld		3 863 686	3 973 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 810	8 055 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643260

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 62 AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 661 818
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 510	942 924
Annen driftsinntekt		82 379	58 280
Sum inntekter		520 889	1 001 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad		320 293	246 968
Sum kostnader		516 293	442 968
Driftsresultat		4 596	558 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 177	124 693
Annen finansinntekt		6 919	3 570
Sum finansinntekter		206 096	128 263
Annen rentekostnad		261 155	228 806
Sum finanskostnader		261 155	228 806
Netto finans		-55 059	-100 543
Resultat før skattekostnad		-50 463	457 693
Skattekostnad på resultat		-10 859	100 702
Årsresultat		-39 604	356 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 604	356 991
Totalresultat		-39 604	356 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 604	356 991
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 604	356 991



Organisasjonsnr: 997 661 818
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		202 777	181 242
Sum immaterielle eiendeler		202 777	181 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 012 139	3 208 139
Sum varige driftsmidler		3 012 139	3 208 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	968 248	2 325 700
Sum finansielle anleggsmidler		985 048	2 342 500
Sum anleggsmidler		4 199 964	5 731 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 754	58 280
Andre kortsiktige fordringer		63 887	9 827
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		101 641	68 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 604 205	2 255 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 205	2 255 514
Sum omløpsmidler		3 705 846	2 323 621
SUM EIENDELER		7 905 810	8 055 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	816 540	816 540
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		816 540	816 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 225 585	3 265 189
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 225 585	3 265 189
Sum egenkapital		4 042 125	4 081 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 789	4 698
Betalbar skatt		10 676	116 811
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 221	52 265
Sum kortsiktig gjeld		63 686	173 774
Sum gjeld		3 863 686	3 973 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 810	8 055 502



Organisasjonsnr: 997 661 818
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
Kongsgård Alle 62 AS**

Penneo Dokumentnr økkel: BUDDM-4YGBM-DS76C-YXITQ-4XNZK-QNHTH



Resultatregnskap

Kongsgård Alle 62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		438 510	942 924
Annen driftsinntekt		82 379	58 280
Sum driftsinntekter		520 889	1 001 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad		320 293	246 968
Sum driftskostnader		516 293	442 968
Driftsresultat		4 596	558 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 177	124 693
Annen finansinntekt		6 919	3 570
Annen rentekostnad		261 155	228 806
Resultat av finansposter		-55 059	-100 543
Resultat før skattekostnad		-50 463	457 693
Skattekostnad på resultat		-10 859	100 702
Årsresultat		-39 604	356 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 604	356 991
Sum overføringer	3	-39 604	356 991

Penneo Dokumentnr:BUDDM-4YGBM-D576C-YXITQ-4XNZK-QNH7H



Balanse Kongsgård Alle 62 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		202 777	181 242
Sum immaterielle eiendeler		202 777	181 242
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 012 139	3 208 139
Sum varige driftsmidler		3 012 139	3 208 139
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	968 248	2 325 700
Sum finansielle anleggsmidler		985 048	2 342 500
Sum anleggsmidler		4 199 964	5 731 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 754	58 280
Andre kortsiktige fordringer		63 887	9 827
Sum fordringer		101 641	68 107
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604 205	2 255 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 604 205	2 255 514
Sum omløpsmidler		3 705 846	2 323 621
Sum eiendeler		7 905 810	8 055 502

Penneo Dokumentnr.økket: BUDDM-4YGBM-DS76C-YXITQ-4XNZK-QNHFH



Balanse Kongsgård Alle 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	816 540	816 540
Sum innskutt egenkapital		816 540	816 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 225 585	3 265 189
Sum opptjent egenkapital		3 225 585	3 265 189
Sum egenkapital		4 042 125	4 081 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 789	4 698
Betalbar skatt		10 676	116 811
Annen kortsiktig gjeld		33 221	52 265
Sum kortsiktig gjeld		63 686	173 774
Sum gjeld		3 863 686	3 973 774
Sum egenkapital og gjeld		7 905 810	8 055 502

Kristiansand, ___/___-2025
Styret i Kongsgård Alle 62 AS

Rune Mesel
styreleder/ daglig leder

Edward Salvesen
styremedlem

Dag Harald Mosvold
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: BUDDM-4YGBM-DS76C-YXITQ-4XNZK-QNH7H



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Kongsgård Alle 62 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Prosjektering	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	294 139	4 093 600	1 500 000	5 887 739
= Anskaffelseskost 31.12.24	294 139	4 093 600	1 500 000	5 887 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 875 600		2 875 600
= Bokført verdi 31.12.24	294 139	1 218 000	1 500 000	3 012 139
Årets ordinære avskrivninger		196 000		196 000
Økonomisk levetid		5-20 år		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 540	3 265 189	4 081 729
Årets resultat		-39 604	-39 604
Pr 31.12	816 540	3 225 585	4 042 125

Note 4 Mellomværende

Fordringer	2024	2023
Havnebyen AS	268 800	268 800
Kongsgård AS	699 448	672 546
Mesel Invest AS	0	1 384 354
Sum fordringer	968 248	2 325 700

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er pant i selskapets eiendom bokført til NOK 3 012 139. Panten er sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon på NOK 3 800 000.

Penneo Dokumentnrøkket: BUDDM-4YGBM-DS76C-YXITQ-4XNZK-QNH7H



Kongsgård Alle 62 AS Protokoll fra styremøte

Sted: KRISTIANSAND S
Dato:/.....-2025

Til stede:
Rune Mesel, styreleder/ daglig leder
Edward Salvesen, styremedlem
Dag Harald Mosvold, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -39 604. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	-39 604
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	-39 604

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, ___/___-2025
Styret i Kongsgård Alle 62 AS

Rune Mesel
styreleder/ daglig leder

Edward Salvesen
styremedlem

Dag Harald Mosvold
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: BUDDM-4YGBM-D576C-YXITQ-4XNZK-QNH7H



Kongsgård Alle 62 AS
Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: KRISTIANSAND S,
Dato:/.....2025

Til stede var:

Mesel Invest AS som eier 33,5% representert ved Rune Mesel.
Tonga Invest AS som eier 16,5% representert ved Dag Harald Mosvold
Hellesund Holding Limiteds som eier 16,5%
Tobimo AS som eier 16,5% representert ved Tone Birgitte Mosvold Salvesen
Janne Mesel Holding AS som eier 5,5% representert ved Janne Mesel
Randi Mosvold som eier 1%
Raam Holding AS som eier 5,5% representert ved Rune Mesel
Camak Holding AS som eier 5,5% representert ved Terje Mesel

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Rune Mesel ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Dag Harald Mosvold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -39 604, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	-39 604
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	-39 604

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

KRISTIANSAND S, den .../.....-2025

Rune Mesel
Møteleder

Dag Harald Mosvold
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnrøkket: BUDDM-4YGBM-D576C-YX17Q-4XN2K-QNH7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salvesen, Edward

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4200863

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-11 06:54:15 UTC



Mesel, Rune

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-11 13:50:07 UTC



Mosvold, Dag Harald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3408072

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 14:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUDDM-4YGBM-DS76C-YX7Q-4XNZK-QNHTH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kongsgård Alle 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgård Alle 62 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: OQ9Y1-3Z06E-XWL9P-QHFQU-5ZTA7-0084L



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQ9Y1-3Z06E-XWL9P-QHFQU-5ZTA7-0084L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 08:02:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OQ9Y1-3Z06E-XWL9P-QHFQU-5ZTA7-0084L