



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 980 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 800	
Sum inntekter		52 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	60 854	
Annen driftskostnad	1	22 385	
Sum kostnader		83 239	
Driftsresultat		-30 439	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 439	0
Årsresultat	11	-30 439	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 439	
Sum overføringer og disponeringer		-30 439	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 800	
Andre fordringer		74 950	
Sum fordringer	6	127 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	17 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 500	
Sum omløpsmidler		145 250	0
SUM EIENDELER		145 250	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	30 439	
Sum opptjent egenkapital		-30 439	
Sum egenkapital	9, 10,	-6 009	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 320	
Skyldige offentlige avgifter		15 869	
Kortsiktig konserngjeld		119 375	
Annen kortsiktig gjeld		5 694	
Sum kortsiktig gjeld		151 258	
Sum gjeld		151 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 250	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836748

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 980 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 980 757
ABU EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 800	
Sum inntekter		52 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	60 854	
Annen driftskostnad	1	22 385	
Sum kostnader		83 239	
Driftsresultat		-30 439	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 439	0
Årsresultat	11	-30 439	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 439	
Sum overføringer og disponeringer		-30 439	



Organisasjonsnr: 925 980 757
ABU EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 52 800

Andre fordringer 74 950

Sum fordringer 6 127 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 17 500

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 500

Sum omløpsmidler 145 250 0

SUM EIENDELER 145 250 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 7, 9 30 000

Annen innskutt egenkapital 9 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 30 439

Sum opptjent egenkapital -30 439

Sum egenkapital 9, 10, 11 -6 009 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 320

Skyldige offentlige
avgifter 15 869

Kortsiktig konserngjeld 119 375



Annen kortsiktig gjeld	5 694	
Sum kortsiktig gjeld	151 258	
Sum gjeld	151 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 250	0



Organisasjonsnr: 925 980 757
ABU EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEKS AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53334.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7520.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60854.00	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsregnskap for 2020

**ABU EIENDOMSDRIFT AS
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2020
ABU EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2020
Salgsinntekt		52 800
Sum driftsinntekter		52 800
Lønnskostnad	3, 4, 5	(60 854)
Annen driftskostnad	1	(22 385)
Sum driftskostnader		(83 239)
Driftsresultat		(30 439)
Ordinært resultat før skattekostnad		(30 439)
Ordinært resultat		(30 439)
Årsresultat	11	(30 439)
Overføringer		
Udekket tap		(30 439)
Sum		(30 439)



Balanse pr. 31. desember 2020
ABU EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2020
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8	52 800
Andre fordringer		74 950
Sum fordringer	6	127 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	17 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 500
Sum omløpsmidler		145 250
Sum eiendeler		145 250
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	(30 439)
Sum opptjent egenkapital		(30 439)
Sum egenkapital	9, 10, 11	(6 009)
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 320
Skyldige offentlige avgifter		15 869
Kortsiktig konserngjeld		119 375
Annen kortsiktig gjeld		5 694
Sum kortsiktig gjeld		151 258
Sum gjeld		151 258
Sum egenkapital og gjeld		145 250

Arnatveit, 21. september 2021
I styret for ABU Eiendomsdrift AS


Kristian Skar Skulstad
Styrets leder



Noter 2020

ABU EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

ABU Eiendomsdrift AS ble stiftet 1. november 2020. Årsregnskapet gjelder således for perioden 1.11. - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 349. Skyldig skattetrekk er kr 8 349.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020
Lønn	53 334
Arbeidsgiveravgift	7 520
Sum	60 854

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

300

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	52 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	52 800

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(30 439)	(30 439)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(30 439)	(6 009)



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(36 009)	36 009
Netto forskjeller	0	(36 009)	36 009
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	36 009	(36 009)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 922

Note 11 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(30 439)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(36 009)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2020

ABU EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

ABU Eiendomsdrift AS ble stiftet 1. november 2020. Årsregnskapet gjelder således for perioden 1.11. - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 349. Skyldig skattetrekk er kr 8 349.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020
Lønn	53 334
Arbeidsgiveravgift	7 520
Sum	60 854

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

300

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	52 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	52 800

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(30 439)	(30 439)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(30 439)	(6 009)



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(36 009)	36 009
Netto forskjeller	0	(36 009)	36 009
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	36 009	(36 009)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 922

Note 11 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(30 439)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(36 009)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0