



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Walgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 525	
Annen driftskostnad		3 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 043</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 043</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 013	
Annen rentekostnad	7	69 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 965</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 965</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 009</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 009</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 009</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 009	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-87 009</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 268 409	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 000	
Sum fordringer		76 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 158	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 158	
Sum omløpsmidler		6 473 567	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 473 567</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	87 009	
Sum opptjent egenkapital		-87 009	
Sum egenkapital		407 421	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 600 000	
Leverandørgjeld		181 053	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 285 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 066 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 066 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 473 567</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Walgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 923 757  
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 525	
Annen driftskostnad		3 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 043</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 043</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 013	
Annen rentekostnad	7	69 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 965</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 965</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 009</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 009</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 009</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 009	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-87 009</b>	



Organisasjonsnr: 926 923 757  
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	6 268 409	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

76 000

Sum fordringer		76 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

129 158

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

129 158

Sum omløpsmidler

6 473 567

0

SUM EIENDELER

6 473 567

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

500 000

Annen innskutt egenkapital 6

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

87 009

Sum opptjent egenkapital

-87 009

Sum egenkapital

407 421

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

4 600 000

Leverandørgjeld

181 053

Annen kortsiktig gjeld

5

1 285 093



Sum kortsiktig gjeld	6 066 146	
Sum gjeld	6 066 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 473 567	0



Organisasjonsnr: 926 923 757  
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bærum Boligutvikling AS

Org.nr.: 926 923 757

UTARBEIDET AV:





## Bærum Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	16.03.2021 - 31.12.2021
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		3 525
Annen driftskostnad		3 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		
		<b>-7 043</b>
<b>Finansposter</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 013
Annen rentekostnad	7	69 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		
		<b>-87 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
<b>Ordinært resultat</b>		
		<b>-87 009</b>
<b>Årsresultat</b>		
		<b>-87 009</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		87 009
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-87 009</b>



<b>Bærum Boligutvikling AS</b>		<b>Balanse</b>
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bolig under utvikling	3	6 268 409
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		76 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 473 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 473 567</b>

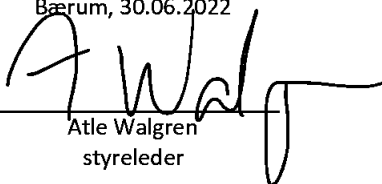


## Bærum Boligutvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-87 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 421</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 600 000
Leverandørgjeld		181 053
Annen kortsiktig gjeld	5	1 285 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 066 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 066 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 473 567</b>

Bærum, 30.06.2022

  
Atle Walgren  
styreleder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet den 16. mars 2021.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varelager/Egenregiprojekter

Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprojekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Bærum Boligutvikling AS

Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021
Bolig/Leilighet	5 751 370
Varer i arbeid	517 039
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>6 268 409</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt med MNOK 4,6 til fordel for kredittinstitusjoner.

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-87 009
Permanente forskjeller	-5 470
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-92 479</b>

### Midlertidige forskjeller

	2021
Underskudd til fremføring	-92 479
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-92 479</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-20 345</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %



## Bærum Boligutvikling AS

Noter 2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Atle Walgren AS	250 000	50,0 %
Thygesen Invest AS	250 000	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Gjeld til selskapets aksjonærer

	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 170 486
<b>Sum</b>	<b>1 170 486</b>

Gjelden renteberegnes med 4,5% p.a. Utgiftsførte renter for 2021 utgjør kr 10 013.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 16.03.2021	500 000	-5 570	0	494 430
Årets resultat	0	0	-87 009	-87 009
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-87 009</b>	<b>407 421</b>

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021
<b>Gjeld som forfaller innen 1 år etter 31.12:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 600 000
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 268 409.