



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SKARET
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		899 474	860 670
Sum inntekter		899 474	860 670
Kostnader			
Lønnskostnad		71 313	68 460
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		12 629	12 629
Annan driftskostnad		863 446	725 915
Sum kostnader		947 388	807 004
Driftsresultat		-47 914	53 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		33 514	14 721
Sum finansinntekter		33 514	14 721
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 514	14 721
Resultat før skattekostnad		-14 400	68 387
Årsresultat		-14 400	68 387
Totalresultat		-14 400	68 387
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-14 400	68 387
Sum overføringer og disponeringar		-14 400	68 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		49 058	61 686
Sum varige driftsmiddel		49 058	61 686
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		49 058	61 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		9 155	1 818
Andre krav		1 845	1 755
Sum krav		11 000	3 573
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		887 365	952 617
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		887 365	952 617
Sum omløpsmiddel		898 365	956 190
SUM EIGEDELAR		947 423	1 017 876

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		902 502	916 902
Sum opptent eigenkapital		902 502	916 902
Sum eigenkapital		902 502	916 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 227	80 400
Anna kortsiktig gjeld		2 693	20 575
Sum kortsiktig gjeld		44 920	100 974
Sum gjeld		44 920	100 974
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		947 423	1 017 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367832

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SKARET
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 978 842
SAMEIET ØVRE SKARET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		899 474	860 670
Sum inntekter		899 474	860 670
Kostnader			
Lønnskostnad		71 313	68 460
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		12 629	12 629
Annan driftskostnad		863 446	725 915
Sum kostnader		947 388	807 004
Driftsresultat		-47 914	53 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		33 514	14 721
Sum finansinntekter		33 514	14 721
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 514	14 721
Resultat før skattekostnad		-14 400	68 387
Årsresultat		-14 400	68 387
Totalresultat		-14 400	68 387
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-14 400	68 387
Sum overføringer og disponeringar		-14 400	68 387



Organisasjonsnr: 912 978 842
SAMEIET ØVRE SKARET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
Sum varige driftsmiddel		49 058	61 686
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		49 058	61 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		9 155	1 818
Andre krav		1 845	1 755
Sum krav		11 000	3 573
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		887 365	952 617
Sum omløpsmiddel		898 365	956 190
SUM EIGEDELAR		947 423	1 017 876
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	902 502	916 902
Sum opptent egenkapital	902 502	916 902
Sum egenkapital	902 502	916 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 227	80 400
Anna kortsiktig gjeld	2 693	20 575
Sum kortsiktig gjeld	44 920	100 974
Sum gjeld	44 920	100 974
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	947 423	1 017 876



Organisasjonsnr: 912 978 842
SAMEIET ØVRE SKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6616

SAMEIET ØVRE SKARET



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØVRE SKARET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. april 2025 kl. 18:00, OBOS lokaler, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ØVRE SKARET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Silje Brungot er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste med eventuell fullmakter. Listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse utfylt fram møteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Mathias Olsbø v/OBOS foreslått. Som protokollvitner velges,



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 63 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 63 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



I styret ønsker nestleiar Randi Sjøvåg å tre ut av styret etter endt periode. Ellers tar alle andre styremedlemmer som står på valg, gjenvalg.

Innstilling

Styret innstiller på kandidat John Egil Turbekkmo som nytt styremedlem.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingebjørg Brandtzæg
- John Egil Turbekkmo
- Karl Johan Giske

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eirin Eikås Larsen
- Tove Hagen Gangstad



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har i 2024 bestått av:

Leiar: Leif Rosvoldaunet

Nestleiar: Randi Sjøvåg

Sekretær: Silje Brungot

Styremedlem: Ingebjørg Brandtzæg

Styremedlem: Karl Johan Giske

Varamedlem: Tove Gangstad

Varamedlem: Eirin Eikås Larsen

Det har vore halde 7 styremøte og 55 behandla saker i 2024

Styret har kommunisert ut til bebuarar via Vibbo, epost og oppslag i fellesområda.

Styret inngjekk hausten 2023 avtale om brøyting med Giske Anlegg, (behandla i styremøte den 26.oktober, sak 4) Dette har vi vore fornøgd med, så denne avtalen vart videreført for sesongen 2024/25.

Det vart gjennomført dugnad på fellesområdet den 4.mai 2024

Felleskostnader inkl. utgifter til varmpumpeservice blei justert med 5 % frå 01.01.2025.

Av behandlede saker i år, er det ein del vedlikehold som er utført:

- Armatur i garasjer er no bytta til LED-armatur
- Montering av rekkverk i gang i A-blokka
- Reparasjon av glass i B-blokka etter en storm i haust

I tillegg har styret godkjent at tetting av lekkasje i alle svalganger skal setjast i gang våren 2025. I den forbindelse vil det også bli forsøkt tetta igjen for vanninntrengning i D og E blokka.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 853 445,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Skare

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Skaret som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: WMDON-E4BCO-WGL3Y-ZNWPY-S6ZUD-OAWJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 15:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMD0N-E4BCO-WGL3Y-ZNWPY-S6ZUD-OAWJK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andres valideringsverktøy for digitale signaturer.

10 av 17

Årsregnskap 2024.pdf



SAMEIET ØVRE SKARET
ORG.NR. 912 978 842, KUNDENR. 6616

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	899 474	859 920	903 000	948 175
Andre inntekter		0	750	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		899 474	860 670	903 000	948 175
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 813	-8 460	-8 460	-9 000
Styrehonorar	4	-59 500	-60 000	-60 000	-63 000
Avskrivninger	11	-12 629	-12 629	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 946	-7 496	-7 800	-8 000
Andre honorarer		-3 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-113 240	-107 690	-111 000	-117 000
Konsulenthonorar	6	-1 455	-15 939	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-384 998	-285 030	-330 000	-232 000
Forsikringer		-114 994	-104 584	-115 000	-138 000
Energi/fyring	8	-87 538	-84 726	-80 000	-80 000
Andre driftskostnader	9	-153 275	-120 450	-110 000	-113 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-947 388	-807 004	-842 260	-780 000
DRIFTSRESULTAT		-47 914	53 666	60 740	168 175
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	33 514	14 721	0	25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		33 514	14 721	0	25 000
ÅRSRESULTAT		-14 400	68 387	60 740	193 175
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	68 387		
Fra opptjent egenkapital		-14 400	0		



SAMEIET ØVRE SKARET
ORG.NR. 912 978 842, KUNDENR. 6616

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	49 058	61 686
SUM ANLEGGSMIDLER		49 058	61 686
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 155	1 818
Forskuddsbetalte kostnader		1 845	1 755
Driftskonto OBOS-banken		232 702	230 293
Sparekonto OBOS-banken		127 396	221 336
Sparekonto OBOS-banken II		527 267	500 988
SUM OMLØPSMIDLER		898 365	956 190
SUM EIENDELER		947 423	1 017 876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		902 502	916 902
SUM EGENKAPITAL		902 502	916 902
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 693	7 434
Leverandørgjeld		42 227	80 400
Annen kortsiktig gjeld		0	13 141
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 920	100 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 423	1 017 876
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Giske, 18.02.2025
Styret i Sameiet Øvre Skaret

Leif Rosvoldaunet Karl Johan Giske Silje Brungot
Randi Sjøvåg Ingebjørg Brandtzæg

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	899 474
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	899 474

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 813
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 813

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 59 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 946.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-59 056
Drift/vedlikehold VVS	-21 000
Drift/vedlikehold elektro	-184 344
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 230
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 421
Drift/vedlikehold brannsikring	-28 271
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 332
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 345
Egenandel forsikring	-2 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-384 998

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-87 538
SUM ENERGI / FYRING	-87 538

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 600
Håndverktøy	-568
Annet driftsmateriale	-2 852
Vaktmestertjenester	-27 000
Renhold ved firmaer	-60 449
Snørydding	-43 156
Andre fremmede tjenester	-692
Trykksaker	-1 874
Andre kontorkostnader	-2 000
Porto	-75
Drivstoff	-1 673
Vedlikehold biler/maskiner	-7 022
Bank- og kortgebyr	-2 928
Velferdskostnader	-1 385
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-153 275

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 702
Renter bank	26 732
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	80
SUM FINANSINNTEKTER	33 514



NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Rider Gressklipper		
Tilgang 2021	38 364	
Avskrevet tidligere	-20 461	
Avskrevet i år	-7 673	10 230
Søppelskur		
Tilgang 2022	49 565	
Avskrevet tidligere	-5 782	
Avskrevet i år	-4 956	38 827
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		49 058
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-12 629



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.04.25

Selskapsnummer: 6616 Selskapsnavn: SAMEIET ØVRE SKARET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.