



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIE 52-56  
Forretningsadresse: Damsgårdslie 52-56  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Systad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	485 188	472 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 188</b>	<b>472 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 814	27 144
Annen driftskostnad		384 703	370 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 517</b>	<b>397 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 671</b>	<b>75 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 313	339
Annen finansinntekt			1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>1 457</b>
Annen rentekostnad		13 799	17 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 799</b>	<b>17 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 486</b>	<b>-16 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 185	58 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 520</b>	<b>180 520</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 520</b>	<b>180 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 026
Andre kortsiktige fordringer		2 442	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 442</b>	<b>2 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	193 104	192 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 104</b>	<b>192 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 547</b>	<b>194 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 067</b>	<b>374 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 800</b>	<b>159 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 348	-142 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 348</b>	<b>-142 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>77 452</b>	<b>17 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	295 715	354 511
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 715</b>	<b>354 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 715</b>	<b>354 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 900	2 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 900</b>	<b>2 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 615</b>	<b>357 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 067</b>	<b>374 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 130 780  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56  
Forretningsadresse: Damsgårdslien 52-56  
5160 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Systad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 965 130 780  
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	485 188	472 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 188</b>	<b>472 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 814	27 144
Annen driftskostnad		384 703	370 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 517</b>	<b>397 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 671</b>	<b>75 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 313	339
Annen finansinntekt			1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>1 457</b>
Annen rentekostnad		13 799	17 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 799</b>	<b>17 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 486</b>	<b>-16 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 185	58 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 185</b>	<b>58 852</b>



Organisasjonsnr: 965 130 780  
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 520</b>	<b>180 520</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 520</b>	<b>180 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 026
Andre kortsiktige fordringer		2 442	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 442</b>	<b>2 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	193 104	192 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 104</b>	<b>192 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 547</b>	<b>194 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 067</b>	<b>374 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 800</b>	<b>159 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 348	-142 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 348</b>	<b>-142 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>77 452</b>	<b>17 267</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	295 715
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		2 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 067</b>



Organisasjonsnr: 965 130 780  
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


1.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Kim Ove Berntsen Hansen  
2022-03-20

 Legally signed by  
Cato Systad  
2022-03-20

 BankID Signing  
Martine Fossengen Elholm  
2022-04-05

# ÅRSREGNSKAP

## 2021

**Borettslaget Damsgårdslie 52-56**

Organisasjonsnummer: 965 130 780



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	6	485 188	472 688
Sum driftsinntekter		<u>485 188</u>	<u>472 688</u>
Lønnskostnad	1	27 814	27 144
Annen driftskostnad		384 703	370 414
Sum driftskostnader		<u>412 517</u>	<u>397 558</u>
Driftsresultat		<u>72 671</u>	<u>75 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 313	339
Annen finansinntekt		0	1 118
Annen rentekostnad		13 799	17 735
Resultat av finansposter		<u>-12 486</u>	<u>-16 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		60 185	58 852
Ordinært resultat		<u>60 185</u>	<u>58 852</u>
Årsresultat	4	<u>60 185</u>	<u>58 852</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 185	58 852
Sum overføringer		<u>60 185</u>	<u>58 852</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
Sum varige driftsmidler		<u>180 520</u>	<u>180 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>180 520</u>	<u>180 520</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 026
Andre kortsiktige fordringer		2 442	0
Sum fordringer		<u>2 442</u>	<u>2 026</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	193 104	192 107
Sum omløpsmidler		<u>195 547</u>	<u>194 133</u>
Sum eiendeler		<u>376 067</u>	<u>374 653</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		<u>159 800</u>	<u>159 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 348	-142 533
Sum opptjent egenkapital		<u>-82 348</u>	<u>-142 533</u>
Sum egenkapital	4	<u>77 452</u>	<u>17 267</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	295 715	354 511
Sum annen langsiktig gjeld		<u>295 715</u>	<u>354 511</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 900	2 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 900</u>	<u>2 875</u>
Sum gjeld		<u>298 615</u>	<u>357 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>376 067</u>	<u>374 653</u>
Bergen Styret i Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
_____ Cato Systad styreleder	_____ Martine Fossengen Elholm styremedlem	_____ Kim Ove Hansen styremedlem	
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			Side 4



## Borettslaget Damsgårdslie 52-56

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Borettslaget Damsgårdslie 52-56

### Noter til årsregnskapet 2021

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	24 430	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 144
<b>Sum</b>	<b>27 814</b>	<b>27 144</b>

Borettslaget har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0,1.

#### Ytelser til styret

Det er utbetalt kr. 6 000 i honorar til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 081	122 877
<b>Sum</b>	<b>64 081</b>	<b>122 877</b>

### Note 3 Anleggsmidler

Tomteareal for bolig og bygning ble anskaffet i 1960.

Eiendommen er oppført til anskaffelseskost.

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 400	158 400	-142 533	17 267
Årets resultat			60 185	60 185
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 400</b>	<b>158 400</b>	<b>-82 348</b>	<b>77 452</b>

Andelskapital består av 14 andeler á kr. 100.



## Borettslaget Damsgårdslie 52-56

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0,- pr 31.12.21

#### Note 6 Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekter	482 688	468 688
Annen leieinntekt	500	1 000
Honorar- og provisjonsinntekter	2 000	3000
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>485 188</b>	<b>472 688</b>



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til Årsmøtet i Borettslaget Damsgårdslie 52-56

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Damsgårdslie 52-56 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tveit

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)