



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 702	0
Sum kostnader		271 702	0
Driftsresultat		-221 702	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	0
Sum finansinntekter		162	0
Annen rentekostnad		95 720	0
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		96 220	0
Netto finans		-96 057	0
Resultat før skattekostnad		-317 759	0
Skattekostnad	1, 2	-61 650	0
Årsresultat		-256 109	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-256 109	0
Sum overføringer og disponeringer		-256 109	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	61 650	0
Sum immaterielle eiendeler		61 650	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 500	0
Sum varige driftsmidler		15 375 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 437 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 739	0
Sum omløpsmidler		151 739	0
SUM EIENDELER		15 588 890	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	0
Overkurs	3	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	256 109	0
Sum opptjent egenkapital		-256 109	0
Sum egenkapital		3 043 891	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 970 109	0
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 470 109	0
Sum langsiktig gjeld		12 470 109	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 359	0
Annen kortsiktig gjeld		37 530	0
Sum kortsiktig gjeld		74 889	0
Sum gjeld		12 544 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 588 890	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455730

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 156 560
SJØGATA 22 LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 702	0
Sum kostnader		271 702	0
Driftsresultat		-221 702	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	0
Sum finansinntekter		162	0
Annen rentekostnad		95 720	0
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		96 220	0
Netto finans		-96 057	0
Resultat før skattekostnad		-317 759	0
Skattekostnad	1, 2	-61 650	0
Årsresultat		-256 109	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-256 109	0
Sum overføringer og disponeringer		-256 109	0



Organisasjonsnr: 934 156 560
SJØGATA 22 LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	61 650	0
Sum immaterielle eiendeler		61 650	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 500	0
Sum varige driftsmidler		15 375 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 437 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 739	0
Sum omløpsmidler		151 739	0
SUM EIENDELER		15 588 890	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	0
Overkurs	3	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	256 109	0



Sum opptjent egenkapital	-256 109	0
Sum egenkapital	3 043 891	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 11 970 109	0
Langsiktig konserngjeld	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 470 109	0
Sum langsiktig gjeld	12 470 109	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 359	0
Annen kortsiktig gjeld	37 530	0
Sum kortsiktig gjeld	74 889	0
Sum gjeld	12 544 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 588 890	0



Organisasjonsnr: 934 156 560
SJØGATA 22 LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15375500.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375500.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11970109.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15375500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SJØGATA 22 LEVANGER AS

934156560

Regnskapsår
01.09.2024 - 31.12.2024



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Resultatregnskap

	Note	01.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		50 000
Sum driftsinntekter		50 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-271 702
Sum driftskostnader		-271 702
Driftsresultat		-221 702
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		162
Sum finansinntekter		162
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-95 720
Annen finanskostnad		-500
Sum finanskostnader		-96 220
Netto finans		-96 057
Resultat før skattekostnad		-317 759
Skattekostnad	1, 2	61 650
Årsresultat		-256 109
Overføringer		
Udekket tap	3	-256 109
Sum overføringer		-256 109



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1, 2	61 650
Sum immaterielle eiendeler		61 650
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 500
Sum varige driftsmidler		15 375 500
Sum anleggsmidler		15 437 150
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 739
Sum omløpsmidler		151 739
SUM EIENDELER		15 588 890



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	300 000
Overkurs	3	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-256 109
Sum opptjent egenkapital		-256 109
Sum egenkapital		3 043 891
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 970 109
Langsiktig konserngjeld		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 470 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 359
Annen kortsiktig gjeld		37 530
Sum kortsiktig gjeld		74 889
Sum gjeld		12 544 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 588 890

LEVANGER, 14.05.2025

Stian Skjelbred
styrets leder / daglig leder



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Note 1 - Spesifisering av skatt

	01.09 -	31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-69 907
Skattekostnad		-69 907
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt		-317 759
Skattepliktig inntekt		-317 759

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-317 759	317 759
Netto forskjeller	0	-317 759	317 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-317 759	317 759
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-69 907	69 907

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-256 109	-256 109
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	3 000 000	0	3 300 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 000 000	-256 109	3 043 891

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.	0
Tilgang i året	15 375 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 375 500

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 970 109
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 375 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0