



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 482 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 500	98 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 943 363	
Annen driftskostnad	7	49 375	50 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 238</b>	<b>149 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 091 238</b>	<b>-149 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 214	91 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 214</b>	<b>91 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 214</b>	<b>-91 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 171 452</b>	<b>-240 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-477 725	-52 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-1 693 727	-187 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	414 732	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>414 732</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	7 000 000	8 943 363
Faste tekniske installasjoner		544 100	642 600
Prosjekter	5	179 445	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 723 545</b>	<b>9 585 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 138 277</b>	<b>9 585 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	183 600	202 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 600</b>	<b>202 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 600</b>	<b>202 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 877</b>	<b>9 788 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	113 769	113 769
Overkurs	2	5 574 721	6 882 975
Annen innskutt egenkapital	2		242 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 688 490</b>	<b>7 239 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 688 490</b>	<b>7 239 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		22 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 633 387	2 526 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 633 387</b>	<b>2 526 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 387</b>	<b>2 549 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 877</b>	<b>9 788 163</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578796

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 482 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 482 432  
GLYNITVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 500	98 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 943 363	
Annen driftskostnad	7	49 375	50 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 238</b>	<b>149 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 091 238</b>	<b>-149 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 214	91 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 214</b>	<b>91 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 214</b>	<b>-91 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 171 452</b>	<b>-240 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-477 725	-52 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-1 693 727	-187 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 693 727</b>	<b>-187 685</b>



Organisasjonsnr: 994 482 432  
GLYNITVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	414 732	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>414 732</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	7 000 000	8 943 363
Faste tekniske installasjoner		544 100	642 600
Prosjekter	5	179 445	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 723 545</b>	<b>9 585 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 138 277</b>	<b>9 585 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	183 600	202 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 600</b>	<b>202 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 600</b>	<b>202 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 877</b>	<b>9 788 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	113 769	113 769
Overkurs	2	5 574 721	6 882 975
Annen innskutt egenkapital	2		242 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 688 490</b>	<b>7 239 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 688 490</b>	<b>7 239 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		22 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 601</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 633 387	2 526 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 633 387</b>	<b>2 526 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 387</b>	<b>2 549 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 877</b>	<b>9 788 163</b>



Organisasjonsnr: 994 482 432  
GLYNITVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Glynitveien 11 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: 61ZC5-YV030-1Z2DS-6078E-BDA7G-8DWGE

**Org.nr.: 994 482 432**



<b>Resultatregnskap</b>			
Glynitveien 11 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 500	98 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 943 363	0
Annen driftskostnad	7	49 375	50 679
Sum driftskostnader		<u>2 091 238</u>	<u>149 179</u>
Driftsresultat		<u>-2 091 238</u>	<u>-149 179</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 214	91 463
Resultat av finansposter		<u>-80 214</u>	<u>-91 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 171 452	-240 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-477 725	-52 957
Ordinært resultat		<u>-1 693 727</u>	<u>-187 685</u>
Årsresultat		<u>-1 693 727</u>	<u>-187 685</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	1 693 727	187 685
Sum overføringer		<u>-1 693 727</u>	<u>-187 685</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 61ZCS-YV030-1Z2DS-6078E-BDA7G-8DWGE



<b>Balanse</b>			
Glynitveien 11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>414 732</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>414 732</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	7 000 000	8 943 363
Faste tekniske installasjoner		544 100	642 600
Prosjekter	5	179 445	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 723 545</u>	<u>9 585 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 138 277</u>	<u>9 585 963</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>183 600</u>	<u>202 200</u>
Sum fordringer		<u>183 600</u>	<u>202 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 600</u>	<u>202 200</u>
Sum eiendeler		<u>8 321 877</u>	<u>9 788 163</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 61ZCS-YV030-1Z2DS-6078E-BDA7G-8DWGE



<b>Balanse</b>			
Glynitveien 11 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	113 769	113 769
Overkurs	2	5 574 721	6 882 975
Annen innskutt egenkapital	2	0	242 266
Sum innskutt egenkapital		<u>5 688 490</u>	<u>7 239 010</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 688 490</u>	<u>7 239 010</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	22 601
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>22 601</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 633 387</u>	<u>2 526 553</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 633 387</u>	<u>2 526 553</u>
Sum gjeld		<u>2 633 387</u>	<u>2 549 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 321 877</u>	<u>9 788 163</u>
Oslo, 26.04.2022			
<u>Eirik Thrygg</u> styreleder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birhte Helen Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Glynitveien 11 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 61ZCS-YV030-1Z2DS-6078E-BDA7G-8DWGE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	113 769	6 882 975	242 266	7 239 010
Mottatt konsernbidrag			143 208	143 208
Årsresultat		-1 693 727		-1 693 727
Overføring		385 474	-385 474	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>113 769</b>	<b>5 574 721</b>	<b>0</b>	<b>5 688 490</b>



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Glynitveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1 137,69	113 769
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>113 769</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Ski Næringspark AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene utleveres på selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 392	-44 484
Endring i utsatt skatt	-437 333	-8 473
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-477 725</b>	<b>-52 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 171 452	-240 642
Endring i midlertidige forskjeller	1 987 876	38 514
Mottatt konsernbidrag	183 600	202 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24</b>	<b>73</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 392	-44 484
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 392	44 484
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 885 146	102 731	1 987 876
<b>Sum</b>	<b>-1 885 146</b>	<b>102 731</b>	<b>1 987 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 885 146</b>	<b>102 731</b>	<b>1 987 876</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-414 732</b>	<b>22 601</b>	<b>437 333</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 478 350	8 943 363		10 421 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			179 445	179 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 478 350	8 943 363	179 445	10 601 158
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	835 750			835 750
+ Årets ordinære avskrivninger	98 500			98 500
+ Årets nedskrivninger		1 943 363		1 943 363
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	934 250	1 943 363		2 877 613
= Bokført verdi 31.12.21	544 100	7 000 000	179 445	7 723 545
Økonomisk levetid	15 år			

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern#	183 600	202 200
Gjeld til foretak i samme konsern*	2 633 387	2 526 553
<b>*Herav utestående på konsernkonto</b>	<b>2 633 387</b>	<b>2 526 553</b>
<b>#Herav mottatt konsernbidrag</b>	<b>183 600</b>	<b>202 200</b>

## Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 8 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Glynitveien 11 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Glynitveien 11 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 07:13:22 UTC



## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:00:04 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61ZCS-YV030-1Z2DS-6078E-BDA7G-8DWGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Glynitveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glynitveien 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glynitveien 11 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-26 10:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.