



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 987 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarpsborgveien 1115 1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 118	809 230
Sum inntekter		844 118	809 230
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	109 000
Annen driftskostnad	2	176 686	238 581
Sum kostnader		276 686	347 581
Driftsresultat		567 432	461 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 193	
Annen renteinntekt		1 591	18 852
Annen finansinntekt		101 414	1 770 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		374 823	1 042 780
Sum finansinntekter		497 021	2 832 373
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		895 179	
Annen rentekostnad		40 047	41 693
Annen finanskostnad		6 656	215 002
Sum finanskostnader		941 883	256 695
Netto finans		-444 861	2 575 678
Resultat før skattekostnad		122 571	3 037 326
Skattekostnad på resultat	3	114 892	137 168
Årsresultat		7 679	2 900 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 679	2 900 158
Totalresultat		7 679	2 900 158
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		7 679	2 900 158
Sum overføringer og disponeringer		7 679	2 900 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 744 301	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	576 732	676 732
Sum varige driftsmidler		3 321 033	2 144 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 711 847	2 523 854
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 860 969	970 969
Andre fordringer	5	287 500	287 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 066	3 836 073
Sum anleggsmidler		9 235 099	5 981 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239 104	14 130
Sum fordringer		239 104	14 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 133 641	4 199 885
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	379 717	278 566
Andre finansielle instrumenter		-252 336	
Sum investeringer		4 261 022	4 478 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741 175	4 866 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 175	4 866 227
Sum omløpsmidler		6 241 301	9 358 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 476 400	15 339 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 481 163	13 473 484
Sum opptjent egenkapital		13 481 163	13 473 484
Sum egenkapital		13 781 163	13 773 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 251	57 092
Sum avsetninger for forpliktelser		55 251	57 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	553 169	621 581
Sum annen langsiktig gjeld		553 169	621 581
Sum langsiktig gjeld		608 420	678 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 445
Betalbar skatt	3	63 710	94 460
Annen kortsiktig gjeld		1 023 107	773 763
Sum kortsiktig gjeld		1 086 817	887 668
Sum gjeld		1 695 237	1 566 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 476 400	15 339 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683814

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 1115
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 291
BØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 118	809 230
Sum inntekter		844 118	809 230
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	100 000	109 000
Annen driftskostnad	2	176 686	238 581
Sum kostnader		276 686	347 581
Driftsresultat		567 432	461 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		19 193	
Annen renteinntekt		1 591	18 852
Annen finansinntekt		101 414	1 770 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		374 823	1 042 780
Sum finansinntekter		497 021	2 832 373
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		895 179	
Annen rentekostnad		40 047	41 693
Annen finanskostnad		6 656	215 002
Sum finanskostnader		941 883	256 695
Netto finans		-444 861	2 575 678
Resultat før skattekostnad		122 571	3 037 326
Skattekostnad på resultat	3	114 892	137 168
Årsresultat		7 679	2 900 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 679	2 900 158
Totalresultat		7 679	2 900 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		7 679	2 900 158
Sum overføringer og disponeringer		7 679	2 900 158



Organisasjonsnr: 989 987 291
BØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 744 301	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	576 732	676 732
Sum varige driftsmidler		3 321 033	2 144 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	5	2 711 847	2 523 854
tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		2 860 969	970 969
Andre fordringer	5	287 500	287 500
Sum finansielle		5 914 066	3 836 073
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 235 099	5 981 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		239 104	14 130
Sum fordringer		239 104	14 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte	6	4 133 641	4 199 885
finansielle instrumenter	6	379 717	278 566
Andre finansielle			
instrumenter		-252 336	
Sum investeringer		4 261 022	4 478 451
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 741 175	4 866 227
Sum bankinnskudd,		1 741 175	4 866 227
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 241 301	9 358 808



SUM EIENDELER		15 476 400	15 339 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 481 163	13 473 484
Sum opptjent egenkapital		13 481 163	13 473 484
Sum egenkapital		13 781 163	13 773 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 251	57 092
Sum avsetninger for forpliktelses		55 251	57 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	553 169	621 581
Sum annen langsiktig gjeld		553 169	621 581
Sum langsiktig gjeld		608 420	678 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 445
Betalbar skatt	3	63 710	94 460
Annen kortsiktig gjeld		1 023 107	773 763
Sum kortsiktig gjeld		1 086 817	887 668
Sum gjeld		1 695 237	1 566 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 476 400	15 339 826



Organisasjonsnr: 989 987 291
BØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bør Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 987 291



Resultatregnskap

Bør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		844 118	809 230
Sum driftsinntekter		844 118	809 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	109 000
Annen driftskostnad	2	176 686	238 581
Sum driftskostnader		276 686	347 581
Driftsresultat		567 432	461 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 193	0
Annen renteinntekt		1 591	18 852
Annen finansinntekt		101 414	1 770 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		374 823	1 042 780
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		895 179	0
Annen rentekostnad		40 047	41 693
Annen finanskostnad		6 656	215 002
Resultat av finansposter		-444 861	2 575 678
Resultat før skattekostnad		122 571	3 037 326
Skattekostnad på resultat	3	114 892	137 168
Resultat		7 679	2 900 158
Årsresultat		7 679	2 900 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 679	2 900 158
Sum overføringer		7 679	2 900 158



Balanse

Bør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 744 301	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	576 732	676 732
Sum varige driftsmidler		3 321 033	2 144 945
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 711 847	2 523 854
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 860 969	970 969
Andre fordringer	5	287 500	287 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 066	3 836 073
Sum anleggsmidler		9 235 099	5 981 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239 104	14 130
Sum fordringer		239 104	14 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 133 641	4 199 885
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	379 717	278 566
Andre finansielle instrumenter		-252 336	0
Sum investeringer		4 261 022	4 478 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741 175	4 866 227
Sum omløpsmidler		6 241 301	9 358 808
Sum eiendeler		15 476 400	15 339 826



Balanse

Bør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 481 163	13 473 484
Sum opptjent egenkapital		13 481 163	13 473 484
Sum egenkapital		13 781 163	13 773 484
Gjeld			
Utsatt skatt	3	55 251	57 092
Sum avsetning for forpliktelser		55 251	57 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	553 169	621 581
Sum annen langsiktig gjeld		553 169	621 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 445
Betalbar skatt	3	63 710	94 460
Annen kortsiktig gjeld		1 023 107	773 763
Sum kortsiktig gjeld		1 086 817	887 668
Sum gjeld		1 695 237	1 566 341
Sum egenkapital og gjeld		15 476 400	15 339 826

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Bør Eiendom AS

Geir Johannessen
styreleder/daglig leder



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 558 213	963 732	2 521 945
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 558 213	963 732	2 521 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	90 000	387 000	477 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 468 213	576 732	2 044 945
Årets ordinære avskrivninger		100 000	100 000
Økonomisk levetid	8 år	5-12 år	
Avskrivningsplan		saldo 12%	

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjeneste pensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 733	94 460
Endring i utsatt skatt	-1 841	42 708
Skattekostnad ordinært resultat	114 892	137 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 571	3 037 326
Permanente forskjeller	399 666	-2 612 132
Endring i midlertidige forskjeller	8 367	4 171
Avgitt konsernbidrag	-241 016	0
Skattepliktig inntekt	289 588	429 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 734	94 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 024	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 710	94 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	251 142	242 262	-8 881
Gevinst – og tapskonto	0	17 247	17 247
Sum	251 142	259 509	8 367
Grunnlag for utsatt skatt	251 142	259 509	8 367
Utsatt skatt (22 %)	55 251	57 092	1 841



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant i fast eiendom.	553 169
Balanseført verdi av eiendommen	1 468 213
Av langsiktig gjeld kr 553 169,- forfaller kr 284 757,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.	

Note 5 Aksjetabell

Alle aksjene vurderes som anleggsmidler.

Selskap	Forr. adresse	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Eiendom og Utleie Ise AS	Sarpsborg	1 377 990	100,00 %	369 438	33 557
Brødrene Johannessen AS	Sarpsborg	1 333 857	100,00 %	1 052 382	92 643
Eventyrlåven AS	Sarpsborg	53 750	50,00 %	57 000	0
SUM		2 765 597			

Andre fordringer kr 287.500,- er langsiktig fordring på Eventyrlåven AS og kr. 656 920,- på Brødrene Johannessen AS.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	2 668 266	4 140 792	4 140 792
Sum	2 668 266	4 140 792	4 140 792

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bør Eiendom AS pr. 31.12 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000	100,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Johannessen	1500	50,0 %
Grete Beate L.Johannessen	1500	50,0 %
Totalt antall aksjer	3000	100,0 %

Geir Johannessen er styrets leder og daglig leder. Grete Beate Lund Johannessen er styremedlem.



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	13 473 484	13 773 484
Årets overskudd		7 679	7 679
Egenkapital 31.12.2024	300 000	13 481 163	13 781 163