



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 808	117 552
Sum inntekter		119 808	117 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 961	104 013
Sum kostnader		78 961	104 013
Driftsresultat		40 847	13 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 662	96
Netto finans		-1 662	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		40 847	13 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 847	13 539
Årsresultat	2	42 509	13 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 123	7 265
Sum varige driftsmidler		13 123	7 265
Sum anleggsmidler		13 123	7 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 116	23 820
Sum fordringer		26 116	23 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 710	137 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 710	137 000
Sum omløpsmidler		198 827	160 820
SUM EIENDELER		211 950	168 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 422	149 913
Sum opptjent egenkapital		192 422	149 913
Sum egenkapital	4	192 422	149 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 528	18 172
Sum kortsiktig gjeld		19 528	18 172
Sum gjeld		19 528	18 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 950	168 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391564

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 808	117 552
Sum inntekter		119 808	117 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 961	104 013
Sum kostnader		78 961	104 013
Driftsresultat		40 847	13 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 662	96
Netto finans		-1 662	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		40 847	13 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 847	13 539
Årsresultat	2	42 509	13 635



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

13 123

7 265

Sum varige driftsmidler

13 123

7 265

Sum anleggsmidler

13 123

7 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

26 116

23 820

Sum fordringer

26 116

23 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

172 710

137 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

172 710

137 000

Sum omløpsmidler

198 827

160 820

SUM EIENDELER

211 950

168 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

192 422

149 913

Sum opptjent egenkapital

192 422

149 913

Sum egenkapital

4

192 422

149 913

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

19 528

18 172

Sum kortsiktig gjeld

19 528

18 172



Sum gjeld	19 528	18 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 950	168 085



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		66 960	66 960	66 960
Leieinntekt garasje		24 000	24 000	24 000
Tillegg felleskostnader		7 008	5 520	7 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 840	21 072	21 800
Sum inntekter		119 808	117 552	119 760
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		11 088	10 776	11 500
Drift og vedlikehold	1	25 142	53 506	50 200
TV og/eller internett		23 553	21 822	21 800
Forsikringer		18 172	16 980	19 500
Administrasjonskostnader		1 006	929	2 540
Sum kostnader		78 961	104 013	105 540
Driftsresultat		40 847	13 539	14 220
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 662	96	0
Netto finanskostnader		-1 662	-96	0
Resultat	2	42 509	13 635	14 220

Årsregnskap



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	13 123	7 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 123	7 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 116	23 820
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		172 710	137 000
Sum omløpsmidler		198 827	160 820
SUM EIENDELER		211 950	168 085

Balanse 2022



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		192 422	149 913
Sum egenkapital	4	192 422	149 913
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 528	18 172
Sum kortsiktig gjeld		19 528	18 172
Sum gjeld		19 528	18 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 950	168 085

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marie Skasheim
Styreleder

Stina Dæhlen
Styremedlem

Nina Elisabeth Olsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	54 079
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 142	-573
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 000	0
Sum	25 142	53 506

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 7 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -1 320 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -4 538.

Tilsvarende beløp på kr 1 320 og kr 4 538 er bokført som eiendel.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	42 509	13 635
Andre finansielle innbet.	-5 858	-9 586
Endring disponible midler	36 651	4 049
Omløpsmidler	198 827	160 820
Kortsiktig gjeld	19 528	18 172
Disponible midler	179 299	142 648

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 8 585. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 4 538.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	192 422	42 509	149 913
Sum Egenkapital	192 422	42 509	149 913

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 68-74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 68-74

Styreleder	Marie Skasheim (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Stina Dæhlen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Nina Elisabeth Olsen (sign.)	11.04.2023

