



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 114 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Njord Securities AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 473 775	38 428 645
Annen driftsinntekt		246 677	213 422
Sum inntekter		39 720 452	38 642 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 954 386	13 603 356
Annen driftskostnad		3 378 974	5 122 086
Sum kostnader		22 333 360	18 725 442
Driftsresultat		17 387 092	19 916 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 869	551 015
Annen renteinntekt		11 269	
Sum finansinntekter		558 139	551 015
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans		558 139	550 755
Ordinært resultat før skattekostnad		17 945 231	20 467 380
Skattekostnad på resultat		3 947 950	4 502 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 997 281	15 964 556
Årsresultat		13 997 281	15 964 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 997 281	15 964 556
Totalresultat		13 997 281	15 964 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 997 281	15 964 556
Sum overføringer og disponeringer		13 997 281	15 964 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 048 831	337 842 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 522 108	2 824 443
Sum varige driftsmidler		352 570 939	340 666 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 152 598	651 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 152 598	651 012
Sum anleggsmidler		355 723 537	341 317 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		631 224	649 500
Andre kortsiktige fordringer		764 450	3 962 028
Konsernfordringer		7 440 880	28 700 739
Sum fordringer		8 836 554	33 312 267
Sum omløpsmidler		8 836 554	33 312 267
SUM EIENDELER		364 560 091	374 629 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 173 897	2 173 897
Overkurs		347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital		5 591 240	5 591 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 524 883	-39 958 826
Sum opptjent egenkapital		-73 524 883	-39 958 826
Sum egenkapital		281 981 401	315 547 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 491 541	24 980 251
Sum avsetninger for forpliktelser		26 491 541	24 980 251
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 491 541	24 980 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 056 684	4 658 524
Kortsiktig konserngjeld		49 999 998	26 452 134
Annen kortsiktig gjeld		1 030 467	2 991 603
Sum kortsiktig gjeld		56 087 149	34 102 261
Sum gjeld		82 578 690	59 082 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 560 091	374 629 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554168

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 473 775	38 428 645
Annen driftsinntekt		246 677	213 422
Sum inntekter		39 720 452	38 642 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 954 386	13 603 356
Annen driftskostnad		3 378 974	5 122 086
Sum kostnader		22 333 360	18 725 442
Driftsresultat		17 387 092	19 916 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 869	551 015
Annen renteinntekt		11 269	
Sum finansinntekter		558 139	551 015
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans		558 139	550 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		17 945 231	20 467 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 947 950	4 502 824
Årsresultat		13 997 281	15 964 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 997 281	15 964 556
Totalresultat		13 997 281	15 964 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 997 281	15 964 556
Sum overføringer og disponeringer		13 997 281	15 964 556



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	350 048 831	337 842 249
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 522 108	2 824 443
Sum varige driftsmidler	352 570 939	340 666 691

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3 152 598	651 012
Sum finansielle anleggsmidler	3 152 598	651 012

Sum anleggsmidler	355 723 537	341 317 703
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	631 224	649 500
Andre kortsiktige fordringer	764 450	3 962 028
Konsernfordringer	7 440 880	28 700 739
Sum fordringer	8 836 554	33 312 267

Sum omløpsmidler	8 836 554	33 312 267
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	364 560 091	374 629 970
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 173 897	2 173 897
Overkurs	347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital	5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital	355 506 284	355 506 284

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-73 524 883	-39 958 826
Sum opptjent egenkapital	-73 524 883	-39 958 826

Sum egenkapital	281 981 401	315 547 458
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 491 541	24 980 251
Sum avsetninger for forpliktelser	26 491 541	24 980 251
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	26 491 541	24 980 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 056 684	4 658 524
Kortsiktig konserngjeld	49 999 998	26 452 134
Annen kortsiktig gjeld	1 030 467	2 991 603
Sum kortsiktig gjeld	56 087 149	34 102 261
Sum gjeld	82 578 690	59 082 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 560 091	374 629 970



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Hagen, Hans Petter

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.04.2024 06:59:11

Date of birth

1966-12-13

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Abrahamsen, Kjell Einar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.04.2024 08:22:40

Date of birth

1963-03-31

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Kristina Ree Glastad

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.04.2024 09:50:08

Date of birth

2000-03-26

Signature method

BankID Mobil (NO)



Cort Adellers gate 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		38 894 976	37 885 274
Salgsinntekter		578 799	543 371
Andre driftsinntekter		246 677	213 422
Sum driftsinntekter		39 720 452	38 642 067
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		819 013	655 528
Av- og nedskrivninger	1	18 954 386	13 603 356
Andre driftskostnader	2	2 559 962	4 466 557
Sum driftskostnader		22 333 360	18 725 442
Driftsresultat		17 387 092	19 916 625
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		546 869	551 015
Renteinntekt		11 269	-
Rentekostnad		-	-260
Netto finansposter		558 139	550 755
Ordinært resultat før skattekostnad		17 945 231	20 467 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 947 951	4 502 823
Årsresultat		13 997 280	15 964 557



Cort Adellers gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	339 390 993	308 948 971
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 522 108	2 824 443
Anlegg under utførelse	1	10 657 838	28 893 277
Sum varige driftsmidler		352 570 939	340 666 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 152 598	651 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 152 598	651 012
Sum anleggsmidler		355 723 537	341 317 703
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		631 224	649 500
Fordringer på konsernselskaper	4	7 440 880	28 700 739
Andre kortsiktige fordringer		764 450	3 962 028
Sum kortsiktige fordringer		8 836 553	33 312 267
Sum omløpsmidler		8 836 553	33 312 267
Sum eiendeler		364 560 091	374 629 970



Cort Adellers gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 173 897	2 173 897
Overkurs	6	347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital	6	5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Annen egenkapital	6	-73 524 885	-39 958 824
Sum opptjent egenkapital		-73 524 885	-39 958 824
Sum egenkapital		281 981 399	315 547 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 491 541	24 980 250
Sum avsetninger for forpliktelser		26 491 541	24 980 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 056 684	4 658 524
Gjeld til konsernselskaper	4	50 000 000	26 452 134
Annen kortsiktig gjeld		1 030 467	2 991 603
Sum kortsiktig gjeld		56 087 151	34 102 261
Sum gjeld		82 578 692	59 082 511
Sum egenkapital og gjeld		364 560 091	374 629 970

Oslo, 8. april 2024
Styret for Cort Adellers gate 30 AS

Hans Petter Hagen
Styrets leder

Kristina Ree Glastad
Styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Cort Adelers gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	25 000 000	400 798 219	28 893 277	8 883 282	463 574 779
Tilgang		7 959	31 453 684	-	31 461 643
Tilgang fra anlegg under utførelse		47 858 617		1 227 498	49 086 114
Avgang fra anlegg under utførelse			-49 689 123	-	-49 689 123
Anskaffelseskost per 31.12	25 000 000	448 664 795	10 657 838	10 110 780	494 433 413
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.0		116 849 248		6 058 840	122 908 088
Årets avskrivninger		17 424 554		1 529 832	18 954 386
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.1		134 273 802	-	7 588 672	141 862 473
Balanseført verdi per 31.12	25 000 000	314 390 993	10 657 838	2 522 108	352 570 939
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 548	11 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 436 660	5 819 469
Endring i utsatt skatt	1 511 291	-1 316 646
Sum skattekostnad	3 947 951	4 502 823

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	17 945 231	20 467 380
Endring i midlertidige forskjeller	-6 869 505	5 984 754
Avgitt konsernbidrag	-11 075 726	-26 452 134
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-6 929 574	119 523 822	112 594 248
Fordringer	-163 000	-	-163 000
Gevinst- og tapskonto	223 069	892 273	1 115 342
Netto midlertidige forskjeller	-6 869 505	120 416 095	113 546 590
22 % utsatt skatt		26 491 541	24 980 250
Bokført 22 % utsatt skatt		26 491 541	24 980 250



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	542 238	28 700 739
Kortsiktig fordring på morselskap *	6 898 641	-
Fordringer på konsernselskaper	7 440 879	28 700 739

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	50 000 000	26 452 134
Gjeld til konsernselskaper	50 000 000	26 452 134

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-39 958 824	315 547 460
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-8 639 066	-8 639 066
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	-	-38 924 274	-38 924 274
Årets resultat	-	-	-	13 997 280	13 997 280
Egenkapital per 31.12	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-73 524 885	281 981 399

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 173 897.
Aksjen i Cort Adellers gate 30 AS eies av Entra ASA.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cort Adellers Gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cort Adellers Gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cort Adelers Gate 30 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2024-04-23

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))