



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 862 365	1 729 897
Sum inntekter		1 862 365	1 729 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	149 927	140 252
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 626 605	1 493 070
Sum kostnader		1 776 530	1 633 322
Driftsresultat		85 835	96 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 832	7 681
Sum finansinntekter		20 832	7 681
Annen rentekostnad		256	409
Sum finanskostnader		256	409
Netto finans		-20 576	-7 272
Ordinært resultat før skattekostnad		106 409	103 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 409	103 847
Årsresultat		106 411	103 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 411	103 847
Sum overføringer og disponeringer		106 411	103 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 851	61 668
Andre fordringer		138 538	124 141
Sum fordringer		176 389	185 809
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		501 506	53 909
Sum investeringer		501 506	53 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 947	779 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 947	779 435
Sum omløpsmidler		1 606 842	1 019 152
SUM EIENDELER		1 606 842	1 019 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 997	673 585
Sum opptjent egenkapital		779 997	673 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	779 997	673 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 356	240 648
Annen kortsiktig gjeld		591 490	104 919
Sum kortsiktig gjeld		826 846	345 566
Sum gjeld		826 846	345 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 842	1 019 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442731

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 862 365	1 729 897
Sum inntekter		1 862 365	1 729 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	149 927	140 252
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 626 605	1 493 070
Sum kostnader		1 776 530	1 633 322
Driftsresultat		85 835	96 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 832	7 681
Sum finansinntekter		20 832	7 681
Annen rentekostnad		256	409
Sum finanskostnader		256	409
Netto finans		-20 576	-7 272
Ordinært resultat før skattekostnad		106 409	103 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 409	103 847
Årsresultat		106 411	103 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 411	103 847
Sum overføringer og disponeringer		106 411	103 847



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 37 851 61 668
Andre fordringer 138 538 124 141
Sum fordringer 176 389 185 809

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 501 506 53 909
Sum investeringer 501 506 53 909

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 928 947 779 435
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 928 947 779 435

Sum omløpsmidler 1 606 842 1 019 152

SUM EIENDELER 1 606 842 1 019 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 779 997 673 585
Sum opptjent egenkapital 779 997 673 585

Sum egenkapital 8 779 997 673 585

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 235 356 240 648
Annen kortsiktig gjeld 591 490 104 919
Sum kortsiktig gjeld 826 846 345 566



Sum gjeld	826 846	345 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 606 842	1 019 152



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Dockside 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	673 585	569 738
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	106 411	103 847
B. Endring arbeidskapital	106 411	103 847
C. Arbeidskapital	779 997	673 585
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 606 842	1 019 152
Kortsiktig gjeld	-826 846	-345 566
C Arbeidskapital	779 997	673 585

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Dockside 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 853 427	1 709 477	1 812 000	2 014 440
Sum leieinntekt		1 853 427	1 709 477	1 812 000	2 014 440
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 938	20 420	0	1 000
Sum annen inntekt		8 938	20 420	0	1 000
Sum inntekt		1 862 365	1 729 897	1 812 000	2 015 440
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 527	17 332	18 600	26 000
Styrehonorar	3	131 400	122 920	131 400	180 000
Driftskostnad					
Energikostnad		226 867	271 006	255 000	263 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	459 406	365 399	318 000	365 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 415	1 774	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	314 568	290 990	317 000	424 000
Revisjonshonorar		6 783	6 347	6 900	7 300
Forretningsførerhonorar		106 708	103 700	106 800	113 000
Andre honorar		14 362	10 862	22 000	77 000
Kontorkostnad		0	256	800	800
TV/bredbånd		351 422	331 884	354 000	369 400
Kontingenter og gaver		1 000	1 600	0	1 000
Forsikringer		107 751	99 547	110 000	117 000
Andre kostnader		2 385	4 080	50 500	14 940
Sum kostnad		1 776 530	1 633 322	1 697 000	1 965 440
Driftsresultat		85 835	96 575	115 000	50 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 832	7 681	0	0
Rentekostnad		256	409	0	0
Netto finansposter		-20 576	-7 272	0	0
Årsresultat		106 411	103 847	115 000	50 000
Overført sameiekapital		106 411	103 847	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 411	103 847	0	0



Balanse 2023 Sameiet Dockside 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 852
Kundefordringer		37 851	58 816
Kostnader til avregning		501 506	53 909
Andre kortsiktige fordringer		4 788	16 390
Forskuddsbetalte kostnader		133 750	107 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		928 947	779 435
Sum omløpsmidler		1 606 842	1 019 152
SUM EIENDELER		1 606 842	1 019 152



Balanse 2023 Sameiet Dockside 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 997	673 585
Sum opptjent egenkapital		779 997	673 585
Sum egenkapital	8	779 997	673 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 640
Leverandørgjeld		235 356	240 648
A konto til avregning		497 964	0
Annen kortsiktig gjeld		93 526	100 279
Sum kortsiktig gjeld		826 846	345 566
Sum gjeld		826 846	345 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 842	1 019 152

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Skjelland
Styreleder

Alf Rune Johnsen
Styremedlem

Hai Minh Vu
Styremedlem

Gunnbjørg Snortheimsmoen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dockside 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 63 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1003, b.nr 342 i Tønsberg kommune. Eieromt på 1 319,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring polise nr. 6648469.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen "Kostnader til avregning". Innbetalt a konto fra eiene er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen "A konto til avregning". Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dockside 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 381 188	1 258 068
3609 Leie parkering	76 800	76 800
3618 Strøm elbil/fryser/kjøleskap	41 631	31 385
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	353 808	343 224
Sum	1 853 427	1 709 477

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	1 100	1 600
3999 Andre inntekter	7 838	18 820
Sum	8 938	20 420

Konto 3999 gjelder bortkjøring søppel gjensatt av beboere

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	18 527	17 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	131 400	122 920
Sum	149 927	140 252

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Fast vaktmestertjeneste	52 442	19 268
6340 Heisalarm	3 135	2 925
6341 Brannalarm	19 671	22 692
6360 Annet renhold, sanitærartikler	117 938	77 560
6361 Fast renhold	136 843	134 357
6362 Skadedyrutryddelse	9 102	6 497
6364 Matteleie	24 883	24 364
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 905	11 324
6392 Avfallshåndtering	38 989	11 255
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	48 500	55 158
Sum	459 406	365 399

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

1836 Sameiet Dockside 1 Org. nr. 915000320



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dockside 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 010	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	26 980	1 774
6552 Driftsmateriell	1 425	0
Sum	29 415	1 774

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	30 253
6603 Vedlikehold elektro	46 274	32 346
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 450	-7 554
6610 Andre vaktmestertjenester	0	57 286
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	49 371	25 982
6617 Vedlikehold brannvernustyr	43 197	50 330
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	27 975	6 225
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	13 800	8 957
6644 Fasade/balkonger	0	23 213
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 031	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	2 595
6648 Vedlikehold dører og porter	49 520	19 552
6663 Vedlikehold ventilasjon	67 950	41 804
Sum	314 568	290 990



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dockside 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	673 585	106 412	779 997
Sum oppjent egenkapital	673 585	106 412	779 997
Sum egenkapital	673 585	106 412	779 997



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dockside 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dockside 1

Styreleder	Thomas Skjelland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Hai Minh Vu (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Gunnbjørg Snortheimsmoen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Alf Rune Johnsen (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dockside 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dockside 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 5STUZ-3DSDJ-48WAO-4Q0EC-JQZ02-XV54G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSTUZ-3DSDJ-48WAO-4Q0EC-IQZ02-XV54G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>