



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein K. Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	2 050 877	1 989 477
Sum inntekter		2 050 878	1 989 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 073	18 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 101	17 446
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	935 825	700 445
Sum kostnader		1 017 998	736 773
Driftsresultat		1 032 880	1 252 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 844	3 744
Sum finansinntekter		23 844	3 744
Annen rentekostnad		119 434	86 438
Sum finanskostnader		119 434	86 438
Netto finans		-95 589	-82 693
Ordinært resultat før skattekostnad		937 288	1 170 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 288	1 170 009
Årsresultat		937 291	1 170 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg	9	102 381	127 482
Sum varige driftsmidler		35 609 569	35 634 670
Sum anleggsmidler		35 609 569	35 634 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 523	87 905
Sum fordringer		102 523	87 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 561 010	2 403 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 010	2 403 073
Sum omløpsmidler		2 663 533	2 490 978
SUM EIENDELER		38 273 102	38 125 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 321 714	9 384 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 321 714	9 384 423
Sum egenkapital	13	10 323 814	9 386 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 674 394	10 450 626
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	18 156 305	18 216 506
Sum annen langsiktig gjeld		27 830 699	28 667 132
Sum langsiktig gjeld		27 830 699	28 667 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 113	71 267
Skyldige offentlige avgifter		6 030	0
Annen kortsiktig gjeld		28 446	724
Sum kortsiktig gjeld		118 589	71 992
Sum gjeld		27 949 288	28 739 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 273 102	38 125 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	27 830 699	28 667 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413446

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein K. Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	2 050 877	1 989 477
Sum inntekter		2 050 878	1 989 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 073	18 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 101	17 446
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	935 825	700 445
Sum kostnader		1 017 998	736 773
Driftsresultat		1 032 880	1 252 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 844	3 744
Sum finansinntekter		23 844	3 744
Annen rentekostnad		119 434	86 438
Sum finanskostnader		119 434	86 438
Netto finans		-95 589	-82 693
Ordinært resultat før skattekostnad		937 288	1 170 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 288	1 170 009
Årsresultat		937 291	1 170 011



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg			
	9	102 381	127 482
Sum varige driftsmidler			
		35 609 569	35 634 670
Sum anleggsmidler			
		35 609 569	35 634 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		102 523	87 905
Sum fordringer			
		102 523	87 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	2 561 010	2 403 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 561 010	2 403 073
Sum omløpsmidler			
		2 663 533	2 490 978
SUM EIENDELER			
		38 273 102	38 125 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital			
		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		10 321 714	9 384 423
Sum opptjent egenkapital			
		10 321 714	9 384 423
Sum egenkapital			
	13	10 323 814	9 386 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	9 674 394	10 450 626



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	18 156 305	18 216 506
Sum annen langsiktig gjeld		27 830 699	28 667 132
Sum langsiktig gjeld		27 830 699	28 667 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 113	71 267
Skyldige offentlige avgifter		6 030	0
Annen kortsiktig gjeld		28 446	724
Sum kortsiktig gjeld		118 589	71 992
Sum gjeld		27 949 288	28 739 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 273 102	38 125 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	27 830 699	28 667 132



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 161 Solsiden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 071 408	1 030 152	1 051 053	1 071 400
Innkrevde renter/avdrag		895 198	879 652	904 383	1 016 278
Andel avdrag IN-lån	14	60 201	61 517	60 297	54 483
Leieinntekt lokaler		17 800	17 800	18 512	17 800
Strøm elbil		4 603	0	3 000	3 000
Andre driftsinntekter		1 667	356	0	0
SUM INNETEKTER		2 050 878	1 989 477	2 037 245	2 162 961
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 179	1 383	2 800	2 800
Styre honorar	2	52 894	17 500	35 000	35 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	9 188	8 540	8 900	9 800
Andre honorarer		8 113	0	15 000	0
Forretningsfører honorar		72 347	69 498	72 300	74 469
Tilleggskontrakter via Nobl	5	16 728	15 925	17 000	17 920
Løpende kontrakter	6	205 173	190 844	222 500	239 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	210 367	35 372	1 043 100	1 003 100
Forsikring		62 284	55 609	62 000	74 742
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		307 909	289 812	320 000	341 000
Energi		15 511	22 102	20 000	22 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	859	0	0
Andre driftsutgifter	8	20 855	4 534	25 600	14 000
Avskrivning driftsmidler	9	25 101	17 446	16 750	25 101
SUM KOSTNADER		1 017 998	736 773	1 868 300	1 866 882
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 032 880	1 252 705	168 945	296 079
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		23 844	3 744	5 000	3 000
Rentekostnader		119 434	86 438	126 915	313 783
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-95 589	-82 693	-121 915	-310 783
ARSRESULTAT		937 291	1 170 011	47 030	-14 704

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 161 Solsiden Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	66 932	66 932
Bygninger	11	35 232 527	35 232 527
Rehabilitering	11	207 729	207 729
Andre driftsmidler	9	102 381	127 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 609 569	35 634 670
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		27 781	484
Forskuddsbetalt Forsikring		74 742	62 284
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	25 137
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 561 010	2 403 073
Sum omløpsmidler		2 663 533	2 490 978
SUM EIENDELER		38 273 102	38 125 647

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	161 Solsiden Borettslag
------------------	---------	-------------------------

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Fond til fremtidig vedlikehold		50 400	50 400
Annen egenkapital		10 271 314	9 334 023
Sum egenkapital	13	10 323 814	9 386 523
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	9 674 394	10 450 626
IN-lån	14	750 305	810 506
Borettsinnskudd	15	17 406 000	17 406 000
Sum langsiktig gjeld		27 830 699	28 667 132
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 446	724
Leverandørgjeld		84 113	71 267
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 030	0
Sum kortsiktig gjeld		118 589	71 992
Sum gjeld		27 949 288	28 739 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	27 830 699	28 667 132

Sted: _____, dato: _____

Jostein K. Bakke
Styreleder

Knut-Henning Freding
Nestleder

Gerd-Ann Andreassen
Styremedlem

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 418 986	2 169 756
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	937 291	1 170 011
Tilbakeføring avskrivninger	25 101	17 446
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-83 511
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-776 232	-793 199
Andel avdrag IN-lån	-60 201	-61 517
B. Årets endringer disponible midler	125 958	249 230
C. Disponible midler UB	2 544 944	2 418 986
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 663 533	2 490 978
- Kortsiktig gjeld	-118 589	-71 992
Disponible midler	2 544 944	2 418 986
- Avsetning til plasseringskonto	1 262 889	1 254 550
- Øremerket fremtidig vedlikehold	50 400	50 400

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 179	1 383
Sum	4 179	1 383

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	52 894	17 500
Sum	52 894	17 500

Styrehonorar gjelder 2022 og halve 2021. Kostnadsføring i regnskapet skjer på utbetalingstidspunktet.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 188	8 540
Sum	9 188	8 540

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	16 728	15 925
Sum	16 728	15 925

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	31 755	30 199
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 649	29 774
6640 Periodisk vedlikehold	913	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	147 856	130 870
Sum	205 173	190 844

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	9 001	10 159
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	199 137	24 754
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 230	459
Sum	210 367	35 372

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	1 450	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 159	2 584
6900 Elektronisk kommunikasjon	666	735
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3	631
7420 Gave, fradragsberettiget	1 269	0
7720 Generalforsamling	2 190	0
7740 Øredifferanser	89	-1
7770 Bank og kortgebyrer	470	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 360	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	200	0
8126 Gebyr	0	584
Sum	20 855	4 534

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 9 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Porttelefonssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 750	83 511
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 750	83 511
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 833	9 047
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 917	74 464
Årets avskrivninger :	16 750	8 351
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 10 400,-.
Støttemur / Byggm. Gunv. Johansen kr 56 532,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	35 232 527
Rehabilitering / påkostning 2006	207 729
Bokført verdi pr. 01.01.	35 440 256
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	35 440 256

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 292 101	1 144 606
1931 ANNET BANKINNSKUDD	1 405	3 917
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 615	0
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	635 821	631 623
1965 Avsetning til fremtidig vedlikehold	627 068	622 928
Sum	2 561 010	2 403 073

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 334 023	8 164 012
Annen egenkapital	937 291	1 170 011
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	50 400	50 400
Egenkapital pr. 31.12	10 323 814	9 386 523

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	bygning
Lånenummer:	15316840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 340 000
Lånesaldo 01.01:	10 450 626
Avdrag i perioden:	776 232
Lånesaldo 31.12:	9 674 394
Saldo 5 år frem i tid:	5 840 928
Andelssaldo 01.01:	810 507
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	60 201
Andelssaldo 31.12:	750 306
Sum pantegjeld for lån:	10 424 700

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	560 375	560 375
	4	532 819	2 131 276
	11	486 746	5 354 206
	1	468 449	468 449
	2	431 634	863 268
	1	276 169	276 169
	1	20 647	20 647

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 840 928,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	17 406 000
Sum	17 406 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 27 830 699,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 440 256,-.

Solsiden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Borettslag

Styreleder	Jostein K. Bakke (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Knut-Henning Freding (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Gerd-Ann Andreassen (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FOUU-6KC2K-N2M8E-0EHID-PJIBZ-U0YQ4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 15:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIOUQ-6KC2K-N2M8E-0EHID-PJIBIZ-U0YQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>