



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASMAGASINET STORTORVET AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 9	16 125	9 250
Sum kostnader		16 125	9 250
Driftsresultat		-16 125	-9 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	416
Sum finansinntekter		70	416
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		70	411
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 055	-8 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 532	-1 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 523	-6 894
Årsresultat		-12 523	-6 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 523	-6 894
Totalresultat		-12 523	-6 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-12 523	-6 894
Sum overføringer og disponeringer		-12 523	-6 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	70 931	67 399
Sum immaterielle eiendeler		70 931	67 399
Sum anleggsmidler		70 931	67 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65	
Sum fordringer		65	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	99 892	109 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 892	109 393
Sum omløpsmidler		99 957	109 393
SUM EIENDELER		170 888	176 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 803	98 803
Sum innskutt egenkapital		198 803	198 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-34 540	-22 016
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-34 540	-22 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		164 263	176 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld			5
Sum kortsiktig gjeld		6 625	5
Sum gjeld		6 625	5
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 888	176 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324943

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASMAGASINET STORTORVET AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 974 391 465
GLASMAGASINET STORTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 9	16 125	9 250
Sum kostnader		16 125	9 250
Driftsresultat		-16 125	-9 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	416
Sum finansinntekter		70	416
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		70	411
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 055	-8 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 532	-1 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 523	-6 894
Årsresultat		-12 523	-6 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 523	-6 894
Totalresultat		-12 523	-6 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-12 523	-6 894
Sum overføringer og disponeringer		-12 523	-6 894



Organisasjonsnr: 974 391 465
GLASMAGASINET STORTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	70 931	67 399
Sum immaterielle eiendeler		70 931	67 399
Sum anleggsmidler		70 931	67 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65	
Sum fordringer		65	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	99 892	109 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 892	109 393
Sum omløpsmidler		99 957	109 393
SUM EIENDELER		170 888	176 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 803	98 803
Sum innskutt egenkapital		198 803	198 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-34 540	-22 016
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-34 540	-22 016
Sum egenkapital		164 263	176 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	
Gjeld til selskap i samme konsern	8		



Annen kortsiktig gjeld		5
Sum kortsiktig gjeld	6 625	5
Sum gjeld	6 625	5
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 888	176 792



Organisasjonsnr: 974 391 465
GLASMAGASINET STORTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultat			
Glasmagasinet Stortorvet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3, 9	16 125	9 250
Sum driftskostnader		<u>16 125</u>	<u>9 250</u>
Driftsresultat		<u>-16 125</u>	<u>-9 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	416
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		<u>70</u>	<u>411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 055	-8 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-3 532</u>	<u>-1 945</u>
Ordinært resultat		<u>-12 523</u>	<u>-6 894</u>
Årsresultat		<u>-12 523</u>	<u>-6 894</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	12 523	6 894
Sum overføringer		<u>-12 523</u>	<u>-6 894</u>



Balanse			
Glasmagasinet Stortorvet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	70 931	67 399
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 931</u>	<u>67 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 931</u>	<u>67 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65	0
Sum fordringer		<u>65</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	99 892	109 393
Sum omløpsmidler		<u>99 957</u>	<u>109 393</u>
Sum eiendeler		<u>170 888</u>	<u>176 792</u>



Balanse			
Glasmagasinet Stortorvet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 803	98 803
Sum innskutt egenkapital		<u>198 803</u>	<u>198 803</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-34 540	-22 016
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 540</u>	<u>-22 016</u>
Sum egenkapital		<u>164 263</u>	<u>176 787</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 625</u>	<u>5</u>
Sum gjeld		<u>6 625</u>	<u>5</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>170 888</u>	<u>176 792</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i Glasmagasinet Stortorvet AS

 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langegger styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
---	---	---

Glasmagasinet Stortorvet AS Side 3



Glasmagasinet Stortorvet AS

Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak (RL §1-6). Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekt resultatføres når den er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Selskapet har ingen aktivitet eller driftsinntekter.



Notat 5. Driftskostnader

	2021	2020
Revisjonshonorar	12 900	9 250
Andre driftskostnader	12 900	9 250

Notat 6. Driftsmidler

Driftsmidlene er fullt ut regnskapsmessig avskrevet per 31.12.2021.

Notat 7. Aksjekapital og annen innskutt egenkapital

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100. Aller aksjer har samme rettigheter.

Per 31.12 eies 100% av aksjene av morselskapet KLP Eiendomsservice AS.

Notat 8. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	98 803	-22 016	176 787
Årets resultat	0	0	-12 523	-12 523
Egenkapital 31.12	100 000	98 803	-34 540	164 263



Resultatregnskap for 2021 og 2020

Beregning av utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-140 181	-140 181
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-140 181	-140 181
Underskudd til fremføring	-182 234	-166 178
Grunnlag for utsatt skattefordel	-322 415	-306 359
Utsatt skattefordel (22 %)	70 931	67 399

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-16 055	-8 839
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-16 055	-8 839
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-16 055	-8 839
Overført til / anvendelse av underskudd til fremføring	16 055	8 839
Avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 532	1 945
Skattekostnad	3 532	1 945

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



	<u>Andre fordringer</u>		<u>Annen korts. gjeld</u>	
	2021	2020	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til KLP Eiendomsservice AS	0	0	0	0
Foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Personell

Det er ingen ansatte i selskapet.

Følgende honorar er utbetalt til revisor:

	2021	2020
Godtgjørelse til PricewaterhouseCoopers AS for lovpålagt revisjon	12 900	9 250
Rådgivning revisjon	0	0
Sum revisjonshonorar (inkl. mva)	12 900	9 250

Det er ikke utbetalt øvrige honorarer til revisor i 2021 eller 2020.

Bankinnskudd og andre bundne midler

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Pantstillelser og garantier

Det foreligger verken pantstillelser eller garantier i selskapet.



Til generalforsamlingen i GlasMagasinet Stortorvet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GlasMagasinet Stortorvet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - GlasMagasinet Stortorvet AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.