



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steinum  
Bygdøy allé 67A  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hansen Steinum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 537	17 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 537</b>	<b>17 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 537</b>	<b>-17 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 000 000	
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad	5	2 739	4 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 739</b>	<b>4 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 997 261</b>	<b>-4 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 981 724</b>	<b>-21 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 498	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		29 277	-21 588
Avsatt til annen egenkapital		2 932 948	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324	23 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 324</b>	<b>23 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 007 324</b>	<b>23 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 507 324</b>	<b>523 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 932 948	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			29 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 932 948</b>	<b>-29 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 949 128</b>	<b>-13 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	19 498	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 498</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 498</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 156
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	536 823	534 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 538 698</b>	<b>536 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 196</b>	<b>536 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 324</b>	<b>523 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Camilla Hansen Steinum  
Gelertsens gate 11  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hansen Steinum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 702 202  
STEINUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 537	17 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 537</b>	<b>17 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 537</b>	<b>-17 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 000 000	
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad	5	2 739	4 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 739</b>	<b>4 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 997 261</b>	<b>-4 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 981 724</b>	<b>-21 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 498	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		29 277	-21 588
Avsatt til annen egenkapital		2 932 948	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>



Organisasjonsnr: 923 702 202  
STEINUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 324	23 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 324	23 143

Sum omløpsmidler		5 007 324	23 143
------------------	--	-----------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 507 324</b>	<b>523 143</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 932 948	
Udekket tap			29 277
Sum opptjent egenkapital		2 932 948	-29 277

Sum egenkapital	7	2 949 128	-13 097
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	19 498	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 498</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 498</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 156
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	536 823	534 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 538 698</b>	<b>536 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 196</b>	<b>536 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 324</b>	<b>523 143</b>



Organisasjonsnr: 923 702 202  
STEINUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Steinum Invest AS - Årsregnskap 2021.pdf	Steinum, Camilla Hansen	14.10.1976	12.04.2022 19:56
Steinum Invest AS - Årsregnskap 2021.pdf	Steinum, Fredrik Hansen	17.05.1981	11.04.2022 19:35

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSIRZ3TnEDdVIMu1n0ZRmU7kFVCUwk=



## Årsregnskap 2021

### Steinum Invest AS

Org.nr.: 923 702 202

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSIRZ3TrEDdVIMu1n0ZRmU7kFVCUwk=



## Steinum Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 537	17 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 537</b>	<b>17 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 537</b>	<b>-17 508</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 000 000	0
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad	5	2 739	4 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 997 261</b>	<b>-4 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 981 724</b>	<b>-21 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 498	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 277	0
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 932 948	0
Overført til udekket tap		0	21 588
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>4 962 226</b>	<b>-21 588</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSIRZ3TrEDdVIMu1n0ZRmU7kFVCUwk=



Steinum Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324	23 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 007 324</b>	<b>23 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 507 324</b>	<b>523 143</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSIRZ3TrEDdVIMu1n0ZRmU7kFVCUwk=



## Steinum Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 932 948	0
Udekket tap		0	29 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 932 948</b>	<b>-29 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 949 128</b>	<b>-13 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	19 498	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 498</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 156
Utbytte	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	536 823	534 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 538 698</b>	<b>536 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 196</b>	<b>536 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 507 324</b>	<b>523 143</b>

Oslo, 11.04.2022

Fredrik Steinum  
Styremedlem

Camilla Hansen Steinum  
Styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSIRZ3TrEDdVIMu1n0ZRmU7kFVCUwk=



## Steinum Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSRZ3TrEDdVIMu1n0ZRmU7kFVCUwk=



## Steinum Invest AS

Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Steinum Invest AS har ingen ansatte.

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Ursus Real Estate Management AS	Oslo	50 %	50 %	500 000	18 239 435	22 891 550
<b>Sum</b>				<b>500 000</b>	<b>18 239 435</b>	<b>22 891 550</b>

Det er i regnskapsåret inntektsført kr 5 000 000 i utbytte fra tilknyttet selskap, vedtatt på ordinær generalforsamling i 2022.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinum Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Steinum	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Steinum	Styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 536 823.

Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Kostnadsførte renter i 2021 utgjør kr 2 739.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSIRZ3TrEDdVIMu1n0ZRmU7kFVCUwk=



## Steinum Invest AS

Noter 2021

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 498	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 498</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 981 724	-21 588
Permanente forskjeller	-5 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 276</b>	<b>-21 588</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	150 000	0	-150 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 374	-43 097	18 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 097	43 097
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>88 626</b>	<b>0</b>	<b>-88 626</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>19 498</b>	<b>-9 481</b>	<b>-28 979</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-13 820	-29 277	0	-13 097
Årets resultat	0	0	29 277	4 932 948	4 962 226
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 820</b>	<b>0</b>	<b>2 932 948</b>	<b>2 949 128</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bldcVQjAy2fn4PSIRZ3TrEDdVIMu1n0ZRmU7kfVCUwk=