



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSA HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jelsavegen 73
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Steinbru Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	529 430
Sum inntekter		600 000	529 430
Kostnader			
Varekostnad			1 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 753	529 757
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		204 663	121 236
Sum kostnader	2	734 416	652 424
Driftsresultat		-134 416	-122 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 692	19
Sum finansinntekter		25 692	19
Annan rentekostnad		374 581	319 966
Sum finanskostnader		374 581	319 966
Netto finans		-348 890	-319 947
Resultat før skattekostnad		-483 305	-442 940
Skattekostnad på resultat	3	-106 327	-96 237
Årsresultat		-376 978	-346 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 978	-346 703
Totalresultat		-376 978	-346 703
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-376 978	-346 703
Sum overføringer og disponeringar		-376 978	-346 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	356 636	250 309
Sum immaterielle egedelar		356 636	250 309
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 118 505	9 470 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 280 702	1 458 602
Sum varige driftsmiddel	1	10 399 207	10 928 960
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		450 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		450 000	
Sum anleggsmiddel		11 205 843	11 179 269
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		56 800	38 683
Sum krav		56 800	163 683
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 280	764
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		99 280	764
Sum omløpsmiddel		156 079	164 447
SUM EIGEDELAR		11 361 922	11 343 716

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	1 400 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		1 994 430	1 394 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	1 269 935	892 957
Sum opptent egenkapital		-1 269 935	-892 957
Sum egenkapital		724 495	501 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 566 857	10 672 523
Langsiktig konserngjeld			119 594
Sum anna langsiktig gjeld		10 566 857	10 792 117
Sum langsiktig gjeld		10 566 857	10 792 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 732	9 473
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 830	22 803
Annen kortsiktig gjeld		18 009	17 851
Sum kortsiktig gjeld		70 571	50 127
Sum gjeld		10 637 428	10 842 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 361 922	11 343 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391376

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSA HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jelsavegen 73
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Steinbru Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 503 662
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	529 430
Sum inntekter		600 000	529 430
Kostnader			
Varekostnad			1 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 753	529 757
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		204 663	121 236
Sum kostnader	2	734 416	652 424
Driftsresultat		-134 416	-122 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 692	19
Sum finansinntekter		25 692	19
Annan rentekostnad		374 581	319 966
Sum finanskostnader		374 581	319 966
Netto finans		-348 890	-319 947
Resultat før skattekostnad		-483 305	-442 940
Skattekostnad på resultat	3	-106 327	-96 237
Årsresultat		-376 978	-346 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 978	-346 703
Totalresultat		-376 978	-346 703
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-376 978	-346 703
Sum overføringer og disponeringar		-376 978	-346 703



Organisasjonsnr: 927 503 662
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	356 636	250 309
Sum immaterielle egedelar		356 636	250 309
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 118 505	9 470 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 280 702	1 458 602
Sum varige driftsmiddel	1	10 399 207	10 928 960
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		450 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		450 000	
Sum anleggsmiddel		11 205 843	11 179 269
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		56 800	38 683
Sum krav		56 800	163 683
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 280	764
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		99 280	764
Sum omløpsmiddel		156 079	164 447
SUM EIGEDELAR		11 361 922	11 343 716
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	1 400 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskoten egenkapital		1 994 430	1 394 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	1 269 935	892 957
Sum opptent egenkapital		-1 269 935	-892 957
Sum egenkapital		724 495	501 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 566 857	10 672 523
Langsiktig konserngjeld			119 594
Sum anna langsiktig gjeld		10 566 857	10 792 117
Sum langsiktig gjeld		10 566 857	10 792 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 732	9 473
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 830	22 803
Annen kortsiktig gjeld		18 009	17 851
Sum kortsiktig gjeld		70 571	50 127
Sum gjeld		10 637 428	10 842 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 361 922	11 343 716



Organisasjonsnr: 927 503 662
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Utkast 11.04.2025 08:26:41



Årsregnskap 2024

Jelsa Hotell Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 503 662



Utkast 11.04.2025 08:26:41

RESULTATREGNSKAP

JELSA HOTELL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	529 430
Sum driftsinntekter		600 000	529 430
Varekostnad		0	1 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 753	529 757
Annen driftskostnad		204 663	121 236
Sum driftskostnader	2	734 416	652 424
Driftsresultat		-134 416	-122 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 692	19
Annen rentekostnad		374 581	319 966
Resultat av finansposter		-348 890	-319 947
Resultat før skattekostnad		-483 305	-442 940
Skattekostnad på resultat	3	-106 327	-96 237
Årsresultat		-376 978	-346 703
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		376 978	346 703
Sum overføringer		-376 978	-346 703

JELSA HOTELL EIGEDOM AS

SIDE 2



Utkast 11.04.2025 08:26:41

BALANSE

JELSA HOTELL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	356 636	250 309
Sum immaterielle eiendeler		356 636	250 309
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 118 505	9 470 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 280 702	1 458 602
Sum varige driftsmidler	1	10 399 207	10 928 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		11 205 843	11 179 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		56 800	38 683
Sum fordringer		56 800	163 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 280	764
Sum omløpsmidler		156 079	164 447
Sum eiendeler		11 361 922	11 343 716

JELSA HOTELL EIGEDOM AS

SIDE 3



Utkast 11.04.2025 08:26:41

BALANSE

JELSA HOTELL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 269 935	-892 957
Sum opptjent egenkapital		-1 269 935	-892 957
Sum egenkapital		724 495	501 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 566 857	10 672 523
Langsiktig konserngjeld		0	119 594
Sum annen langsiktig gjeld		10 566 857	10 792 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 732	9 473
Skyldig offentlige avgifter		22 830	22 803
Annen kortsiktig gjeld		18 009	17 851
Sum kortsiktig gjeld		70 571	50 127
Sum gjeld		10 637 428	10 842 243
Sum egenkapital og gjeld		11 361 922	11 343 716

Styret i Jelsa Hotell Eigedom AS

Bjørn Moe
styreleder

Jan Erik Kalstveit
styremedlem

Brita Evju Moe
styremedlem



Utkast 11.04.2025 08:26:41

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 139 605	1 827 123	11 966 728
Anskaffelseskost 31.12.24	10 139 605	1 827 123	11 966 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	970 001	529 375	1 499 376
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	51 099	17 047	68 146
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 021 100	546 422	1 567 522
Bokført verdi 31.12.24	9 118 505	1 280 701	10 399 206
Årets ordinære avskrivninger	351 853	177 900	529 753
Økonomisk levetid	10-25 år	5-15 år	



Utkast 11.04.2025 08:26:41

Note 2 Lønnskostnader

Jelsa Hotell Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 327	-96 237
Skattekostnad ordinært resultat	-106 327	-96 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-483 305	-442 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	930	-94 383
Skattepliktig inntekt	-482 375	-537 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-483 305	-442 940
Beregnet skatt av resultat før skatt	-106 327	-97 447
Sum	-106 327	-97 447
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	319 049	296 403	-22 647
Fordringer	-23 577	0	23 577
Sum	295 472	296 403	930
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 916 545	-1 434 170	482 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 621 073	-1 137 767	483 305
Utsatt skattefordel (22 %)	-356 636	-250 309	106 327

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er til stede. Det er gjennomført en økning av aksjekapitalen i 2024 for å bedre likviditeten og egenkapitalen til selskapet.