



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Ådalsbrukvegen 181
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 743	1 054 056
Sum inntekter		1 121 743	1 054 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 892	111 089
Annen driftskostnad		124 049	174 772
Sum kostnader		234 941	285 861
Driftsresultat		886 802	768 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	642
Sum finansinntekter		147	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 852	231 559
Sum finanskostnader		445 852	231 559
Netto finans		-445 705	-230 917
Resultat før skattekostnad		441 098	537 279
Skattekostnad	2, 3	97 009	118 059
Årsresultat		344 089	419 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		280 800	403 254
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		63 289	15 965
Sum overføringer og disponeringer		344 089	419 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	24 422	27 286
Sum immaterielle eiendeler		24 422	27 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 574 109	4 685 001
Sum varige driftsmidler		4 574 109	4 685 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 598 531	4 712 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 855	5 451
Andre kortsiktige fordringer		334 624	0
Sum fordringer		1 012 479	5 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum omløpsmidler		1 221 714	698 690
SUM EIENDELER		5 820 245	5 410 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 254	15 965
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		79 254	15 965
Sum egenkapital		109 254	45 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 302	10 382
Betalbar skatt	2, 3	14 945	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 335 745	5 309 893
Annen kortsiktig gjeld		0	44 737
Sum kortsiktig gjeld		5 710 991	5 365 012
Sum gjeld		5 710 991	5 365 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 245	5 410 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626881

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Ådalsbrukvegen 181
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 743	1 054 056
Sum inntekter		1 121 743	1 054 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 892	111 089
Annen driftskostnad		124 049	174 772
Sum kostnader		234 941	285 861
Driftsresultat		886 802	768 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	642
Sum finansinntekter		147	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 852	231 559
Sum finanskostnader		445 852	231 559
Netto finans		-445 705	-230 917
Resultat før skattekostnad		441 098	537 279
Skattekostnad	2, 3	97 009	118 059
Årsresultat		344 089	419 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		280 800	403 254
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		63 289	15 965
Sum overføringer og disponeringer		344 089	419 219



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	24 422	27 286
Sum immaterielle eiendeler		24 422	27 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 574 109	4 685 001
Sum varige driftsmidler		4 574 109	4 685 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 598 531	4 712 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 855	5 451
Andre kortsiktige fordringer		334 624	0
Sum fordringer		1 012 479	5 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum omløpsmidler		1 221 714	698 690
SUM EIENDELER		5 820 245	5 410 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 254	15 965
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		79 254	15 965
Sum egenkapital		109 254	45 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 302	10 382
Betalbar skatt	2, 3	14 945	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 335 745	5 309 893
Annen kortsiktig gjeld		0	44 737
Sum kortsiktig gjeld		5 710 991	5 365 012
Sum gjeld		5 710 991	5 365 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 245	5 410 977



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896753.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1322645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4574108.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110892.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5335745.00	5309893.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921964714
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 743	1 054 056
Sum driftsinntekter		1 121 743	1 054 056
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 892	111 089
Annen driftskostnad		124 049	174 772
Sum driftskostnader		234 941	285 861
Driftsresultat		886 802	768 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	642
Sum finansinntekter		147	642
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 852	231 559
Sum finanskostnader		445 852	231 559
Netto finans		-445 705	-230 917
Resultat før skattekostnad		441 098	537 279
Skattekostnad	2, 3	97 009	118 059
Årsresultat		344 089	419 220
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		280 800	403 254
Annen egenkapital		63 289	15 965
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		344 089	419 220



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	24 422	27 286
Sum immaterielle eiendeler		24 422	27 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 574 109	4 685 001
Sum varige driftsmidler		4 574 109	4 685 001
Sum anleggsmidler		4 598 531	4 712 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		677 855	5 451
Andre kortsiktige fordringer		334 624	0
Sum fordringer		1 012 479	5 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum omløpsmidler		1 221 714	698 690
SUM EIENDELER		5 820 245	5 410 977



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 254	15 965
Sum opptjent egenkapital		79 254	15 965
Sum egenkapital		109 254	45 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 302	10 382
Betalbar skatt	2, 3	14 945	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 335 745	5 309 893
Annen kortsiktig gjeld		0	44 737
Sum kortsiktig gjeld		5 710 991	5 365 012
Sum gjeld		5 710 991	5 365 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 245	5 410 977

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sjørgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sjørgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 896 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 322 645
Balanseført verdi per 31.12.	4 574 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 892



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 145	113 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 864	4 321
Skattekostnad	97 009	118 059
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	441 098	537 279
Permanente forskjeller	-147	-642
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 018	-19 644
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-360 000	-516 992
Skattepliktig inntekt	67 933	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 145	113 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 200	-113 738
Betalbar skatt i balansen	14 945	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-124 028	-111 010	-13 018
Netto forskjeller	-124 028	-111 010	-13 018
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-124 028	-111 010	-13 018
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-27 286	-24 422	-2 864

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 965	45 965
Årsresultat	0	344 089	344 089
- Avgitt konsernbidrag	0	-280 800	-280 800
Egenkapital 31.12.2024	30 000	79 254	109 254



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 335 745	5 309 893

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Rosenlund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Rosenlund AS som viser et overskudd på kr 344 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:48:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921964714
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 743	1 054 056
Sum driftsinntekter		1 121 743	1 054 056
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 892	111 089
Annen driftskostnad		124 049	174 772
Sum driftskostnader		234 941	285 861
Driftsresultat		886 802	768 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	642
Sum finansinntekter		147	642
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 852	231 559
Sum finanskostnader		445 852	231 559
Netto finans		-445 705	-230 917
Resultat før skattekostnad		441 098	537 279
Skattekostnad	2, 3	97 009	118 059
Årsresultat		344 089	419 220
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		280 800	403 254
Annen egenkapital		63 289	15 965
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		344 089	419 220



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	24 422	27 286
Sum immaterielle eiendeler		24 422	27 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 574 109	4 685 001
Sum varige driftsmidler		4 574 109	4 685 001
Sum anleggsmidler		4 598 531	4 712 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		677 855	5 451
Andre kortsiktige fordringer		334 624	0
Sum fordringer		1 012 479	5 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 235	693 240
Sum omløpsmidler		1 221 714	698 690
SUM EIENDELER		5 820 245	5 410 977



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 254	15 965
Sum opptjent egenkapital		79 254	15 965
Sum egenkapital		109 254	45 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 302	10 382
Betalbar skatt	2, 3	14 945	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 335 745	5 309 893
Annen kortsiktig gjeld		0	44 737
Sum kortsiktig gjeld		5 710 991	5 365 012
Sum gjeld		5 710 991	5 365 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 245	5 410 977

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sjørgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sjørgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 896 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 322 645
Balanseført verdi per 31.12.	4 574 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 892



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 145	113 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 864	4 321
Skattekostnad	97 009	118 059
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	441 098	537 279
Permanente forskjeller	-147	-642
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 018	-19 644
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-360 000	-516 992
Skattepliktig inntekt	67 933	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 145	113 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 200	-113 738
Betalbar skatt i balansen	14 945	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-124 028	-111 010	-13 018
Netto forskjeller	-124 028	-111 010	-13 018
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-124 028	-111 010	-13 018
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-27 286	-24 422	-2 864

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 965	45 965
Årsresultat	0	344 089	344 089
- Avgitt konsernbidrag	0	-280 800	-280 800
Egenkapital 31.12.2024	30 000	79 254	109 254



TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
921 964 714

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 335 745	5 309 893

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:42:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Remme-Olsen, Anders



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:11:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:41:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:20:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

LANDSET, ROALD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:31:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.