



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS  
Forretningsadresse: Brynalii 102  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 772 934	6 711 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 772 934</b>	<b>6 711 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 029	186 547
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	3 512 200	3 605 400
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		6 000 000
Annen driftskostnad	3	1 722 673	2 480 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 294 901</b>	<b>12 272 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 478 033</b>	<b>-5 560 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 504	11 544
Annen finansinntekt		1 128	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 632</b>	<b>12 384</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		5 871 598	6 406 343
Annan rentekostnad		786	4 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 872 383</b>	<b>6 411 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 869 751</b>	<b>-6 398 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 391 718</b>	<b>-11 959 431</b>
Skattekostnad på resultat	4	-526 178	-2 631 075
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 865 540	-9 328 356
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>9</b>	<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	108 845 639	108 706 029
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>108 845 639</b>	<b>108 706 029</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6, 7	9 300 000	9 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>118 145 639</b>	<b>118 006 029</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	1 883 058	1 785 486
Andre kortsiktige fordringer		823 252	658 835
Konsernkrav	7	17 193 136	4 893 006
<b>Sum krav</b>		<b>19 899 446</b>	<b>7 337 327</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 594	362 651
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>98 594</b>	<b>362 651</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 998 040</b>	<b>7 699 978</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>138 143 679</b>	<b>125 706 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	94 068	62 225
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		17 291 394	17 291 394
Kapitalforhøying som ikkje er registrert			31 843
Annan innskoten eigenkapital		7 728 562	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 114 023</b>	<b>17 385 462</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>25 114 023</b>	<b>17 385 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	3 951 698	1 771 848
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 951 698</b>	<b>1 771 848</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	94 715 904	95 991 942
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>94 715 904</b>	<b>95 991 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 667 602</b>	<b>97 763 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 182 841	527 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			85 205
Kortsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 979 213	9 944 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 362 054</b>	<b>10 556 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 029 655</b>	<b>108 320 545</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 143 679</b>	<b>125 706 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS  
Forretningsadresse: Brynalii 102  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 920 155 758  
BRYNALII 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 772 934	6 711 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 772 934</b>	<b>6 711 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 029	186 547
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	3 512 200	3 605 400
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5		6 000 000
Annen driftskostnad	3	1 722 673	2 480 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 294 901</b>	<b>12 272 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 478 033</b>	<b>-5 560 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 504	11 544
Annen finansinntekt		1 128	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 632</b>	<b>12 384</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		5 871 598	6 406 343
Annan rentekostnad		786	4 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 872 383</b>	<b>6 411 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 869 751</b>	<b>-6 398 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 391 718</b>	<b>-11 959 431</b>
Skattekostnad på resultat	4	-526 178	-2 631 075
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 865 540	-9 328 356
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>9</b>	<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>



Organisasjonsnr: 920 155 758  
BRYNALII 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	108 845 639	108 706 029
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>108 845 639</b>	<b>108 706 029</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	6, 7	9 300 000	9 300 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>118 145 639</b>	<b>118 006 029</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	1 883 058	1 785 486
Andre kortsiktige			
fordringer		823 252	658 835
Konsernkrav	7	17 193 136	4 893 006
<b>Sum krav</b>		<b>19 899 446</b>	<b>7 337 327</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		98 594	362 651
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>98 594</b>	<b>362 651</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 998 040</b>	<b>7 699 978</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>138 143 679</b>	<b>125 706 007</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	94 068	62 225
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		17 291 394	17 291 394
Kapitalforhøying som ikkje er registrert			31 843
Annan innskoten egenkapital		7 728 562	
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>25 114 023</b>	<b>17 385 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>25 114 023</b>	<b>17 385 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	3 951 698	1 771 848
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 951 698</b>	<b>1 771 848</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	94 715 904	95 991 942
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>94 715 904</b>	<b>95 991 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 667 602</b>	<b>97 763 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 182 841	527 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			85 205
Kortsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 979 213	9 944 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 362 054</b>	<b>10 556 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 029 655</b>	<b>108 320 545</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 143 679</b>	<b>125 706 007</b>



Organisasjonsnr: 920 155 758  
BRYNALII 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynalii 102 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynalii 102 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: OW013-0N2G9-HSRL3-DOKIL-DLTGF-SV4LW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CW013-0NZG9-HSRL3-DOKIL-DLTGF-SV4LW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 13:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW0T3-0N2G9-H5RL3-DQKIL-DLTGF-SV4LW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Brynalii 102 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8N72B-4T85H-85FKU-N4XXM-M5OD6-17161

**Org.nr.: 920 155 758**



### Resultatregnskap

Brynalii 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	8 772 934	6 711 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 772 934</b>	<b>6 711 930</b>
Varekostnad		60 029	186 547
Avskrivning av driftsmidler	5	3 512 200	3 605 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	6 000 000
Annen driftskostnad	3	1 722 673	2 480 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 294 901</b>	<b>12 272 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 478 033</b>	<b>-5 560 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504	11 544
Annen finansinntekt		1 128	840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 871 598	6 406 343
Annen rentekostnad		786	4 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 869 751</b>	<b>-6 398 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 391 718</b>	<b>-11 959 431</b>
Skattekostnad på resultat	4	-526 178	-2 631 075
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 865 540	9 328 356
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-1 865 540</b>	<b>-9 328 356</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7ZB-4T85H-85FKU-N4XXM-M5OD6-17161



### Balanse

Brynalii 102 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	108 845 639	108 706 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>108 845 639</b>	<b>108 706 029</b>
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 300 000	9 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 145 639</b>	<b>118 006 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 883 058	1 785 486
Andre kortsiktige fordringer		823 252	658 835
Konsernfordringer	7	17 193 136	4 893 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 899 446</b>	<b>7 337 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 594	362 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 998 040</b>	<b>7 699 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 143 679</b>	<b>125 706 007</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7ZB-4T85H-85FKU-N4XXM-M5OD6-17161



## Balanse

Brynalii 102 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	94 068	62 225
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	31 843
Overkurs		17 291 394	17 291 394
Annen innskutt egenkapital		7 728 562	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 114 023</b>	<b>17 385 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>25 114 023</b>	<b>17 385 462</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 951 698	1 771 848
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	94 715 904	95 991 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 715 904</b>	<b>95 991 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 182 841	527 438
Skyldig offentlige avgifter		0	85 205
Konserngjeld	7	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 979 213	9 944 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 362 054</b>	<b>10 556 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 029 655</b>	<b>108 320 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 143 679</b>	<b>125 706 007</b>

Voss, 15.04.2025  
Styret i Brynalii 102 AS

Narve Gjeraldstveit  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7ZB-4T85H-85FKU-N4XXM-M5OD6-17161



## Noter til regnskapet 2024

Brynalii 102 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

#### Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres som del av anskaffelseskost på bygning. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2024

Brynalii 102 AS

### Note 2 Andre driftsinntekter

	2024	2023
Husleieinntekter	8 772 934	6 707 154
Øvrige driftsinntekter	0	4 776
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>8 772 934</b>	<b>6 711 930</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Brynalii 102 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-526 178	-2 631 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-526 178</b>	<b>-2 631 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 391 718	-11 959 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-809 398	5 151 246
Mottatt konsernbidrag	12 300 130	4 893 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 099 014	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 915 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 706 029	-1 076 461
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 706 029	1 076 461
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 148 552	18 339 154	-809 398
<b>Sum</b>	<b>19 148 552</b>	<b>18 339 154</b>	<b>-809 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 186 286	-10 285 300	-9 099 014
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 962 266</b>	<b>8 053 855</b>	<b>-9 908 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 951 699</b>	<b>1 771 848</b>	<b>-2 179 851</b>

Penneo Dokumentnr: 8N72B-4T85H-85FKU-N4XXM-M5OD6-17161



## Noter til regnskapet 2024

Brynalii 102 AS

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	127 771 887	3 004 648	895 791	131 672 326
Tilgang	3 651 810	0	0	3 651 810
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>131 423 697</b>	<b>3 004 648</b>	<b>895 791</b>	<b>135 324 136</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	11 362 258	252 975	713 264	12 328 497
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	14 150 000	0	0	14 150 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>105 911 439</b>	<b>2 751 673</b>	<b>182 527</b>	<b>108 845 639</b>
Årets avskrivninger	3 390 500	14 000	107 700	3 512 200
Økonomisk levetid (år)	5-50 år		5-20 år	

I henhold til forsiktighetsprinsippet er det i 2024 foretatt en nedskrivningsvurdering av bokført verdi av bygning. Denne har ikke resultert i nedskrivning. Netto yield er benyttet for å beregne byggets verdi, og følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Yield benyttet for areal utleid til offentlige leietakere: 6,75 %
- Yield benyttet for areal utleid til private leietakere: 8,25 %
- Yield benyttet for ledig areal: 9,75 %
- Eierkost: 10 %
- Gjennomsnittlig leie per kvm for ledig areal: NOK 2 200

Det arbeides aktivt med å inngå leieavtaler for de ledige lokalene. Dette vil kunne øke verdien av næringsbygget og danne grunnlag for reversering av tidligere års nedskrivning.

### Pantsatte eiendeler til fordel for gjeld i morselskap

	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Bygninger og tomter	110 000 000	108 845 639

### Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til Gjeraldstveit Holding AS	93 500 000	93 293 770
<b>Sum</b>	<b>93 500 000</b>	<b>93 293 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8N72B-4T85H-85FKU-N4XXM-M5OD6-17161



## Noter til regnskapet 2024

Brynalii 102 AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Gjerdstveit Mekaniske AS	0	0	9 460 222	1 147 670
Voss Liftutleige AS	0	0	3 875 507	2 283 515
Brynalii 103 AS	0	0	3 857 407	1 461 821
Brynalii 104 AS	0	0	9 300 000	9 300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 493 136</b>	<b>14 193 006</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjerdstveit Mekaniske AS	243 904	1 454	7 751 824	5 970 199
Voss Liftutleige AS	265 531	166 813	2 500 000	2 500 000
Gjerdstveit Holding AS	0	0	94 715 904	95 991 942
<b>Sum</b>	<b>509 435</b>	<b>168 267</b>	<b>104 967 728</b>	<b>104 462 141</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynalii 102 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 356	3,0	94 068
<b>Sum</b>	<b>31 356</b>		<b>94 068</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERALDSTVEIT HOLDING AS	31 356	100,0	100,0

Daglig leder/ styreleder er indirekte aksjonær i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Gjerdstveit Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til medlemmer av styret i selskapet.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>62 225</b>	<b>31 843</b>	<b>17 291 394</b>	<b>0</b>	<b>17 385 462</b>
Årets resultat				-1 865 540	-1 865 540
Konsernbidrag mottatt				9 594 102	9 594 102
Kapitalforhøyelse*	31 843	-31 843	0		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>94 068</b>	<b>0</b>	<b>17 291 394</b>	<b>7 728 562</b>	<b>25 114 023</b>

\* I generalforsamling 19. desember 2023 ble det vedtatt å gjennomføre kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Denne ble registrert i Foretaksregisteret 18. januar 2024 og reklassifiseres derfor fra ikke registrert kapitalforhøyelse til aksjekapital.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjeraldstveit, Narve

Styreleder / Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3844903

IP: 85.158.xxx.xxx

2025-04-16 12:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N7ZB-4T85H-85FKU-N4XXM-M5OD6-17161

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.