



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 160
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 010 000
Annen driftskostnad		76 662	114 649
Sum kostnader		76 662	3 124 649
Driftsresultat		43 338	-3 124 649
Netto finans			
Annen rentekostnad		4 929	877
Sum finanskostnader		4 929	877
Netto finans		-4 929	-877
Resultat før skattekostnad		38 410	-3 125 526
Skattekostnad på resultat	3	-37 748	
Årsresultat	4	76 158	-3 125 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 158	-3 125 526
Totalresultat		76 158	-3 125 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 158	-3 125 526
Sum overføringer og disponeringer		76 158	-3 125 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 990 000	2 990 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 990 000	2 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		171 582	
Sum finansielle anleggsmidler		171 582	
Sum anleggsmidler		3 161 582	2 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296	23
Sum omløpsmidler		120 296	23
SUM EIENDELER		3 281 878	2 990 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		133 834	
Sum innskutt egenkapital		633 834	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 138 435	3 214 593
Sum opptjent egenkapital		-3 138 435	-3 214 593
Sum egenkapital	4	-2 504 601	-2 714 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 786 480	
Øvrig langsiktig gjeld			5 661 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 786 480	5 661 896
Sum langsiktig gjeld		5 786 480	5 661 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 720
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld			42 720
Sum gjeld		5 786 480	5 704 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 878	2 990 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319681

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 160
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 010 000
Annen driftskostnad		76 662	114 649
Sum kostnader		76 662	3 124 649
Driftsresultat		43 338	-3 124 649
Annen rentekostnad		4 929	877
Sum finanskostnader		4 929	877
Netto finans		-4 929	-877
Resultat før skattekostnad		38 410	-3 125 526
Skattekostnad på resultat	3	-37 748	
Årsresultat	4	76 158	-3 125 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 158	-3 125 526
Totalresultat		76 158	-3 125 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 158	-3 125 526
Sum overføringer og disponeringer		76 158	-3 125 526



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 990 000	2 990 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 990 000	2 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		171 582	
Sum finansielle		171 582	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 161 582	2 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		296	23
Sum bankinnskudd,		296	23
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		120 296	23
SUM EIENDELER		3 281 878	2 990 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		133 834	
Sum innskutt egenkapital		633 834	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 138 435	3 214 593
Sum opptjent egenkapital		-3 138 435	-3 214 593
Sum egenkapital	4	-2 504 601	-2 714 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 786 480	
Øvrig langsiktig gjeld			5 661 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 786 480	5 661 896
Sum langsiktig gjeld		5 786 480	5 661 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 720
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld			42 720
Sum gjeld		5 786 480	5 704 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 878	2 990 023



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Sundtsveg Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 369 995



RESULTATREGNSKAP

SUNDTSVEG TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 010 000
Annen driftskostnad		76 662	114 649
Sum driftskostnader		76 662	3 124 649
Driftsresultat		43 338	-3 124 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	877
Annen rentekostnad		4 929	0
Resultat av finansposter		-4 929	-877
Resultat før skattekostnad		38 410	-3 125 526
Skattekostnad på resultat	3	-37 748	0
Årsresultat	4	76 158	-3 125 526
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 158	-3 125 526
Sum overføringer		76 158	-3 125 526



BALANSE

SUNDTSVEG TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 990 000	2 990 000
Sum varige driftsmidler	2	2 990 000	2 990 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		171 582	0
Sum finansielle anleggsmidler		171 582	0
Sum anleggsmidler		3 161 582	2 990 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	23
Sum omløpsmidler		120 296	23
Sum eiendeler		3 281 878	2 990 023



BALANSE

SUNDSVEG TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		133 834	0
Sum innskutt egenkapital		633 834	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 138 435	-3 214 593
Sum opptjent egenkapital		-3 138 435	-3 214 593
Sum egenkapital	4	-2 504 601	-2 714 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 786 480	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 661 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 786 480	5 661 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 720
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		0	42 720
Sum gjeld		5 786 480	5 704 616
Sum egenkapital og gjeld		3 281 878	2 990 023

Bergen, 14.02.2026
Styret i Sundtsveg Terrasse AS

Kjetil Aarvik
styreleder



SUNDTSVEG TERRASSE AS

920 369 995

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sundtsveg Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 548 654	7 548 654
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 548 654	7 548 654
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	4 558 654	4 558 654
= Bokført verdi 31.12.25	2 990 000	2 990 000

SUNDTSVEG TERRASSE AS

SIDE 5



SUNDTSVEG TERRASSE AS

920 369 995

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 748	0
Skattekostnad ordinært resultat	-37 748	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 410	-3 125 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 010 000
Mottatt konsernbidrag	171 582	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 992	0
Skattepliktig inntekt	0	-115 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 748	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 748	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 558 654	-4 558 654	0
Sum	-4 558 654	-4 558 654	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-209 992	-209 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 558 654	4 768 646	209 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	-3 214 593	-2 714 593
Årets resultat				76 158	76 158
Konsernbidrag mottatt			133 834		133 834
Pr 31.12.2025	500 000	0	133 834	-3 138 435	-2 504 601

Eier har lånt inn kapital for å sikre videre drift.

SUNDTSVEG TERRASSE AS

SIDE 6



SUNDTSVEG TERRASSE AS

920 369 995

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDTSVEG TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
7fjell Eiendomsutvikling AS	500	100,0	100,0

SUNDTSVEG TERRASSE AS

SIDE 7