



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 033 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Martin Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 585	1 276 345
Annen driftsinntekt			987 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 585</b>	<b>2 263 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 585	741 736
Lønnskostnad	2	4 278	1 084 532
Annen driftskostnad		10 811	1 095 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 674</b>	<b>2 921 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 089</b>	<b>-657 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 723	1 626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 723</b>	<b>1 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			55 058
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 723</b>	<b>-53 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 366</b>	<b>-710 851</b>
Skattekostnad på resultat	4	-97 909	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-347 130	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	433 674	-464 055
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-246 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	4 700 000	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 630
Andre kortsiktige fordringer	7	448 967	2 003
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 967</b>	<b>34 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	107 491	366 561



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 491	366 561
Sum omløpsmidler		556 458	401 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 318	1 318
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 318</b>	<b>111 318</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 10	30 382	464 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 382</b>	<b>-464 055</b>

#### Sum egenkapital

**80 936**      **-352 737**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 700 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**4 700 000**      **4 700 000**

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
-----------------	---	--	--



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		-1 666	134 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-84	30 134
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	477 272	589 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 522</b>	<b>753 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 522</b>	<b>5 453 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 033 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Martin Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 033 442  
KRONEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 585	1 276 345
Annen driftsinntekt			987 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 585</b>	<b>2 263 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 585	741 736
Lønnskostnad	2	4 278	1 084 532
Annen driftskostnad		10 811	1 095 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 674</b>	<b>2 921 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 089</b>	<b>-657 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 723	1 626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 723</b>	<b>1 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Nedskrivning av finansielle eiendeler 3			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3			
Annen rentekostnad			55 058
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 723</b>	<b>-53 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 366</b>	<b>-710 851</b>
Skattekostnad på resultat 4		-97 909	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 5			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 5			
Ordinært utbytte 5			



Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-347 130	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	433 674	-464 055
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-246 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>



Organisasjonsnr: 899 033 442  
KRONEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	4 700 000	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 630
Andre kortsiktige fordringer	7	448 967	2 003
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 967</b>	<b>34 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	107 491	366 561



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 491	366 561
Sum omløpsmidler		556 458	401 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 318	1 318
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 318</b>	<b>111 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 10	30 382	464 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 382</b>	<b>-464 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 936</b>	<b>-352 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 700 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		-1 666	134 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-84	30 134
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	477 272	589 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 522</b>	<b>753 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 522</b>	<b>5 453 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>



Organisasjonsnr: 899 033 442  
KRONEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kronen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 033 442

Doc ID: 659b6b939c760ad66aca5962536ece425f3a573b



## Resultatregnskap

Kronen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 585	1 276 345
Annen driftsinntekt		0	987 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 585</b>	<b>2 263 879</b>
Varekostnad		18 585	741 736
Lønnskostnad	2	4 278	1 084 532
Annen driftskostnad		10 811	1 095 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 674</b>	<b>2 921 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 089</b>	<b>-657 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 723	1 626
Annen rentekostnad		0	55 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 723</b>	<b>-53 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 366</b>	<b>-710 851</b>
Skattekostnad på resultat	4	-97 909	0
<b>Resultat</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	433 674	0
Mottatt konsernbidrag	5	347 130	0
Overført til udekket tap	5	0	464 055
Overført fra annen egenkapital	5	0	246 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>



## Balanse

Kronen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	4 700 000	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 630
Andre kortsiktige fordringer	7	448 967	2 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 967</b>	<b>34 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	107 491	366 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 458</b>	<b>401 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>



## Balanse

Kronen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	110 000	110 000
Overkurs	5	1 318	1 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 318</b>	<b>111 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 10	-30 382	-464 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 382</b>	<b>-464 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 936</b>	<b>-352 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 700 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 666	134 009
Skyldig offentlige avgifter		-84	30 134
Annen kortsiktig gjeld	7	477 272	589 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 522</b>	<b>753 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 522</b>	<b>5 453 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>

Stavanger, 20.06.2025  
Styret i Kronen Bolig AS

Øyvind Øyre  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.



**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	868 772
Arbeidsgiveravgift	3 994	126 236
Pensjonskostnader	-2 349	44 966
Andre ytelser	2 633	44 558
<b>Sum</b>	<b>4 278</b>	<b>1 084 532</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
HHU AS	100%	4 700 000	-2 630	1 984 930
<b>Totalt</b>		<b>4 700 000</b>		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-97 909	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 909</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 366	-710 851
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	391 635	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-380 269	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-710 851</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 909	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 909	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 202 298	-1 582 567	-380 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 202 298	1 582 567	380 269
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>1 318</b>	<b>-464 055</b>	<b>-352 737</b>
Årets resultat			86 543	86 543
Mottatt konsernbidrag			347 130	347 130
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>1 318</b>	<b>-30 382</b>	<b>80 936</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Aksjekjøpskreditt	4 700 000	4 700 000
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i HHU AS	4 700 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

## Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	447 042	2 003
Andre kortsiktige fordringer	1 925	0
<b>Sum</b>	<b>448 967</b>	<b>2 003</b>

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	465 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld	12 272	114 787
<b>Sum</b>	<b>477 272</b>	<b>589 787</b>

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Recovery Asset Management AS	4 700 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronen Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kronen Partners AS	100 000	90,91 %	90,91 %
Øø Holding AS	10 000	9,09 %	9,09 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital delvis tapt ved årsskiftet. Selskapet eier 100 % av HHU AS som forventer økt overskudd i løpet av 2025.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



# Årsregnskap 2024 Kronen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 033 442



## Resultatregnskap

Kronen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 585	1 276 345
Annen driftsinntekt		0	987 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 585</b>	<b>2 263 879</b>
Varekostnad		18 585	741 736
Lønnskostnad	2	4 278	1 084 532
Annen driftskostnad		10 811	1 095 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 674</b>	<b>2 921 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 089</b>	<b>-657 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 723	1 626
Annen rentekostnad		0	55 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 723</b>	<b>-53 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 366</b>	<b>-710 851</b>
Skattekostnad på resultat	4	-97 909	0
<b>Resultat</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	433 674	0
Mottatt konsernbidrag	5	347 130	0
Overført til udekket tap	5	0	464 055
Overført fra annen egenkapital	5	0	246 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 543</b>	<b>-710 851</b>



## Balanse

Kronen Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	4 700 000	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 630
Andre kortsiktige fordringer	7	448 967	2 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 967</b>	<b>34 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	107 491	366 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 458</b>	<b>401 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>



## Balanse

Kronen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	110 000	110 000
Overkurs	5	1 318	1 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 318</b>	<b>111 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 10	-30 382	-464 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 382</b>	<b>-464 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 936</b>	<b>-352 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 700 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 666	134 009
Skyldig offentlige avgifter		-84	30 134
Annen kortsiktig gjeld	7	477 272	589 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 522</b>	<b>753 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 522</b>	<b>5 453 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 256 458</b>	<b>5 101 193</b>

Stavanger, 20.06.2025  
Styret i Kronen Bolig AS

---

Øyvind Øyre  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.



**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	868 772
Arbeidsgiveravgift	3 994	126 236
Pensjonskostnader	-2 349	44 966
Andre ytelser	2 633	44 558
<b>Sum</b>	<b>4 278</b>	<b>1 084 532</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
HHU AS	100%	4 700 000	-2 630	1 984 930
<b>Totalt</b>		<b>4 700 000</b>		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-97 909	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 909</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 366	-710 851
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	391 635	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-380 269	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-710 851</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 909	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 909	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 202 298	-1 582 567	-380 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 202 298	1 582 567	380 269
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>1 318</b>	<b>-464 055</b>	<b>-352 737</b>
Årets resultat			86 543	86 543
Mottatt konsernbidrag			347 130	347 130
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>1 318</b>	<b>-30 382</b>	<b>80 936</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Aksjekjøpskreditt	4 700 000	4 700 000
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i HHU AS	4 700 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

## Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	447 042	2 003
Andre kortsiktige fordringer	1 925	0
<b>Sum</b>	<b>448 967</b>	<b>2 003</b>

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	465 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld	12 272	114 787
<b>Sum</b>	<b>477 272</b>	<b>589 787</b>

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Recovery Asset Management AS	4 700 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronen Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kronen Partners AS	100 000	90,91 %	90,91 %
Øø Holding AS	10 000	9,09 %	9,09 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital delvis tapt ved årsskiftet. Selskapet eier 100 % av HHU AS som forventer økt overskudd i løpet av 2025.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.