



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asaveien 1  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Borgestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 746	72 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 746</b>	<b>72 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 746</b>	<b>-72 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 211	5 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 211</b>	<b>5 449</b>
Annen rentekostnad		722 792	237 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 792</b>	<b>237 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 581</b>	<b>-231 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783 328	-83 808
Overført fra annen egenkapital			-220 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 482 953	1 257 841
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 641	1 754 653
Andre kortsiktige fordringer			1 500
Konsernfordringer	4	8 389 566	6 231 715
Sum fordringer		8 396 207	7 987 868
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 083	233 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 083	233 743
Sum omløpsmidler		12 147 243	9 479 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 147 243</b>	<b>9 479 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		867 136	83 808
Sum opptjent egenkapital		-867 136	-83 808



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-829 136</b>	<b>-45 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 749 651	3 819 728
Langsiktig konserngjeld	5	2 128 192	300 396
Øvrig langsiktig gjeld		6 535 396	5 057 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 413 239</b>	<b>9 177 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 413 239</b>	<b>9 177 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 140	110 479
Annen kortsiktig gjeld			237 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 140</b>	<b>347 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 976 379</b>	<b>9 525 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 147 243</b>	<b>9 479 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asaveien 1  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Borgestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 746	72 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 746</b>	<b>72 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 746</b>	<b>-72 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 211	5 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 211</b>	<b>5 449</b>
Annen rentekostnad		722 792	237 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 792</b>	<b>237 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 581</b>	<b>-231 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783 328	-83 808
Overført fra annen egenkapital			-220 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 482 953	1 257 841
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 641	1 754 653
Andre kortsiktige fordringer			1 500
Konsernfordringer	4	8 389 566	6 231 715
Sum fordringer		8 396 207	7 987 868
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 083	233 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 083	233 743
Sum omløpsmidler		12 147 243	9 479 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 147 243</b>	<b>9 479 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		867 136	83 808
Sum opptjent egenkapital		-867 136	-83 808
Sum egenkapital	3	-829 136	-45 808
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 749 651	3 819 728



Langsiktig konserngjeld	5	2 128 192	300 396
Øvrig langsiktig gjeld		6 535 396	5 057 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 413 239</b>	<b>9 177 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 413 239</b>	<b>9 177 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 140	110 479
Annen kortsiktig gjeld			237 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 140</b>	<b>347 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 976 379</b>	<b>9 525 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 147 243</b>	<b>9 479 451</b>



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FOLKESTAD BENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	67 746	72 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 746</b>	<b>72 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 746</b>	<b>-72 966</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 211	5 449
Annen rentekostnad		722 792	237 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-715 581</b>	<b>-231 659</b>
Resultat før skattekostnad	2	-783 328	-304 625
<b>Årsresultat</b>		<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		783 328	83 808
Overført fra annen egenkapital		0	220 816
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-783 328</b>	<b>-304 625</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PBDf5-79L-04-V64J4-9YF2N-PJXL7-SQ8XV



## BALANSE

### FOLKESTAD BENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 482 953	1 257 841
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 641	1 754 653
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Konsernfordringer	4	8 389 566	6 231 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 396 207</b>	<b>7 987 868</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 083	233 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 147 243</b>	<b>9 479 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 147 243</b>	<b>9 479 451</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PBDf5-79L-04-V64J4-9YFZIN-PJXL7-SQ8XV



## BALANSE

### FOLKESTAD EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-867 136	-83 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-867 136</b>	<b>-83 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-829 136</b>	<b>-45 808</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 749 651	3 819 728
Langsiktig konserngjeld	5	2 128 192	300 396
Øvrig langsiktig gjeld		6 535 396	5 057 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 413 239</b>	<b>9 177 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		563 140	110 479
Annen kortsiktig gjeld		0	237 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 140</b>	<b>347 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 976 379</b>	<b>9 525 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 147 243</b>	<b>9 479 451</b>

Jar, 30.06.2025

Styret i Folkestad Eiendomsutvikling AS

Lars Borgstrand  
styreleder/ daglig leder

Terje Skolt  
styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borgestrand, Lars

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069441

IP: 80.25.xxx.xxx

2025-07-16 08:43:15 UTC

## Skolt, Terje

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1124594

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-21 06:50:00 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: PBDf5-79L04-V64J4-9YFZIN-PJXL7-SQ8XV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Noter 2024

### Folkestad Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2024 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

#### Note nr. 1 - Lønn, ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatteberegning	-783,328	-304,625
Midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>	<b>- 783,328</b>	<b>-304,625</b>

Betalbar skatt med 22 %

-

-

Selskapet har pr. 31.12.24 er fremførbart skattemessig underskudd på kr. 1.087.952,- I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



## Noter 2024

### Folkestad Eiendomsutvikling AS

#### Note nr. 3 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	38,000	-83,809	-45,809
Årets resultat		-783,327	-783,327
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>38,000</b>	<b>-867,136</b>	<b>-829,136</b>

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt. Det jobbes med ferdigstilling av eiendoms prosjekt. Intill dette er klargjort garanterer aksjeeier for dekning av løpende kostnader. Forutsetning for videre drift legges derfor til grunn.

#### Note nr. 4 - Konsernfordring, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
<b>Fordring</b>		
Samlet fordring foretak i samme konsern	8,389,566	6,231,715

#### Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr. 38.000 fordelt på 1.000 aksjer a kr. 38,-  
Selskapets eneaksjonær er G5 Eiendom AS.  
Aksjeeier har ydet et lån på kr. 2 128 192 til selskapet. Det beregnes 5% rente på beløpet.  
Dette ga en rentekostnad på kr. 77 796 for 2024.

#### Note nr. 6 - Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller liknende sikkerhet i eiendeler 3,819,728

##### Mer om gjeld

Det er i tillegg stillet pant i tomt tilhørende datterselskap som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Resterende gjeld er innlån fra tilknyttede selskap i forbindelse med prosjektutvikling. Denne gjelden er ikke renteberegnet og vil gjøres opp når prosjekt er gjennomført.