



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 386 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 743	
Annen driftsinntekt		363 039	
Sum inntekter		1 413 782	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 763	
Annen driftskostnad	2	568 523	8 784
Sum kostnader		643 286	8 784
Driftsresultat		770 496	-8 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	54
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		456	54
Annen rentekostnad		320 750	
Sum finanskostnader		320 750	
Netto finans		-320 294	54
Resultat før skattekostnad		450 202	-8 730
Skattekostnad på resultat	3	95 732	
Årsresultat	4	354 470	-8 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 470	-8 730
Totalresultat		354 470	-8 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 030	-8 730
Avsatt til annen egenkapital		342 440	
Sum overføringer og disponeringer		354 470	-8 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 546 243	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 546 243	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 546 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		166 773	471
Sum fordringer		166 773	471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 947	24 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 947	24 767
Sum omløpsmidler		1 053 720	25 238
SUM EIENDELER		10 599 963	25 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 440	
Udekket tap			12 030
Sum opptjent egenkapital		342 440	-12 030
Sum egenkapital	4	376 870	22 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 529 852	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 445 117	
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 974 969	
Sum langsiktig gjeld		9 974 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 131	2 838
Betalbar skatt	3	95 732	
Skyldig offentlige avgifter		10 655	
Kortsiktig konserngjeld	7	740	
Annen kortsiktig gjeld		66 866	
Sum kortsiktig gjeld		248 124	2 838
Sum gjeld		10 223 093	2 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 599 963	25 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618134

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 386 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 386 574
TRUDVANGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 743	
Annen driftsinntekt		363 039	
Sum inntekter		1 413 782	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 763	
Annen driftskostnad	2	568 523	8 784
Sum kostnader		643 286	8 784
Driftsresultat		770 496	-8 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	54
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		456	54
Annen rentekostnad		320 750	
Sum finanskostnader		320 750	
Netto finans		-320 294	54
Resultat før skattekostnad		450 202	-8 730
Skattekostnad på resultat	3	95 732	
Årsresultat	4	354 470	-8 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 470	-8 730
Totalresultat		354 470	-8 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 030	-8 730
Avsatt til annen egenkapital		342 440	
Sum overføringer og disponeringer		354 470	-8 730



Organisasjonsnr: 929 386 574
TRUDVANGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 546 243	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 546 243	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 546 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	7		
fordringer		166 773	471
Sum fordringer		166 773	471
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		886 947	24 767
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		886 947	24 767
Sum omløpsmidler		1 053 720	25 238
SUM EIENDELER		10 599 963	25 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 440	
Udekket tap			12 030
Sum opptjent egenkapital		342 440	-12 030
Sum egenkapital	4	376 870	22 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 529 852	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 445 117	
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 974 969	
Sum langsiktig gjeld		9 974 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 131	2 838
Betalbar skatt	3	95 732	
Skyldig offentlige avgifter		10 655	
Kortsiktig konserngjeld	7	740	
Annen kortsiktig gjeld		66 866	
Sum kortsiktig gjeld		248 124	2 838
Sum gjeld		10 223 093	2 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 599 963	25 238



Organisasjonsnr: 929 386 574
TRUDVANGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Trudvanggata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 386 574



RESULTATREGNSKAP

TRUDVANGGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 050 743	0
Annen driftsinntekt		363 039	0
Sum driftsinntekter		1 413 782	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 763	0
Annen driftskostnad	2	568 523	8 784
Sum driftskostnader		643 286	8 784
Driftsresultat		770 496	-8 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		385	54
Annen finansinntekt		71	0
Annen rentekostnad		320 750	0
Resultat av finansposter		-320 294	54
Resultat før skattekostnad		450 202	-8 730
Skattekostnad på resultat	3	95 732	0
Årsresultat	4	354 470	-8 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 030	0
Avsatt til annen egenkapital		342 440	0
Overført til udekket tap		0	8 730
Sum overføringer		354 470	-8 730



BALANSE

TRUDVANGGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 546 243	0
Sum varige driftsmidler	1	9 546 243	0
Sum anleggsmidler		9 546 243	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		166 773	471
Sum fordringer		166 773	471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 947	24 767
Sum omløpsmidler		1 053 720	25 238
Sum eiendeler		10 599 963	25 238



BALANSE

TRUDVANGGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		342 440	0
Udekket tap		0	-12 030
Sum opptjent egenkapital		342 440	-12 030
Sum egenkapital	4	376 870	22 400
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 529 852	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 445 117	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 974 969	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 131	2 838
Betalbar skatt	3	95 732	0
Skyldig offentlige avgifter		10 655	0
Konserngjeld	7	740	0
Annen kortsiktig gjeld		66 866	0
Sum kortsiktig gjeld		248 124	2 838
Sum gjeld		10 223 093	2 838
Sum egenkapital og gjeld		10 599 963	25 238

30.06.2025

Styret i Trudvanggata Eiendom AS

Ole Ivar Engerbakk
styreleder/daglig leder



TRUDVANGGATA EIENDOM AS

929 386 574

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TRUDVANGGATA EIENDOM AS

SIDE 5



TRUDVANGGATA EIENDOM AS

929 386 574

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 699 449	9 699 449
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 699 449	9 699 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	153 207	153 207
= Bokført verdi 31.12.24	9 546 242	9 546 242
Årets ordinære avskrivninger	74 763	74 763
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 2 Lønnskostnader

Trudvanggata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

TRUDVANGGATA EIENDOM AS

SIDE 6



TRUDVANGGATA EIENDOM AS

929 386 574

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 732	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 732	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450 202	-8 730
Permanente forskjeller	2 545	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 600	0
Skattepliktig inntekt	435 147	-8 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 732	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 732	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 600	-17 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 600	17 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	40 000	-5 570	-12 030	0	22 400
Årets resultat			0	342 440	342 440
Pr 31.12.2024	40 000	-5 570	-12 030		364 840

TRUDVANGGATA EIENDOM AS

SIDE 7



TRUDVANGGATA EIENDOM AS

929 386 574

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRUDVANGGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engerbakk Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 529 852	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 445 117	0
Sum	9 974 969	0

Gjeld som er sikret med pant utgjør NOK 4 529 852. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 9 546 243. NOK 3 322 403 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	5 445 117	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	740	0
Sum	5 445 857	0

I forbindelse med fusjon med Engerbakk Utleie AS ble aksjeinnskuddet ved kapitalforhøyelsen gjort opp med etablering av fordring mellom morselskapet Engerbakk Eiendom AS og Trudvanggata Eiendom AS, tilsvarende verdien på netto eiendeler tilført selskapet ved fusjonen. Det utarbeides ikke konsernregnskap siden selskapene samlet oppfyller kravene til små foretak og kan etter Regnskapsloven paragraf 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

TRUDVANGGATA EIENDOM AS

SIDE 8