



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 530 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Sirdal Hytteutvikling 4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsten Vervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	22 272 572	14 784 406
Sum inntekter		22 272 572	14 784 406
Kostnader			
Varekostnad		19 367 271	13 185 015
Annen driftskostnad		688 047	1 128 678
Sum kostnader		20 055 318	14 313 693
Driftsresultat		2 217 254	470 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 616	43 711
Sum finansinntekter		91 616	43 711
Annen rentekostnad		8 260 851	5 342 394
Sum finanskostnader		8 260 851	5 342 394
Netto finans		-8 169 236	-5 298 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 951 981	-4 827 970
Skattekostnad	3	-610 936	-989 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 341 045	-3 838 428
Årsresultat		-5 341 045	-3 838 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 341 045	-3 838 428
Totalresultat		-5 341 045	-3 838 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-800 606	
Overført fra annen egenkapital		-4 540 440	-3 838 428
Sum overføringer og disponeringer		-5 341 045	-3 838 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 170 163	2 559 227
Sum immaterielle eiendeler		3 170 163	2 559 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 821	25 821
Sum varige driftsmidler		25 821	25 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 495 984	2 885 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	118 319 347	110 889 431
Fordringer			
Kundefordringer		1 804 251	
Andre kortsiktige fordringer		975 086	1 116 062
Sum fordringer		2 779 337	1 116 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 592	3 105 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 592	3 105 307
Sum omløpsmidler		121 319 276	115 110 800
SUM EIENDELER		124 815 260	117 995 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 985 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 540 440
Udekket tap		800 606	
Sum opptjent egenkapital		-800 606	4 540 440
Sum egenkapital	7	4 184 394	9 525 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	79 343 729	79 047 620
Leverandørgjeld		214 176	1 729 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 10, 11	41 072 961	27 693 020
Sum kortsiktig gjeld		120 630 865	108 470 409
Sum gjeld		120 630 865	108 470 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 815 260	117 995 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635344

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sirdal Hytteutvikling
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 993 530 190
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	22 272 572	14 784 406
Sum inntekter		22 272 572	14 784 406
Kostnader			
Varekostnad		19 367 271	13 185 015
Annen driftskostnad		688 047	1 128 678
Sum kostnader		20 055 318	14 313 693
Driftsresultat		2 217 254	470 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 616	43 711
Sum finansinntekter		91 616	43 711
Annen rentekostnad		8 260 851	5 342 394
Sum finanskostnader		8 260 851	5 342 394
Netto finans		-8 169 236	-5 298 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 951 981	-4 827 970
Skattekostnad	3	-610 936	-989 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 341 045	-3 838 428
Årsresultat		-5 341 045	-3 838 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 341 045	-3 838 428
Totalresultat		-5 341 045	-3 838 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-800 606	
Overført fra annen egenkapital		-4 540 440	-3 838 428
Sum overføringer og disponeringer		-5 341 045	-3 838 428



Organisasjonsnr: 993 530 190
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 170 163	2 559 227
Sum immaterielle eiendeler		3 170 163	2 559 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 821	25 821
Sum varige driftsmidler		25 821	25 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 495 984	2 885 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	118 319 347	110 889 431
Fordringer			
Kundefordringer		1 804 251	
Andre kortsiktige fordringer		975 086	1 116 062
Sum fordringer		2 779 337	1 116 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 592	3 105 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 592	3 105 307
Sum omløpsmidler		121 319 276	115 110 800
SUM EIENDELER		124 815 260	117 995 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 485 000	4 485 000



Sum innskutt egenkapital		4 985 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 540 440
Udekket tap		800 606	
Sum opptjent egenkapital		-800 606	4 540 440
Sum egenkapital	7	4 184 394	9 525 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	79 343 729	79 047 620
Leverandørgjeld		214 176	1 729 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 10,	41 072 961	27 693 020
Sum kortsiktig gjeld		120 630 865	108 470 409
Sum gjeld		120 630 865	108 470 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 815 260	117 995 848



Organisasjonsnr: 993 530 190
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Org.nr 993 530 190

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XW-XT66A-2DNNE-HD8DY



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	22 272 572	14 784 406
Sum driftsinntekter		22 272 572	14 784 406
Driftskostnader			
Varekostnad		19 367 271	13 185 015
Annen driftskostnad		688 047	1 128 678
Sum driftskostnader		20 055 318	14 313 693
Driftsresultat		2 217 254	470 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 616	43 711
Annen rentekostnad		8 260 851	5 342 394
Resultat av finansposter		-8 169 236	-5 298 683
Resultat før skattekostnad		-5 951 981	-4 827 970
Skattekostnad	3	-610 936	-989 542
Årsresultat		-5 341 045	-3 838 428
Overføringer			
Overført til udekket tap		-800 606	0
Overført fra annen egenkapital		-4 540 440	-3 838 428
Sum overføringer		-5 341 045	-3 838 428

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XIV-XT66A-2DNNE-HD8DY



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 170 163	2 559 227
Sum immaterielle eiendeler		3 170 163	2 559 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 821	25 821
Sum varige driftsmidler		25 821	25 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 495 984	2 885 048
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	118 319 347	110 889 431
Fordringer			
Kundefordringer		1 804 251	0
Andre kortsiktige fordringer		975 086	1 116 062
Sum fordringer		2 779 337	1 116 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 592	3 105 307
Sum omløpsmidler		121 319 276	115 110 800
Sum eiendeler		124 815 260	117 995 848

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XIV-XT66A-2DNNE-HD8DY



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 985 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 540 440
Udekket tap		-800 606	0
Sum opptjent egenkapital		-800 606	4 540 440
Sum egenkapital	7	4 184 394	9 525 440
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	79 343 729	79 047 620
Leverandørgjeld		214 176	1 729 769
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 10, 11	41 072 961	27 693 020
Sum kortsiktig gjeld		120 630 865	108 470 409
Sum gjeld		120 630 865	108 470 409
Sum egenkapital og gjeld		124 815 260	117 995 848

Sandnes, 09.07.2024

Tor Sigve Vik
styremedlem

Njål Østerhus
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XIV-XT66A-2DNNE-HD8DY



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og opparbeidelse av tomter og infrastruktur til hytteområder i Sirdal kommune.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-610 936	-989 542
Skattekostnad ordinært resultat	-610 936	-989 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 951 981	-4 827 970
Permanente forskjeller	3 175 000	330 056
Endring i midlertidige forskjeller	1 259 561	-819 561
Skattepliktig inntekt	-1 517 420	-5 317 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	909 561	909 561
Avsetninger mv	-2 240 000	-1 890 000	350 000
Sum	-2 240 000	-980 439	1 259 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 169 830	-10 652 409	1 517 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 409 830	-11 632 848	2 776 981
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 170 163	-2 559 227	610 936

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XIV-XT66A-2DNNE-HD8DY



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 4 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmean- del	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Vann og Avløpsverk AS	Sirdal	100%	-260 542	-382 711	300 000
Sum					300 000

Tallene er fra 2022..

Note 5 Tomtebeholdning og hytter for salg

Bokført beholdning består av tomter for utvikling og videresalg pr 31.12.2023.

Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris.

For delfelt med inngåtte salgskontrakter, vil inntektsføring av fortjeneste regnskapsføres iht. løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventet totalkostnad ved ferdigstilling. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er utgiftsført løpende.

Solgte tomter under opparbeidelse

	2023	2022
Fakturerte tomter/hytter i arb.	-26 350 000	-9 200 000
Bokført kostnad tomter solgt	23 027 825	8 007 594
Opptjent dekningsbidrag	3 234 355	909 561
Netto beholdning pr. 31.12.	-87 820	-282 845

Usolgte tomter under opparbeidelse

Selskapet har en bokført kostnad på kr 118 319 347 på usolgte tomter ved årsskiftet. Tomtene er bokført til direkte kostnader knyttet til opparbeidelse som er påløpt ved årsskiftet. Disse kostnadene inkluderer også kostnad for tomtegrunnen.

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XIV-XT66A-2DNNE-HD8DY



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Hytteutvikling AS	250	50,0	50,0
Solhytten Eiendom AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	500 000	4 485 000	4 540 440	0	9 525 440
Årets resultat	0	0	-4 540 440	-800 606	-5 341 045
Pr 31.12.2023	500 000	4 485 000	0	-800 606	4 184 394

Note 8 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	79 343 729	79 047 620
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Lager av tomter og infrastruktur for salg	118 319 347	110 889 431
Kundefordringer	1 804 251	0
Sum	120 123 598	110 889 431

Note 9 Forfall gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Ingen del av selskapets gjeld har løpetid lenger enn 5 år fra regnskapsavslutningen.



Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 804 251	0
Forskuddsfakturert som inngår i kortsiktig gjeld	-87 820	-282 845
Netto kundefordringer	1 716 431	-282 845

Note 11 Mellomværende eierselskap

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	40 790 488	27 194 082

Lån og mellomværende renteberegnes til markedsrente i den grad kreditten ytes utover avtalt forfall.

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XIV-XT66A-2DNNE-HD8DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Tor Sigve

Styremedlem

På vegne av: Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2732

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-10 09:39:52 UTC



Østerhus, Njål

Styreleder

På vegne av: Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-10 11:46:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BLG1M-BLUZ8-AZ1XV-XT66A-2DNNE-HD8DY



Til generalforsamlingen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinnes og Sol Tomteutvikling AS som viser et underskudd på NOK 5 341 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: P2A0i-0F0G2-74PI-38PHW-0Y2T3-4EYFW



Revisors beretning 2023 for Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. juli 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2AQj-OfQG2-F74Pl-38PHW-0YzT3-4EYFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 12:15:44 UTC



Penneo DokumentInnøkket: P2AQ:CFQG2-F74PI-38PHW-OYZT3-4EYFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>