



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 208 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEBYEN AS
Forretningsadresse:	c/o Mesel Invest AS Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 796	9 629
Sum kostnader		6 796	9 629
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-9 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
<b>Netto finans</b>			<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 796</b>	<b>-9 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 796</b>	<b>-9 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 796</b>	<b>-9 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 796</b>	<b>-9 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-6 796	-9 602
Sum overføringer og disponeringer		-6 796	-9 602



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 624 870	1 594 307
Sum varer		1 624 870	1 594 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 999	190 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 999	190 148
Sum omløpsmidler		1 659 869	1 784 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 869</b>	<b>1 784 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	40 131	33 335
Sum opptjent egenkapital		-40 131	-33 335
Sum egenkapital		59 869	66 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld			117 791
Annen kortsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 717 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 717 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 869</b>	<b>1 784 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 796	9 629
Sum kostnader		6 796	9 629
<b>Driftsresultat</b>		-6 796	-9 629
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
<b>Netto finans</b>			26
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 796	-9 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 796	-9 602
<b>Årsresultat</b>		-6 796	-9 602
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 796	-9 602
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-6 796	-9 602
Sum overføringer og disponeringer		-6 796	-9 602



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 624 870	1 594 307
Sum varer		1 624 870	1 594 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 999	190 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 999	190 148
Sum omløpsmidler		1 659 869	1 784 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 869</b>	<b>1 784 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	40 131	33 335
Sum opptjent egenkapital		-40 131	-33 335
Sum egenkapital		59 869	66 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			117 791
Annen kortsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	1 717 791
Sum gjeld		1 600 000	1 717 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 869</b>	<b>1 784 455</b>



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Havnebyen AS**

**ÅRSREGNSKAP  
2021**



<b>Havnebyen AS</b> <b>Resultatregnskap</b>
--

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		6 796	9 628
Sum driftskostnader		<u>6 796</u>	<u>9 628</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-6 796</u></b>	<b><u>-9 628</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>26</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 796</b>	<b>-9 602</b>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat</b>		<b><u><u>-6 796</u></u></b>	<b><u><u>-9 602</u></u></b>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>-6 796</u>	<u>-9 602</u>
Sum disponert		<u><u>-6 796</u></u>	<u><u>-9 602</u></u>



**Havnebyen AS**  
**Balanse pr. 31.12**

**EIENDELER**

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekt	2	1 624 870	1 594 307
Kontanter og bankinnskudd		34 999	190 148
Sum omløpsmidler		<u>1 659 869</u>	<u>1 784 455</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 659 869</u></b>	<b><u>1 784 455</u></b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Udekket tap	1	-40 131	-33 335
Sum egenkapital		<u>59 869</u>	<u>66 665</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	117 790
Kortsiktig gjeld til aksjonær	3	1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 717 790</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 659 869</u></b>	<b><u>1 784 455</u></b>

Kristiansand 27. juni 2022

Arild Storm Larsen  
Styrets leder

Rune Mesel  
Styremedlem

Jan Henrik Bentsen  
Styremedlem



## Havnebyen AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf reglene for små foretak.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum	
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-33 335	66 665	
Resultat 2021		-6 796	-6 796	
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>-40 131</b>	<b>59 869</b>

### Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel
Peter Løvaas DA	34 580	34,58 %
Brødrene Nygaard ANS	31 820	31,82 %
Kongsgård alle 62 AS	16 800	16,80 %
Kongsgård AS	16 800	16,80 %
	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>



<b>Aksjekapital Havnebyen AS 31.12.2020</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
	100 000	1	100 000

## Note 2 Pågående utviklingsprosjekt

Utviklingsprosjekt Marvikssletta i Kristiansand

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 624 870</b>	<b>1 594 307</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

<b>Fordring (+) / gjeld (-)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Peter Løvaas DA	-553 280	-553 280
Brødrene Nygaard ANS	-509 120	-509 120
Kongsgård alle 62 AS	-268 800	-268 800
Kongsgård AS	-268 800	-268 800
<b>Sum kortsiktig aksjonærlån</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

## Note 4 Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-6 796	-9 602
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6 796</b>	<b>-9 602</b>

<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------	----------	----------

<b>Oversikt midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Underskudd til fremføring	-40 131	-33 335
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-40 131</b>	<b>-33 335</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel (22 %)	8 829	7 334
---	-------	-------

## Note 5 Honorarer

### Revisor

Selskapet har vedtatt at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.