



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETOL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 578	53 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 578</b>	<b>53 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 118	99 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 118</b>	<b>99 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 540</b>	<b>-45 824</b>
Annen rentekostnad		15 818	14 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 818</b>	<b>14 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 818</b>	<b>-14 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 358	-60 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 572	647 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 572</b>	<b>647 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 075	125 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 075</b>	<b>125 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 647</b>	<b>772 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-337	11 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>-337</b>	<b>11 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 123	33 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 123</b>	<b>33 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 786</b>	<b>44 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 432</b>	<b>817 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		250 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		496 025	434 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 025</b>	<b>-434 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 975</b>	<b>140 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 872	269 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 872</b>	<b>269 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 872</b>	<b>269 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 178
Kortsiktig konserngjeld		250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 415	2 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 585</b>	<b>407 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 457</b>	<b>676 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 432</b>	<b>817 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETOL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Kobberveien 2  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 042 202  
RETOL EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 578	53 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 578</b>	<b>53 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 118	99 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 118</b>	<b>99 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 540</b>	<b>-45 824</b>
Annen rentekostnad		15 818	14 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 818</b>	<b>14 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 818</b>	<b>-14 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 358	-60 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>



Organisasjonsnr: 918 042 202  
RETOL EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

647 572

647 572

Sum varige driftsmidler

647 572

647 572

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

125 075

125 075

Sum finansielle

anleggsmidler

125 075

125 075

Sum anleggsmidler

772 647

772 647

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-337

11 268

Sum fordringer

-337

11 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 123

33 364

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 123

33 364

Sum omløpsmidler

10 786

44 632

SUM EIENDELER

783 432

817 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

325 000

325 000

Overkurs

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

250 000

Sum innskutt egenkapital

825 000

575 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

496 025

434 668



Sum opptjent egenkapital	-496 025	-434 668
Sum egenkapital	328 975	140 332
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	205 872	269 504
Sum annen langsiktig gjeld	205 872	269 504
Sum langsiktig gjeld	205 872	269 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 178
Kortsiktig konserngjeld	250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	-1 415	2 264
Sum kortsiktig gjeld	248 585	407 442
Sum gjeld	454 457	676 946
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>783 432</b>	<b>817 278</b>



Organisasjonsnr: 918 042 202  
RETOL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Retol Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 042 202



## RESULTATREGNSKAP

### RETOL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		29 578	53 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 578</b>	<b>53 692</b>
Annen driftskostnad		75 118	99 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 118</b>	<b>99 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 540</b>	<b>-45 824</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		15 818	14 822
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 818</b>	<b>-14 822</b>
Resultat før skattekostnad		-61 358	-60 646
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		61 358	60 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 358</b>	<b>-60 646</b>



### BALANSE

#### RETOL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 572	647 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 572</b>	<b>647 572</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 075	125 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 075</b>	<b>125 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 647</b>	<b>772 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-337	11 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>-337</b>	<b>11 268</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 123	33 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 786</b>	<b>44 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>783 432</b>	<b>817 278</b>



### BALANSE

#### RETOL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>575 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-496 025	-434 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 025</b>	<b>-434 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 975</b>	<b>140 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 872	269 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 872</b>	<b>269 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 178
Konserngjeld		250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 415	2 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 585</b>	<b>407 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 457</b>	<b>676 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>783 432</b>	<b>817 278</b>

21.06.2024

Styret i Retol Eiendom 1 AS

Odd Jarle Dale  
styreleder/daglig leder

Tonje Aarrestad Dale  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
**Retol Eiendom 1 AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Retol Eiendom 1 AS som viser et underskudd på kr 61 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 12.juni 2024  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*