



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 386  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 527	1 207 220
Annen driftsinntekt		173 477	59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 004</b>	<b>1 266 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 552	224 618
Lønnskostnad	1, 2	179 501	545 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 631	34 407
Annen driftskostnad		290 017	444 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 701</b>	<b>1 249 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 697</b>	<b>16 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		46 176	52 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 176</b>	<b>-52 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 176</b>	<b>-52 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 873	-36 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 373	96 027
Sum varige driftsmidler		46 373	96 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 373	96 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 050	50 000
Andre kortsiktige fordringer		2 370	10 175
Sum fordringer		54 420	60 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 304	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 304	320
Sum omløpsmidler		93 724	60 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 097</b>	<b>156 522</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 029 136	764 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 029 136</b>	<b>-764 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 136</b>	<b>-734 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 097	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 097</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 097</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 477	129 675
Skyldige offentlige avgifter		8 423	50 625
Annen kortsiktig gjeld		478 236	310 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 136</b>	<b>490 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 233</b>	<b>890 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 097</b>	<b>156 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 386  
8406 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 288 842  
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 527	1 207 220
Annen driftsinntekt		173 477	59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 004</b>	<b>1 266 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 552	224 618
Lønnskostnad	1, 2	179 501	545 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 631	34 407
Annen driftskostnad		290 017	444 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 701</b>	<b>1 249 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 697</b>	<b>16 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		46 176	52 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 176</b>	<b>-52 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 176</b>	<b>-52 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad 4</b>		<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 873	-36 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>



Organisasjonsnr: 813 288 842  
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	46 373	96 027
Sum varige driftsmidler		46 373	96 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		46 373	96 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		52 050	50 000
Andre kortsiktige fordringer			
		2 370	10 175
Sum fordringer		54 420	60 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 304	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 304	320
Sum omløpsmidler		93 724	60 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 097</b>	<b>156 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 029 136	764 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 029 136</b>	<b>-764 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 136</b>	<b>-734 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 097	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 097</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 097</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 477	129 675
Skyldige offentlige avgifter		8 423	50 625
Annen kortsiktig gjeld		478 236	310 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 136</b>	<b>490 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 233</b>	<b>890 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 097</b>	<b>156 522</b>



Organisasjonsnr: 813 288 842  
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets likviditet noe svak. Selskapet arbeider for å oppnå positivt resultat i 2024 Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er utarbeidet



under forutsetningen om fortsatt drift.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158081.00	493786.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8062.00	25183.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13357.00	26763.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179500.00	545732.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147240.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26848.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46372.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20631.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
425097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
425097.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



46373.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
813 288 842

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		166 527	1 207 220
Annen driftsinntekt		173 477	59 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 004</b>	<b>1 266 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-68 552	-224 618
Lønnskostnad	1, 2	-179 501	-545 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-20 631	-34 407
Annen driftskostnad		-290 017	-444 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-558 701</b>	<b>-1 249 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 697</b>	<b>16 504</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-46 176	-52 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 176</b>	<b>-52 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 176</b>	<b>-52 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-264 873	-36 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 873</b>	<b>-36 141</b>



MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
813 288 842

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 373	96 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 373</b>	<b>96 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 373</b>	<b>96 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 050	50 000
Andre kortsiktige fordringer		2 370	10 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 420</b>	<b>60 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 304	320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 304</b>	<b>320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 724</b>	<b>60 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 097</b>	<b>156 522</b>



MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
813 288 842

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 029 136	-764 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 029 136</b>	<b>-764 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 136</b>	<b>-734 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 097	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 097</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 477	129 675
Skyldige offentlige avgifter		8 423	50 625
Annen kortsiktig gjeld		478 236	310 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 136</b>	<b>490 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 233</b>	<b>890 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 097</b>	<b>156 522</b>

Sortland, 27.03.2024

Marvin Hansen  
styrets leder / daglig leder



MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
813 288 842

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	158 081	493 786
Arbeidsgiveravgift	8 062	25 183
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 357	26 763
<b>Sum</b>	<b>179 500</b>	<b>545 732</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



MARVIN HANSEN EIENDOM AS  
813 288 842

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	147 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	-74 020
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>73 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 848
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>46 372</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 631

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-264 873	-36 141
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 768	-56 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-359 642</b>	<b>-93 119</b>

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets likviditet noe svak. Selskapet arbeider for å oppnå positivt resultat i 2024 Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	425 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	425 097
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 373
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.