



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 360	5 999 755
Sum inntekter		907 360	5 999 755
Kostnader			
Varekostnad		858 503	1 373 263
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	400 048	420 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	586 719	814 351
Sum kostnader		1 845 270	2 608 519
Driftsresultat		-937 910	3 391 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85 573
Sum finansinntekter			85 573
Annen rentekostnad		24 925	2 186
Sum finanskostnader		24 925	2 186
Netto finans		-24 925	83 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 835	3 474 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 538	764 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 297	2 710 419
Årsresultat	2	-751 297	2 710 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-751 297	2 710 419
Totalresultat		-751 297	2 710 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		2 710 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	2	-751 297	
Sum overføringer og disponeringer		-751 297	2 710 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	586 091	586 091
Sum immaterielle eiendeler		586 091	586 091
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	5, 6	8 696 514	9 096 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		8 696 514	9 096 562
Sum anleggsmidler		9 282 605	9 682 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		3 600
Andre kortsiktige fordringer	4	211 538	
Sum fordringer		211 538	3 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 304	8 467 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 304	8 467 215
Sum omløpsmidler		912 841	8 470 815
SUM EIENDELER		10 195 446	18 153 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-267 126	7 484 171
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-267 126	7 484 171
Sum egenkapital	2	6 220 874	13 972 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		2 664 051	2 664 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 897	1 339 134
Betalbar skatt	4		178 112
Annen kortsiktig gjeld		1 073 624	
Sum kortsiktig gjeld		1 310 521	1 517 246
Sum gjeld		3 974 572	4 181 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 195 446	18 153 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459471

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 360	5 999 755
Sum inntekter		907 360	5 999 755
Kostnader			
Varekostnad		858 503	1 373 263
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	400 048	420 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	586 719	814 351
Sum kostnader		1 845 270	2 608 519
Driftsresultat		-937 910	3 391 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85 573
Sum finansinntekter			85 573
Annen rentekostnad		24 925	2 186
Sum finanskostnader		24 925	2 186
Netto finans		-24 925	83 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 538	764 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 297	2 710 419
Årsresultat	2	-751 297	2 710 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-751 297	2 710 419
Totalresultat		-751 297	2 710 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		2 710 419
Overført fra annen egenkapital	2	-751 297	



Sum overføringer og
disponeringer

-751 297

2 710 419



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	586 091	586 091
Sum immaterielle eiendeler		586 091	586 091

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	5, 6	8 696 514	9 096 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		8 696 514	9 096 562

Sum anleggsmidler		9 282 605	9 682 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		3 600
Andre kortsiktige fordringer	4	211 538	
Sum fordringer		211 538	3 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 304	8 467 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 304	8 467 215

Sum omløpsmidler		912 841	8 470 815
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 195 446	18 153 468
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-267 126	7 484 171
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-267 126	7 484 171



Sum egenkapital	2	6 220 874	13 972 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		2 664 051	2 664 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 897	1 339 134
Betalbar skatt	4		178 112
Annen kortsiktig gjeld		1 073 624	
Sum kortsiktig gjeld		1 310 521	1 517 246
Sum gjeld		3 974 572	4 181 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 195 446	18 153 468



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6500.00	1000.00	6500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tønsberg Vekst AS	3250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wind. AS	3250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ørsnes Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 314 380



RESULTATREGNSKAP

ØRSNES PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		907 360	5 999 755
Sum driftsinntekter		907 360	5 999 755
Varekostnad		858 503	1 373 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	400 048	420 905
Annen driftskostnad	1	586 719	814 351
Sum driftskostnader		1 845 270	2 608 519
Driftsresultat		-937 910	3 391 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	85 573
Annen rentekostnad		24 925	2 186
Resultat av finansposter		-24 925	83 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 835	3 474 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 538	764 204
Ordinært resultat		-751 297	2 710 419
Årsresultat	2	-751 297	2 710 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	2 710 419
Overført fra annen egenkapital	2	751 297	0
Sum overføringer		-751 297	2 710 419



BALANSE

ØRSNES PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	586 091	586 091
Sum immaterielle eiendeler		586 091	586 091
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomt	5, 6	8 696 514	9 096 562
Sum varige driftsmidler		8 696 514	9 096 562
Sum anleggsmidler		9 282 605	9 682 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	3 600
Andre kortsiktige fordringer	4	211 538	0
Sum fordringer		211 538	3 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 304	8 467 215
Sum omløpsmidler		912 841	8 470 815
Sum eiendeler		10 195 446	18 153 468



BALANSE

ØRSNES PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-267 126	7 484 171
Sum opptjent egenkapital		-267 126	7 484 171
Sum egenkapital	2	6 220 874	13 972 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
Sum avsetning for forpliktelser		2 664 051	2 664 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 897	1 339 134
Betalbar skatt	4	0	178 112
Annen kortsiktig gjeld		1 073 624	0
Sum kortsiktig gjeld		1 310 521	1 517 246
Sum gjeld		3 974 572	4 181 297
Sum egenkapital og gjeld		10 195 446	18 153 468

Tønsberg, 19.06.2021
Styret i Ørsnes Park AS

Øyvind Johnsen
styreleder/daglig leder

Thor Fossnes
styremedlem



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ørsnes Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, opsjoner eller bonusordninger til ledelsen eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 375,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 500 000	-12 000	7 484 171	13 972 171
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	6 500 000	-12 000	7 484 171	13 972 171
Årets resultat			-751 297	-751 297
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr. 31.12.2020	6 500 000	-12 000	-267 126	6 220 874

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSNES PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	1 000,0	6 500 000
Sum	6 500		6 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Vekst AS	3 250	50,0	50,0
Wind. AS	3 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 500	100,0	100,0



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-211 538	178 112
Endring i utsatt skattefordel	0	586 092
Skattekostnad ordinært resultat	-211 538	764 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-962 835	3 474 623
Permanente forskjeller	1 301	-969
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 664 052
Skattepliktig inntekt	-961 534	809 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	178 112
Skatt på tilbakeført underskudd	-211 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	-211 538	178 112

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-2 664 051	-2 664 051	0
Sum	-2 664 051	-2 664 051	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 664 051	-2 664 051	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-586 091	-586 091	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bustadoppføringsgarantier	14 439 250	14 439 250
Andre garantiforpliktelser	0	0
Sum	14 439 250	14 439 250
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fordringer	0	3 600
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 696 514	9 096 562
Sum	8 696 514	9 100 162



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	10 427 293
Tilgang (+) / Avgang (-) anleggsmidler i år	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 427 293
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 330 731
Årets ordinære avskrivninger	400 048
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 730 779
Bokført verdi 01.01.2020	9 096 562
Tilgang (+) / Avgang (-) i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	400 048
Bokført verdi 31.12.2020	8 696 514
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020 pågikk fremdeles smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har dette utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) har erklært koronautbruddet som en global folkehelsekrise og pandemi.

Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.