



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 081 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET STUDENTBY AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 372	179 501
Annen driftsinntekt		17 188 789	16 988 359
Sum inntekter		17 626 161	17 167 861
Kostnader			
Varekostnad			104 687
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 006 722	4 049 145
Annen driftskostnad	2	8 637 934	4 157 110
Sum kostnader		12 644 656	8 310 943
Driftsresultat		4 981 505	8 856 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 825	2 012
Annen finansinntekt		1 320	
Sum finansinntekter		5 145	2 012
Annen rentekostnad	3	2 544 071	3 177 252
Annen finanskostnad		48 140	28 875
Sum finanskostnader		2 592 211	3 206 127
Netto finans		-2 587 066	-3 204 115
Ordinært resultat før skattekostnad		2 394 439	5 652 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 391 420	2 113 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 019	3 539 418
Årsresultat		1 003 019	3 539 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 019	3 539 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 933 219	6 177 600
Udekket tap	6	-3 930 200	-2 638 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 003 019	3 539 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	173 100 120	176 787 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	431 009	548 241
Sum varige driftsmidler		173 531 130	177 335 752
Sum anleggsmidler		173 531 130	177 335 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 453	49 194
Andre kortsiktige fordringer		113 558	121 251
Konsernfordringer		4 500 000	
Sum fordringer		4 750 011	170 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 969 276	4 723 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969 276	4 723 266
Sum omløpsmidler		9 719 287	4 893 710
SUM EIENDELER		183 250 417	182 229 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	9 800 000	9 800 000
Overkurs	6	182 000	182 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 573 050	7 073 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		21 555 050	17 055 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 182 623	7 252 423
Sum opptjent egenkapital		-11 182 623	-7 252 423
Sum egenkapital		10 372 427	9 802 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	135 605 946	139 081 085
Langsiktig konserngjeld	3	18 568 240	20 996 005
Sum annen langsiktig gjeld		154 174 186	160 077 090
Sum langsiktig gjeld		154 174 186	160 077 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 332	434 956
Betalbar skatt	4		370 984
Kortsiktig konserngjeld	5	14 244 639	7 920 000
Annen kortsiktig gjeld		3 970 832	3 623 805
Sum kortsiktig gjeld		18 703 804	12 349 745
Sum gjeld		172 877 990	172 426 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 250 417	182 229 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553605

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 081 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET STUDENTBY AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 081 272
PERSAUNET STUDENTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 372	179 501
Annen driftsinntekt		17 188 789	16 988 359
Sum inntekter		17 626 161	17 167 861
Kostnader			
Varekostnad			104 687
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 006 722	4 049 145
Annen driftskostnad	2	8 637 934	4 157 110
Sum kostnader		12 644 656	8 310 943
Driftsresultat		4 981 505	8 856 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 825	2 012
Annen finansinntekt		1 320	
Sum finansinntekter		5 145	2 012
Annen rentekostnad	3	2 544 071	3 177 252
Annen finanskostnad		48 140	28 875
Sum finanskostnader		2 592 211	3 206 127
Netto finans		-2 587 066	-3 204 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 391 420	2 113 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 019	3 539 418
Årsresultat		1 003 019	3 539 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 019	3 539 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 933 219	6 177 600
Udekket tap	6	-3 930 200	-2 638 182
Sum overføringer og disponeringer		1 003 019	3 539 418



Organisasjonsnr: 988 081 272
PERSAUNET STUDENTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	173 100 120	176 787 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	431 009	548 241
Sum varige driftsmidler		173 531 130	177 335 752

Sum anleggsmidler		173 531 130	177 335 752
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 453	49 194
Andre kortsiktige fordringer		113 558	121 251
Konsernfordringer		4 500 000	
Sum fordringer		4 750 011	170 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 969 276	4 723 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969 276	4 723 266

Sum omløpsmidler		9 719 287	4 893 710
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		183 250 417	182 229 462
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8	9 800 000	9 800 000
Overkurs	6	182 000	182 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 573 050	7 073 050
Sum innskutt egenkapital		21 555 050	17 055 050

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	11 182 623	7 252 423
Sum opptjent egenkapital		-11 182 623	-7 252 423



Sum egenkapital		10 372 427	9 802 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	135 605 946	139 081 085
Langsiktig konserngjeld	3	18 568 240	20 996 005
Sum annen langsiktig gjeld		154 174 186	160 077 090
Sum langsiktig gjeld		154 174 186	160 077 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 332	434 956
Betalbar skatt	4		370 984
Kortsiktig konserngjeld	5	14 244 639	7 920 000
Annen kortsiktig gjeld		3 970 832	3 623 805
Sum kortsiktig gjeld		18 703 804	12 349 745
Sum gjeld		172 877 990	172 426 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 250 417	182 229 462



Organisasjonsnr: 988 081 272
PERSAUNET STUDENTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Persaunet Studentby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Persaunet Studentby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Persaunet Studentby AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-24 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Persaunet Studentby AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnaden kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Endres hensikt med en eiendel, gjennomføres omklassifisering først når eiendelens faktiske bruk endres.

Gjeld som har forfallstid på over et år klassifiseres som langsiktig. Det inkluderer også den andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling innen et år. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmiddelets levetid. Selskapets eiendom vil bli avskrevet frem til omdisponering skjer. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og aktiveres i takt med dette. Utskiftninger av hele driftsmidler blir aktivert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Persaunet Studentby AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	207 765 803	1 645 598	209 411 401
+ Tilgang	202 100	0	202 100
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	207 967 903	1 645 598	209 613 501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 978 293	1 097 356	32 075 649
+ Ordinære avskrivninger	3 889 490	117 232	4 006 722
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 867 783	1 214 588	36 082 371
Balanseført verdi pr 31/12	173 100 120	431 009	173 531 130
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til NSF IV Trondheim Letting Holding 2 AS pr 31.12.21 er kr 18.568.240. Lånet er renteberegnet med kr 1.472.235 i 2021.



Persaunet Studentby AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 394 439
Endring i midlertidige forskjeller	3 930 199
Ytet konsernbidrag	6 324 639
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 391 420
= Sum betalbar skatt	1 391 420
= Ordinær skattekostnad	1 391 420

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 391 420
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 391 420
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	-28 718 556	-24 788 357
Sum negative skatteøkende forskjeller	28 718 556	24 788 357
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	28 718 556	24 788 357

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til NSF IV Trondheim Letting Holding 2 AS med kr 6.324.639. I tillegg mottatt konsernbidrag fra NSF IV Trondheim Letting Holding 2 AS kr 4.500.000.



Persaunet Studentby AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
IB	9 800 000	182 000	7 073 050	-7 252 423	9 802 627
Resultat				1 003 019	1 003 019
Konsernbidrag mottatt			4 500 000		4 500 000
Konsernbidrag ytet				-4 933 219	-4 933 219
UB	9 800 000	182 000	11 573 050	-11 182 623	10 372 427

Covid-19 pandemien har ikke hatt og er ikke forventet å ha vesentlig innvirkning på selskapets aktivitet og resultat. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Konsernregnskapet for hele konsernet er utarbeidet av morselskapet Nrep Nordic Strategies Fund IV LP, som ligger i Luxembourg. Konsernregnskapet for konsernet er tilgjengelig på adressen Nrep Nordic Strategies Fund IV LP, 26 Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.

Note 7 - Pantestillelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	135.605.946	139.081.085
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler er tomt, bygninger og annen fast eiendom	173.100.120	176.787.511

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr 118.093.317. Avdragsprofil er 40 år og rente til Husbanken i 2021 har vært i snitt 0,79%, nominell rente.

Note 8 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 9 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
NSF IV Trondheim Letting Holding 2	919 580 283	9 800 100,00 %



Persaunet Studentby AS

Noter 2021

Noter for Persaunet Studentby AS

Organisasjonsnr. 988081272



Persaunet Studentby AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		437 372	179 501
Annen driftsinntekt		17 188 789	16 988 359
Sum driftsinntekter		17 626 161	17 167 861
Driftskostnader			
Varekostnad		0	104 687
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 006 722	4 049 145
Annen driftskostnad	2	8 637 934	4 157 110
Sum driftskostnader		12 644 656	8 310 943
DRIFTSRESULTAT		4 981 505	8 856 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 825	2 012
Annen finansinntekt		1 320	0
Sum finansinntekter		5 145	2 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	2 544 071	3 177 252
Annen finanskostnad		48 140	28 875
Sum finanskostnader		2 592 211	3 206 127
NETTO FINANSPOSTER		(2 587 066)	(3 204 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 394 439	5 652 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 391 420	2 113 384
ARSRESULTAT		1 003 019	3 539 418
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	4 933 219	6 177 600
Fra annen innskudd egenkapital	6	(3 930 200)	(2 638 182)
SUM OVERF. OG DISP.		1 003 019	3 539 418



Persaunet Studentby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	173 100 120	176 787 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	431 009	548 241
Sum varige driftsmidler		173 531 130	177 335 752
SUM ANLEGGSMIDLER		173 531 130	177 335 752
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 453	49 194
Fordringer på konsernselskap		4 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		113 558	121 251
Sum fordringer		4 750 011	170 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 969 276	4 723 266
SUM OMLØPSMIDLER		9 719 287	4 893 710
SUM EIENDELER		183 250 417	182 229 462



Persaunet Studentby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	9 800 000	9 800 000
Overkurs	6	182 000	182 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 573 050	7 073 050
Sum innskutt egenkapital		21 555 050	17 055 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(11 182 623)	(7 252 423)
Sum opptjent egenkapital		(11 182 623)	(7 252 423)
SUM EGENKAPITAL		10 372 427	9 802 627
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	135 605 946	139 081 085
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 568 240	20 996 005
Sum annen langsiktig gjeld		154 174 186	160 077 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		154 174 186	160 077 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		488 332	434 956
Betalbar skatt	4	0	370 984
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	14 244 639	7 920 000
Annen kortsiktig gjeld		3 970 832	3 623 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 703 804	12 349 745
SUM GJELD		172 877 990	172 426 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 250 417	182 229 462

Signaturer se siste elektronisk signatur

Jens Petter Hagen
Styreleder

Stian Juul Bøe Sørensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Persaunet Studentby AS**

Organisasjonsnr. 988081272

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362