



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 967 347	3 869 319
Sum inntekter		3 967 347	3 869 319
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 751	1 283 751
Annen driftskostnad	2	686 098	527 013
Sum kostnader		1 969 849	1 810 764
Driftsresultat		1 997 498	2 058 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 078	
Annen renteinntekt		22 969	22 978
Sum finansinntekter		110 047	22 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 464	
Annen rentekostnad		406 976	696 270
Sum finanskostnader		592 440	696 270
Netto finans		-482 393	-673 291
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 106	1 385 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	399 985	304 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 121	1 080 809
Årsresultat		1 115 121	1 080 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 121	1 080 809
Totalresultat		1 115 121	1 080 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 053 000	1 398 462
Avsatt til annen egenkapital		62 121	-317 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 115 121	1 080 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 403 332	23 601 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		192 004	277 352
Sum varige driftsmidler	3, 5	22 595 336	23 879 087
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum anleggsmidler		22 595 336	23 879 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	2 961 196	4 116 019
Sum fordringer		2 961 196	4 116 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 721 830	2 397 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 721 830	2 397 930
Sum omløpsmidler		7 683 026	6 513 949
SUM EIENDELER		30 278 362	30 393 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		270 865	270 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 555 798	5 493 677
Sum opptjent egenkapital		5 555 798	5 493 677
Sum egenkapital	9	5 826 663	5 764 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	984 916	995 099
Sum avsetninger for forpliktelser		984 916	995 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 333 322	15 999 990
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 604 035	5 625 671
Sum annen langsiktig gjeld		21 937 357	21 625 661
Sum langsiktig gjeld		22 922 273	22 620 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 000	35 372
Betalbar skatt	6	113 168	
Skyldig offentlige avgifter			69 062
Annen kortsiktig gjeld	8	1 407 258	1 903 300
Sum kortsiktig gjeld		1 529 426	2 007 734
Sum gjeld		24 451 699	24 628 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 278 362	30 393 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521368

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 967 347	3 869 319
Sum inntekter		3 967 347	3 869 319
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 751	1 283 751
Annen driftskostnad	2	686 098	527 013
Sum kostnader		1 969 849	1 810 764
Driftsresultat		1 997 498	2 058 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 078	
Annen renteinntekt		22 969	22 978
Sum finansinntekter		110 047	22 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 464	
Annen rentekostnad		406 976	696 270
Sum finanskostnader		592 440	696 270
Netto finans		-482 393	-673 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	399 985	304 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 121	1 080 809
Årsresultat		1 115 121	1 080 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 121	1 080 809
Totalresultat		1 115 121	1 080 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 053 000	1 398 462
Avsatt til annen egenkapital		62 121	-317 653
Sum overføringer og disponeringer		1 115 121	1 080 809



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 403 332	23 601 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		192 004	277 352
Sum varige driftsmidler	3, 5	22 595 336	23 879 087

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum anleggsmidler		22 595 336	23 879 087

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	2 961 196	4 116 019
Sum fordringer		2 961 196	4 116 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 721 830	2 397 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 721 830	2 397 930

Sum omløpsmidler		7 683 026	6 513 949
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 278 362	30 393 036
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		270 865	270 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 555 798	5 493 677
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 555 798	5 493 677
Sum egenkapital	9	5 826 663	5 764 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	984 916	995 099
Sum avsetninger for forpliktelser		984 916	995 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 333 322	15 999 990
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 604 035	5 625 671
Sum annen langsiktig gjeld		21 937 357	21 625 661
Sum langsiktig gjeld		22 922 273	22 620 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 000	35 372
Betalbar skatt	6	113 168	
Skyldig offentlige avgifter			69 062
Annen kortsiktig gjeld	8	1 407 258	1 903 300
Sum kortsiktig gjeld		1 529 426	2 007 734
Sum gjeld		24 451 699	24 628 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 278 362	30 393 036



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	773.90	270865.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jensen & Scheele AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

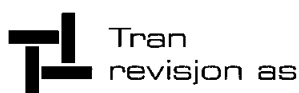
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Jensen Og Scheele Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Og Scheele Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 115 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

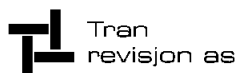
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



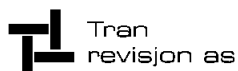
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning
Jensen Og Scheele Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 14. juni 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



Resultatregnskap			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 967 347	3 869 319
Sum driftsinntekter		<u>3 967 347</u>	<u>3 869 319</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 751	1 283 751
Annen driftskostnad	2	686 098	527 013
Sum driftskostnader		<u>1 969 849</u>	<u>1 810 764</u>
Driftsresultat		<u>1 997 498</u>	<u>2 058 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 078	0
Annen renteinntekt		22 969	22 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 464	0
Annen rentekostnad		406 976	696 270
Resultat av finansposter		<u>-482 393</u>	<u>-673 291</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 106	1 385 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	399 985	304 455
Årets resultat		<u>1 115 121</u>	<u>1 080 809</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 053 000	1 398 462
Avsatt til annen egenkapital		62 121	-317 653
Sum overføringer		<u>1 115 121</u>	<u>1 080 809</u>



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 403 332	23 601 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		192 004	277 352
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>22 595 336</u>	<u>23 879 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 595 336</u>	<u>23 879 087</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	<u>2 961 196</u>	<u>4 116 019</u>
Sum fordringer		<u>2 961 196</u>	<u>4 116 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 721 830</u>	<u>2 397 930</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 683 026</u>	<u>6 513 949</u>
Sum eiendeler		<u>30 278 362</u>	<u>30 393 036</u>



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 555 798	5 493 677
Sum opptjent egenkapital		<u>5 555 798</u>	<u>5 493 677</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 826 663</u>	<u>5 764 542</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	984 916	995 099
Sum avsetning for forpliktelser		<u>984 916</u>	<u>995 099</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 333 322	15 999 990
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 604 035	5 625 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 937 357</u>	<u>21 625 661</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	35 372
Betalbar skatt	6	113 168	0
Skyldig offentlige avgifter		0	69 062
Annen kortsiktig gjeld	8	1 407 258	1 903 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 529 426</u>	<u>2 007 734</u>
Sum gjeld		<u>24 451 699</u>	<u>24 628 494</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>30 278 362</u>	<u>30 393 036</u>
Halden Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS			
_____ Roger Jensen styremedlem		_____ Arne Henning Scheele styreleder/daglig leder	
Jensen og Scheele Eiendom AS		Side 4	



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen & Scheele Eiendom AS og Vestgård Eiendom AS som heleide datterselskap.

Forretningsadressen til Jensen & Scheele Eiendom AS er Vestgårdveien 1, 1787 Berg i Østfold.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger. Det er av samme grunn heller ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	12 300
Antre tjenester utenfor revisjonen	12 000
Kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2020	24 300



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 269 062	1 193 500	858 536	41 321 098
Tilgang kjøpte driftsmidler				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.2020	39 269 062	1 193 500	858 536	41 321 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	18 059 230	-	666 532	18 725 762
Bokført verdi pr. 31.12.2020	21 209 832	1 193 500	192 004	22 595 336
Årets avskrivninger	1 198 403	-	85 348	1 283 751
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid

Note 4 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Kreditinstitusjoner	5 999 982	7 666 650
Øvrig langsiktig gjeld	3 802 018	2 812 836
Gjeld som er sikret ved pant ol.	14 333 322	15 999 990
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
- Bygninger	22 595 336	23 879 087
- Fordringer inntil	1 000 000	1 000 000
Sum	23 595 336	24 879 087



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	410 168	394 438
Endring utsatt skatt i balansen	-10 183	-89 983
Årets totale skattekostnad	399 985	304 455

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 515 106	1 385 264
Permanente forskjeller	-	-1 284
Endring midlertidige forskjeller	349 294	409 014
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 864 400	1 792 994
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	410 168	412 388
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-1 350 000	-1 792 900
Grunnlag betalbar skatt i balansen	514 400	-
Betalbar skatt 22 % i balansen	113 168	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2020	2019
Anleggsmidler	4 476 894	4 523 179
Omløpsmidler	-	-
Grunnlag utsatt skatt	4 476 894	4 523 179
Utsatt skatt 22%	984 916	995 099



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjonærinformasjon

	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Aksjene eies av:					
Jensen & Scheele AS	774	350	270 865	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	774	350	270 865	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Leverandørgjeld	9 000	-
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	1 350 000	1 792 900
Øvrig langsiktig gjeld	7 604 035	5 625 671
Sum gjeld til konsern	8 963 035	7 418 571
Andre kortsiktige fordringer	2 937 304	4 116 019

Note 9 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	270 865	5 493 677	5 764 542
Årets resultat		1 115 121	1 115 121
Avsatt konsernbidrag		-1 053 000	-1 053 000
Egenkapital 31.12.2020	270 865	5 555 798	5 826 663