



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 935 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITUNSVEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Olav Kjerland
Kjerlandsvegen 38
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 980	
Annen driftsinntekt		193 013	160 000
Sum inntekter		349 993	160 000
Kostnader			
Varekostnad		-352	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 371	41 371
Annen driftskostnad	2	134 945	71 463
Sum kostnader		200 964	112 834
Driftsresultat		149 029	47 166
Annan rentekostnad		69 320	86 038
Sum finanskostnader		69 320	86 038
Netto finans		-69 320	-86 038
Ordinært resultat før skattekostnad		79 709	-38 872
Skattekostnad		17 534	-8 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 175	-30 321
Årsresultat		62 175	-30 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 175	-30 321
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		62 175	-30 321
Sum overføringer og disponeringar		62 175	-30 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 641 258	2 682 629
Maskiner og anlegg		225 000	250 000
Sum varige driftsmiddel		2 866 258	2 932 629
Sum anleggsmiddel		2 866 258	2 932 629
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		100 000	
Sum varer		100 000	
Krav			
Kundefordringer		3 900	
Andre kortsiktige fordringer		2 186	2 186
Sum krav		6 086	2 186
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 399	696 957
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		105 399	696 957
Sum omløpsmiddel		211 485	699 143
SUM EIGEDELAR		3 077 743	3 631 772
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		580 000	580 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		572 000	572 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		86 718	24 543
Sum opptent egenkapital		86 718	24 543
Sum egenkapital		658 718	596 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		22 201	4 667
Sum avsetjinger for plikter		22 201	4 667
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 019 122	1 945 661
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	377 500
Sum anna langsiktig gjeld		2 269 122	2 323 161
Sum langsiktig gjeld		2 291 323	2 327 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 933	8 836
Skyldig offentlige avgifter		1 253	
Annen kortsiktig gjeld		90 516	698 565
Sum kortsiktig gjeld		127 702	707 401
Sum gjeld		2 419 025	3 035 229
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 077 743	3 631 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702529

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 935 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITUNSVENEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Olav Kjerland
Kjerlandsvegen 38
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 935 010
NITUNSVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 980	
Annen driftsinntekt		193 013	160 000
Sum inntekter		349 993	160 000
Kostnader			
Varekostnad		-352	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 371	41 371
Annen driftskostnad	2	134 945	71 463
Sum kostnader		200 964	112 834
Driftsresultat		149 029	47 166
Annan rentekostnad		69 320	86 038
Sum finanskostnader		69 320	86 038
Netto finans		-69 320	-86 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		79 709	-38 872
Skattekostnad		17 534	-8 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 175	-30 321
Årsresultat		62 175	-30 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 175	-30 321
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		62 175	-30 321
Sum overføringer og disponeringar		62 175	-30 321



Organisasjonsnr: 923 935 010
NITUNSVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 641 258	2 682 629
Maskiner og anlegg		225 000	250 000
Sum varige driftsmiddel		2 866 258	2 932 629

Sum anleggsmiddel		2 866 258	2 932 629
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer		100 000	
Sum varer		100 000	

Krav

Kundefordringer		3 900	
Andre kortsiktige fordringer		2 186	2 186
Sum krav		6 086	2 186

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 399	696 957
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		105 399	696 957

Sum omløpsmiddel		211 485	699 143
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 077 743	3 631 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		580 000	580 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskoten eigenkapital		572 000	572 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		86 718	24 543
Sum opptent eigenkapital		86 718	24 543



Sum egenkapital	658 718	596 543
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	22 201	4 667
Sum avsetjinger for plikter	22 201	4 667
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 3	2 019 122	1 945 661
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	377 500
Sum anna langsiktig gjeld	2 269 122	2 323 161
Sum langsiktig gjeld	2 291 323	2 327 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 933	8 836
Skyldig offentlige avgifter	1 253	
Annen kortsiktig gjeld	90 516	698 565
Sum kortsiktig gjeld	127 702	707 401
Sum gjeld	2 419 025	3 035 229
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 077 743	3 631 772



Organisasjonsnr: 923 935 010
NITUNSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nitunsvegen 11 AS**

Organisasjonsnr. 923935010

Utarbeidet av:

Hardanger Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Evjevegen 11
5783 EIDFJORD
Organisasjonsnr. 986173943



Nitunsvegen 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 980	0
Annen driftsinntekt		193 013	160 000
Sum driftsinntekter		349 993	160 000
Driftskostnader			
Varekostnad		(352)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 371	41 371
Annen driftskostnad	2	134 945	71 463
Sum driftskostnader		200 964	112 834
DRIFTSRESULTAT		149 029	47 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 320	86 038
Sum finanskostnader		69 320	86 038
NETTO FINANSPOSTER		(69 320)	(86 038)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		79 709	(38 872)
Skattekostnad		17 534	(8 551)
ÅRSRESULTAT		62 175	(30 321)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		62 175	(30 321)
SUM OVERF. OG DISP.		62 175	(30 321)



Nitunsvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 641 258	2 682 629
Maskiner og anlegg		225 000	250 000
Sum varige driftsmidler		2 866 258	2 932 629
SUM ANLEGGSMIDLER		2 866 258	2 932 629
OMLØPSMIDLER			
Varer		100 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	0
Andre kortsiktige fordringer		2 186	2 186
Sum fordringer		6 086	2 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 399	696 957
SUM OMLØPSMIDLER		211 485	699 143
SUM EIENDELER		3 077 743	3 631 772



Nitunsvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital		(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		572 000	572 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 718	24 543
Sum opptjent egenkapital		86 718	24 543
SUM EGENKAPITAL		658 718	596 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 201	4 667
Sum avsetning for forpliktelser		22 201	4 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 019 122	1 945 661
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	377 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 122	2 323 161
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 291 323	2 327 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 933	8 836
Skyldig offentlige avgifter		1 253	0
Annen kortsiktig gjeld		90 516	698 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 702	707 401
SUM GJELD		2 419 025	3 035 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 743	3 631 772

Granvin 30. juni 2023

Olav Kjeland
styreleder
sign

Steinar Dahle
styremedlem
sign



Nitunsvegen 11 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiserer som omløpsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter se til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nitunsvegen 11 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 768 550	250 000	3 018 550
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 768 550	250 000	3 018 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 921	0	85 921
+ Ordinære avskrivninger	41 371	25 000	66 371
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	127 292	25 000	152 292
Balansført verdi pr 31/12	2 641 258	225 000	2 866 258
Prosentstavn for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 579 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 540 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 019 122	1 945 661
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2 641 258	2 682 629
Sum pantsatte eiendeler	2 641 258	2 682 629