



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	387 900	319 200
Sum inntekter		387 900	319 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	255 609	194 998
Sum kostnader		277 287	216 677
Driftsresultat		110 613	102 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	2 083
Sum finansinntekter		738	2 083
Netto finans		-738	-2 083
Ordinært resultat før skattekostnad		111 350	104 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 350	104 606
Årsresultat		111 351	104 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 351	104 606
Sum overføringer og disponeringer		111 351	104 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	63 015	100 682
Sum fordringer		63 015	100 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 442	724 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 442	724 651
Sum omløpsmidler		896 457	825 333
SUM EIENDELER		896 457	825 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 264	715 913
Sum opptjent egenkapital		827 264	715 913
Sum egenkapital	11	827 264	715 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		63 015	100 185
Annen kortsiktig gjeld	12	6 178	9 235
Sum kortsiktig gjeld		69 193	109 420
Sum gjeld		69 193	109 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 457	825 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327243

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	387 900	319 200
Sum inntekter		387 900	319 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	255 609	194 998
Sum kostnader		277 287	216 677
Driftsresultat		110 613	102 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	2 083
Sum finansinntekter		738	2 083
Netto finans		-738	-2 083
Ordinært resultat før skattekostnad		111 350	104 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 350	104 606
Årsresultat		111 351	104 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 351	104 606
Sum overføringer og disponeringer		111 351	104 606



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	63 015	100 682
Sum fordringer		63 015	100 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 442	724 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 442	724 651
Sum omløpsmidler		896 457	825 333
SUM EIENDELER		896 457	825 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 264	715 913
Sum opptjent egenkapital		827 264	715 913
Sum egenkapital	11	827 264	715 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 015	100 185
Annen kortsiktig gjeld	12	6 178	9 235
Sum kortsiktig gjeld		69 193	109 420
Sum gjeld		69 193	109 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 457	825 333



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Sandheim I

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	715 913	611 307
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	111 351	104 606
B. Endring arbeidskapital	111 351	104 606
C. Arbeidskapital	827 264	715 913
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	896 457	825 333
Kortsiktig gjeld	-69 193	-109 420
C. Arbeidskapital	827 264	715 913

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Sandheim I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	387 600	319 200	387 600	433 200
Sum leieinntekt		387 600	319 200	387 600	433 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	300	0	0	0
Sum annen inntekt		300	0	0	0
Sum inntekt		387 900	319 200	387 600	433 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 679	2 679	2 679	2 679
Styrehonorar	3	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 332	10 594	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	26 580	40 631	46 000	26 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	12 900	20 325	20 500	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	22 500	11 316	48 000	247 000
Forretningsførerhonorar		44 891	43 840	45 000	46 551
Andre honorar	8	33 616	0	0	0
Kontorkostnad		0	350	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		94 943	66 789	100 184	62 319
Andre kostnader	9	4 847	1 153	4 100	4 100
Sum kostnad		277 287	216 677	299 463	427 274
Driftsresultat		110 613	102 523	88 137	5 926
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		738	2 083	5 000	13 000
Netto finansposter		-738	-2 083	-5 000	-13 000
Årsresultat		111 351	104 606	93 137	18 926
Overført sameiekapital		111 351	104 606	0	0
SUM OVERFØRINGER		111 351	104 606	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	497
Forskuddsbetalte kostnader		63 015	100 185
Opptjente renter		0	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		833 442	724 651
Sum omløpsmidler		896 457	825 333
SUM EIENDELER		896 457	825 333



Balanse 2021 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 264	715 913
Sum opptjent egenkapital		827 264	715 913
Sum egenkapital	11	827 264	715 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 015	100 185
Annen kortsiktig gjeld	12	6 178	9 235
Sum kortsiktig gjeld		69 193	109 420
Sum gjeld		69 193	109 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 457	825 333

Sted: _____

Dato: _____

Sissel Breda Rogne
Styreleder

Eli-Ann Solum
Styremedlem

Ida Friis Bratberg
Styremedlem

Åse Johanne Windju
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sandheim I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Informasjon om eiendommen

Sameiet består av 19 boligseksjoner og er oppført på gnr. 41 og bnr. 732 i Lillehammer kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med hovedpolise SP 892144.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sandheim I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	387 600	319 200
Sum	387 600	319 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	300	0
Sum	300	0

Konto 3990 Gjelder innkrevd for strøm elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	21 679	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 332	10 594
Sum	15 332	10 594

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnadene økt.

Sameiet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember fakturaene. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	999
6391 Snømåking/strøing/feing	21 127	32 125
6392 Containerleie/tømming	5 453	7 507
Sum	26 580	40 631



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sandheim I

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	12 900	20 325
Sum	12 900	20 325

Konto 6420 Gjelder lisens på Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	12 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	429
6620 Vedlikehold utstyr	0	497
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	390
Sum	22 500	11 316

Konto 6601 Gjelder takvinduer.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	23 829	0
6799 Andre konsulenttj.	9 787	0
Sum	33 616	0

Konto 6730 Gjelder teknisk bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, tilstandsrapport på undertak, yttertak, beslag og pipebeslag.
Konto 6799 Gjelder bistand fra Heggenes Bygg og Vedlikehold, befarng på tak.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	3 700	0
7770 Betalingskostnader	943	957
7773 Omkostninger innkreving	203	196
Sum	4 847	1 153

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	497
Sum	0	497



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sandheim I

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	715 913	111 351	827 264
Sum opptjent egenkapital	715 913	111 351	827 264
Sum egenkapital	715 913	111 351	827 264

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 115	1 110
2980 Andre påløpte kostnader	4 063	8 125
Sum	6 178	9 235

Konto 2980: Gjelder faktura på snøbrøyting.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sandheim I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sandheim I

Styreleder	Sissel Breda Rogne (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Åse Johanne Windju (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Eli-Ann Solum (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ida Friis Bratberg (sign.)	18.03.2022



Lillehammer, 01.02.2021

Klient 1469 – Boligsameiet Sandheim I

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Jorun Lindvik