



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 043 070	8 572 951
Sum inntekter		16 043 070	8 572 951
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 217 813	83 058
Sum kostnader		1 217 813	83 058
Driftsresultat		14 825 258	8 489 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	48
Sum finansinntekter		497	48
Annen finanskostnad		1 240 776	142 222
Sum finanskostnader		1 240 776	142 222
Netto finans		-1 240 279	-142 174
Ordinært resultat før skattekostnad		13 584 979	8 347 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 584 979	8 347 719
Årsresultat		13 584 979	8 347 719
Totalresultat		13 584 979	8 347 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 584 979	8 347 719
Sum overføringer og disponeringer		13 584 979	8 347 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 430 000	129 430 000
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 430 000	129 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			33 151
Andre fordringer		89 404	128 227
Sum fordringer		89 404	161 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 149	302 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 149	302 718
Sum omløpsmidler		418 553	464 096
SUM EIENDELER		129 848 553	129 894 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 932 697	8 347 719
Sum opptjent egenkapital		21 932 697	8 347 719
Sum egenkapital		22 122 697	8 537 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 886 000	69 332 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 772 000	51 772 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 658 000	121 104 000
Sum langsiktig gjeld		107 658 000	121 104 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 825	142 222
Leverandørgjeld		4 561	106 854
Annen kortsiktig gjeld		58 469	3 301
Sum kortsiktig gjeld		67 855	252 377
Sum gjeld		107 725 855	121 356 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 848 553	129 894 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549542

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 043 070	8 572 951
Sum inntekter		16 043 070	8 572 951
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 217 813	83 058
Sum kostnader		1 217 813	83 058
Driftsresultat		14 825 258	8 489 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	48
Sum finansinntekter		497	48
Annen finanskostnad		1 240 776	142 222
Sum finanskostnader		1 240 776	142 222
Netto finans		-1 240 279	-142 174
Ordinært resultat før skattekostnad		13 584 979	8 347 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 584 979	8 347 719
Årsresultat		13 584 979	8 347 719
Totalresultat		13 584 979	8 347 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 584 979	8 347 719
Sum overføringer og disponeringer		13 584 979	8 347 719



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 430 000	129 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		89 404	33 151
Sum fordringer		89 404	128 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 149	302 718
Sum omløpsmidler		329 149	302 718
Sum omløpsmidler		418 553	464 096
SUM EIENDELER		129 848 553	129 894 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	21 932 697	8 347 719
Sum opptjent egenkapital	21 932 697	8 347 719
Sum egenkapital	22 122 697	8 537 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	55 886 000	69 332 000
Øvrig langsiktig gjeld	51 772 000	51 772 000
Sum annen langsiktig gjeld	107 658 000	121 104 000
Sum langsiktig gjeld	107 658 000	121 104 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 825	142 222
Leverandørgjeld	4 561	106 854
Annen kortsiktig gjeld	58 469	3 301
Sum kortsiktig gjeld	67 855	252 377
Sum gjeld	107 725 855	121 356 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 848 553	129 894 096



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til andelseiere i Butterkverenga Borettslag

Digital gjennomføring av årsmøte 2020

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil den ordinære generalforsamlingen i Butterkverenga Borettslag bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen Norge og verden for øvrig er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Møtet åpnes 26.05.2021 og avsluttes 29.05.2021 – se trinnvis veiledning om hvordan årsmøtet gjennomføres på neste side.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på møtet og avgi din stemme. Dersom det er noe du lurer på i forbindelse med den praktiske gjennomføringen, eller vil ha mer informasjon om noen av sakene – ta kontakt med styreleder eller forvaltningsjef OBOS Eiendomsforvaltning Ulf Arnesen.

Saker som behandles:

Vi vil begrense behandling til de lovpålagte saker; godkjenning av årsregnskap og årsrapport, valg av tillitsvalgte og eventuelt honorar til tillitsvalgte.

De øvrige sakene vil bli tatt opp på et ekstraordinært møte senere eller på neste ordinære årsmøtet.



Gjennomføring av årsmøtet – trinnvis veiledning

Før årsmøtet:

- Alle som ønsker å stemme digitalt på årsmøtet må innen 26. mai registrere sitt mobilnummer, email-adresse samt samtykke til digital kommunikasjon på *Minprofil* på Vibbo.no. De som ikke har registrert seg kan delta analogt, se eget avsnitt nederst på denne siden.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 26.05.2021 straks du mottar en SMS med lenke til møtet.
- Møtet er åpent for avstemming til 29.05.2021.

Hvordan stemmer du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta (benytt gjerne lenken som du mottar på SMS). Vi anbefaler Google Chrome som nettleser for brukere av Vibbo.no
- I Vibbo.no finner du årsrapporten og eventuelle andre vedlegg.
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme. Det er ikke mulig å legge til nye saker. Øverst i løsningen ser du når avstemmingen lukkes.
- Etter saksbeskrivelsen vil du få opp et felt for å avgi din stemme. Du velger om du stemmer **for** forslaget til vedtak, eller om du stemmer **mot**. Du kan stemme på de sakene du ønsker. Om du ikke avgir stemme vil den telles som blank.
- Du kan endre dine avgitte stemmer underveis så lenge møtet er åpent for avstemming. Du ser foreløpig resultat på alle saker, med unntak av valg av tillitsvalgte.
- Eventuelle kommentarer som du legger ved saker er åpne for alle, og alle kan kommentere på disse.
- Når årsmøtet er avsluttet, vises foreløpig oversikt over resultat på alle saker som har vært oppe til avstemming, samt hvilke tillitsvalgte som har blitt valgt. NB: Oversikten inkluderer ikke de analoge stemmene som må legges inn manuelt i ettertid.

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer/sender vedlagte stemmeseddel (på neste side) i utfylt og signert stand i postkassen til styreleder innen 29.05.2021

Etter årsmøtet:

- Når de analoge stemmene er lagt inn manuelt og protokollen er signert av protokollvitnet, vil protokollen bli lastet opp i Vibbo.no. Samtidig vil alle som har registrert seg for digital kommunikasjon motta en SMS med lenke til protokollen. Beboere som ikke har registrert seg i Vibbo.no vil få protokollen tilsendt per post.

Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her



For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil det ordinære årsmøte i vårt boligselskap bli avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjema er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.05.2021 og er åpent for avstemming i 3 dager, siste dato for avstemming er 29.05.2021.

Selskapsnummer: 4261 Selskapsnavn Buttekvernenga Borettslag

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

Stemmer:	For	<input checked="" type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Fastsettelse av honorarer kr 60.000,-

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Hamar, 09.04.2021
Styret i Buttekvernenga Borettslag

Jørgen Rognlien/s/ Knut Alme/s/ Stein Magne Arnekleiv/s/ Emma Midtlien/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jørgen Rognlien	Industrigata 20 I
Styremedlem	Knut Alme	Industrigata 20 H
Styremedlem	Stein Magne Arnekleiv	Industrigata 20 I
Styremedlem	Emma Midtlien	Industrigata 20 E
Varamedlem	Egil Steinar Kampen	Industrigata 20 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Buttekvernenga Borettslag

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Buttekvernenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923798609, og ligger i RINGSAKER kommune med følgende adresse:

Industrigata 20 A,b,c,d,e

Industrigata 20 F,g,h,i

Gårds- og bruksnummer :

689 202

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Buttekvernenga Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskaps sjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Det er avholdt 4 styremøter og behandlet 15 saker i styreperioden.

Saker som har vært behandlet:

- Godkjent vindusvask
 - Planlagt garasjevask
 - Godkjent avtale om renseanlegg for kalk i vannet
 - Beis av uteområder
 - Meldt inn felles reklamasjoner
- Disse punktene er lagt inn i budsjettet og kan tas av oppsparte midler slik at det ikke vil påvirke våre felleskostnader
- Generelt vedlikehold og forvaltning av eksisterende avtaler, samt innhente tilbud på nye avtaler.
 - Anskaffe felles dunk for farlig avfall

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr **2 597 071**

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr **1 217 813**.

Resultat

Årets resultat på kr **13 584 979** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2020 ble det innbetalt kr **13 446 000** på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat korrigert for innbetalinger gjennom IN-ordningen er kr **138 979**.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr **350 698** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr **180 000** til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien vil bli indeksjustert på bygninger med 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Buttekvernenga Borettslag.

Lån

Buttekvernenga Borettslag har 1 lån i OBOS Banken. Lånet løper avdragsfritt frem til 30.03.25 og med flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret ble indeksregulert med 2,5% for regnskapsåret 2021.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Buttekvemenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buttekvemenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Drønnings Eufemias gate 7, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T. 02316, org. no., 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførersekkap



Lavhengig revisors beretning - Buttekvemenga Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorsforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		211 719	0	211 719	350 697
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		13 584 979	8 347 719	147 800	212 400
Kjøp av bygninger			-126 280 000		
Kjøp av tomt			-3 150 000		
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	77 658 000	0	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-13 446 000	-8 326 000	0	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd		0	51 772 000	0	0
Investering i aksjer/andeler		0	190 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		138 979	211 719	147 800	212 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		350 698	211 719	359 519	563 097
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		418 553	464 096		
Kortsiktig gjeld		-67 855	-252 377		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		350 698	211 719		



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		1 240 776	142 222	0	882 000
Innkrevde felleskostnader	2	1 349 640	104 729	1 350 000	1 598 000
Andre inntekter	3	6 655	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 597 071	246 951	1 350 000	2 480 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	0	-7 000
Styreonorar		0	0	0	-60 000
Revisjonshonorar	4	-9 094	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-93 125	0	-93 000	-95 000
Konsulentonorar	5	-894	0	-10 000	-6 000
Kontingenter		-7 600	0	-7 600	-7 600
Drift og vedlikehold	6	-133 689	-5 448	-210 000	-180 000
Forsikringer		-73 425	-6 761	-75 000	-70 000
Kommunale avgifter	7	-502 453	-15 676	-434 000	-496 000
Energi/fyring	8	-77 226	-30 145	-40 000	80 000
TV- anlegg/bredbånd		-176 943	0	-159 600	-180 000
Andre driftskostnader	9	-143 364	-25 029	-168 000	-144 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 217 813	-83 058	-1 202 200	-1 330 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		1 379 258	163 893	147 800	1 149 400
Innbetalt andel fellesgjeld		13 446 000	8 326 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		14 825 258	8 489 893	147 800	1 149 400
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	497	48	0	0
Finanskostnader	11	-1 240 776	-142 222	0	-937 000
RES. FINANSINNT./- KOSTNADER		-1 240 279	-142 174	0	-937 000
ÅRSRESULTAT		13 584 979	8 347 719	147 800	212 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		13 584 979	8 347 719		



BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	126 280 000	126 280 000
Tomt		3 150 000	3 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		129 430 000	129 430 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	33 151
Forskuddsbetalte kostnader		73 023	69 233
Andre kortsiktige fordringer	13	16 381	0
Energiavregning		0	58 994
Driftskonto OBOS-banken		228 908	302 718
Sparekonto OBOS-banken		100 241	0
SUM OMLØPSMIDLER		418 553	464 096
SUM EIENDELER		129 848 553	129 894 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 38 *			
5000		190 000	190 000
Annen egenkapital	14	21 932 697	8 347 719
SUM EGENKAPITAL		22 122 697	8 537 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	55 886 000	69 332 000
Borettsinnskudd	16	51 772 000	51 772 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 658 000	121 104 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 561	106 854
Påløpte renter		4 825	142 222
Energiavregning	17	8 703	0
Annen kortsiktig gjeld	18	49 766	3 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 855	252 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 848 553	129 894 096
Pantstillelse	19	129 430 000	105 150 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 09.04.2021
Styret i Buttekvernenga Borettslag

Jørgen Rognlien/s/

Knut Alme/s/

Stein Magne Arnekleiv/s/

Emma Midtlien/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 275 240
Garasje	74 400
Kapitalkostnader på IN-lån	1 267 020
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-26 244
Overført til kapitalkostnader	-1 240 776
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 349 640

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturering av faktura kostnadsført tidligere år	6 655
SUM ANDRE INNTEKTER	6 655

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 094.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-894
SUM KONSULENTHONORAR	-894

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 664
Drift/vedlikehold VVS	-46 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-10 620
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 505
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-59 400
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 250
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-133 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-165 951
Vann- og avløpsavgift	-204 774
Renovasjonsavgift	-131 728
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-502 453

**NOTE: 8****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-18 232
Fjernvarme	-58 994
SUM ENERGI / FYRING	-77 226

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-62 931
Renhold ved firmaer	-38 531
Snørydding	-9 800
Gressklipping	-25 025
Kontor- og datarekvisita	-1 516
Trykksaker	-725
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Porto	-1 614
Bank- og kortgebyr	-2 221
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-143 364

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	256
Renter av sparekonto i OBOS-banken	241
SUM FINANSINTEKTER	497

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 042 494
Renter til utbygger	-198 282
SUM FINANSKOSTNADER	-1 240 776

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	126 280 000
SUM BYGNINGER	126 280 000

Tomten ble kjøpt i 2019.

Gnr.689/bnr.202

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN lån	16 381
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	16 381

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	160 697
Egenkapital fra IN tidligere	8 326 000
Egenkapital fra IN 2020	13 446 000
Reduksjon EK fra IN	0

SUM ANNEN**EGENKAPITAL****21 932 697**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREV LÅN****OBOS-banken**

Renter 31.12: 1,58%, løpetid 40 år

Opprinnelig	-77 658 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	8 326 000
Nedbetalt i år, IN	13 446 000

SUM PANT- OG GJELDSBREV LÅN**-55 886 000**

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2025.
For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	OBOS-banken	Første avdrag er 30/03-2025
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/03-2025	
1005		1 400
1004, 2005		1 600
3005		1 700
2007		1 800
4004		1 950
2002		2 250
1002, 4002		2 450
2006		2 800
1001, 2009		2 900
2003, 3006		2 950
2004		3 100
3004		3 150
4005		3 200
4003		3 350
1006		3 450
1007		3 650
2008		3 850
1009		4 000
1008		4 050
1010, 4007		4 250
3002		4 350
2011		4 450
4008		4 500
2001, 3009		4 550
4001		6 200
NOTE: 16		
BORETTSINNSKUDD		
Opprinnelig i år		-51 772 000
SUM BORETTSINNSKUDD		-51 772 000

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-248 832
SUM INNETEKTER	-248 832

KOSTNADER

Fjernvarme	240 129
SUM KOSTNADER	240 129

SUM ENERGIAVREGNING	-8 703
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-49 766
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-49 766

LANGSIKTIGE FORDRINGER**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	51 772 000
Pantelån	55 886 000
Bregnede IN-forpliktelser	21 772 000
	129 430 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	126 280 000
Tomt	3 150 000
TOTALT	129 430 000

Annen informasjon om borettslaget**Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.



Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.