



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Augunetvegen 3  
3577 HOVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 100	341 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 100</b>	<b>341 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 043	69 837
Annen driftskostnad		152 384	150 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 427</b>	<b>220 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 673</b>	<b>120 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>351</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		76	0
Annen rentekostnad		89 067	99 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 143</b>	<b>99 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 984</b>	<b>-99 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 689</b>	<b>21 393</b>
Skattekostnad		828	3 678
<b>Årsresultat</b>		<b>2 861</b>	<b>17 715</b>
Annen egenkapital		2 861	17 715



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 033	1 676 076
Sum varige driftsmidler		1 609 033	1 676 076
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 609 033	1 676 076
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 210	158 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 210	158 948
Sum omløpsmidler		162 210	158 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 243</b>	<b>1 835 024</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 878	26 017
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 878</b>	<b>26 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 878</b>	<b>59 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 185 777	1 280 706
Øvrig langsiktig gjeld		484 670	484 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 447</b>	<b>1 765 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	828	3 678
Annen kortsiktig gjeld		38 090	6 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 918</b>	<b>10 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 365</b>	<b>1 776 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 243</b>	<b>1 835 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Augunsetvegen 3  
3577 HOVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 100	341 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 100</b>	<b>341 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 043	69 837
Annen driftskostnad		152 384	150 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 427</b>	<b>220 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 673</b>	<b>120 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>351</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		76	0
Annen rentekostnad		89 067	99 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 143</b>	<b>99 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 984</b>	<b>-99 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 689</b>	<b>21 393</b>
Skattekostnad		828	3 678
<b>Årsresultat</b>		<b>2 861</b>	<b>17 715</b>
Annen egenkapital		2 861	17 715



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 033	1 676 076
Sum varige driftsmidler		1 609 033	1 676 076
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 609 033	1 676 076
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 210	158 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 210	158 948
Sum omløpsmidler		162 210	158 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 243</b>	<b>1 835 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 878	26 017
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		28 878	26 017



<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 878</b>	<b>59 017</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 185 777	1 280 706
Øvrig langsiktig gjeld		484 670	484 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 447</b>	<b>1 765 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	828	3 678
Annen kortsiktig gjeld		38 090	6 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 918</b>	<b>10 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 365</b>	<b>1 776 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 243</b>	<b>1 835 024</b>



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	954747.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1609033.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67043.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
605132.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1185777.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1609033.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg til gjeld til finansinstitusjon, har selskapet gjeld kr. 484.670 til aksjonær.



Årsregnskap for  
**EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS**  
913934253  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 100	341 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 100</b>	<b>341 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 043	-69 837
Annen driftskostnad		-152 384	-150 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 427</b>	<b>-220 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 673</b>	<b>120 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		159	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-76	0
Annen rentekostnad		-89 067	-99 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 143</b>	<b>-99 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 984</b>	<b>-99 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 689</b>	<b>21 393</b>
Skattekostnad		-828	-3 678
<b>Årsresultat</b>		<b>2 861</b>	<b>17 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 861	17 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 861</b>	<b>17 715</b>



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 033	1 676 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 609 033</b>	<b>1 676 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 609 033</b>	<b>1 676 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 210	158 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 210</b>	<b>158 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 210</b>	<b>158 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 243</b>	<b>1 835 024</b>



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 878	26 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 878</b>	<b>26 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 878</b>	<b>59 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 185 777	1 280 706
Øvrig langsiktig gjeld		484 670	484 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 447</b>	<b>1 765 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	828	3 678
Annen kortsiktig gjeld		38 090	6 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 918</b>	<b>10 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 365</b>	<b>1 776 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 243</b>	<b>1 835 024</b>

HOVET, 25.02.2026

Eivind Nedremyr  
styrets leder / daglig leder



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 563 780</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-954 747
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 609 033</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 043

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 100	33 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Nedremyr	30	100,00	Ordinære



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 000	26 017	59 017
Årsresultat	0	2 861	2 861
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>33 000</b>	<b>28 878</b>	<b>61 878</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	605 132
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 185 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 609 033
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til gjeld til finansinstitusjon, har selskapet gjeld kr. 484.670 til aksjonær.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	828	3 678
<b>Skattekostnad</b>	<b>828</b>	<b>3 678</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 689	21 393
Permanente forskjeller	76	-73
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 765</b>	<b>16 720</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	828	3 678
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>828</b>	<b>3 678</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.