



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vikerfaret 2
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 560	21 708
Leieinntekter		3 120 671	2 958 726
Sum inntekter	1	3 134 231	2 980 434
Kostnader			
Varekostnad		637 854	595 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 000	541 900
Annen driftskostnad	5	675 728	459 156
Sum kostnader		1 873 582	1 596 708
Driftsresultat		1 260 649	1 383 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	251
Sum finansinntekter		513	251
Annen rentekostnad		865 700	773 750
Sum finanskostnader		865 700	773 750
Netto finans		-865 187	-773 499
Ordinært resultat før skattekostnad	6	395 461	610 228
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 461	610 228
Årsresultat	4	395 461	610 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 461	610 228
Totalresultat		395 461	610 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		395 461	610 228
Sum overføringer og disponeringer		395 461	610 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	26 338 600	26 898 600
Sum varige driftsmidler		26 338 600	26 898 600
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		26 338 600	26 898 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	64 062	64 062
Sum varer		64 062	64 062
Fordringer			
Kundefordringer	1	67 865	276 643
Andre kortsiktige fordringer	7	156 391	198 400
Sum fordringer	7	224 256	475 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 502	825 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 502	825 834
Sum omløpsmidler		1 569 820	1 364 939
SUM EIENDELER		27 908 420	28 263 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital	4	7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 115 384	1 510 845
Sum opptjent egenkapital	4	-1 115 384	-1 510 845
Sum egenkapital	4	6 384 616	5 989 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 708 333	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		200 350
Sum annen langsiktig gjeld		20 708 333	21 200 350
Sum langsiktig gjeld		20 708 333	21 200 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 652	116 038
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		115 667	118 596
Annen kortsiktig gjeld		665 152	839 400
Sum kortsiktig gjeld		815 471	1 074 034
Sum gjeld		21 523 804	22 274 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 908 420	28 263 539



Årsregnskap 2019
Ilebergveien 3 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		13 560	21 708
Leieinntekter		3 120 671	2 958 726
Sum driftsinntekter	1	<u>3 134 231</u>	<u>2 980 434</u>
Varekostnad		637 854	595 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 000	541 900
Annen driftskostnad	5	675 728	459 156
Sum driftskostnader		<u>1 873 582</u>	<u>1 596 708</u>
Driftsresultat		<u>1 260 649</u>	<u>1 383 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	251
Annen rentekostnad		865 700	773 750
Resultat av finansposter		<u>-865 187</u>	<u>-773 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>395 461</u>	<u>610 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat	4	<u>395 461</u>	<u>610 228</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		395 461	610 228
Sum overføringer		<u>395 461</u>	<u>610 228</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	26 338 600	26 898 600
Sum varige driftsmidler		<u>26 338 600</u>	<u>26 898 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>26 338 600</u>	<u>26 898 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	64 062	64 062
Sum varer		<u>64 062</u>	<u>64 062</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	67 865	276 643
Andre kortsiktige fordringer	7	156 391	198 400
Sum fordringer	7	<u>224 256</u>	<u>475 043</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 502	825 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 281 502</u>	<u>825 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 569 820</u>	<u>1 364 939</u>
Sum eiendeler		<u>27 908 420</u>	<u>28 263 539</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 115 384	-1 510 845
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-1 115 384</u>	<u>-1 510 845</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 384 616</u>	<u>5 989 155</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 708 333	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	200 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 708 333</u>	<u>21 200 350</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 652	116 038
Skyldig offentlige avgifter		115 667	118 596
Annen kortsiktig gjeld		665 152	839 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 471</u>	<u>1 074 034</u>
Sum gjeld		<u>21 523 804</u>	<u>22 274 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 908 420</u>	<u>28 263 539</u>

Lier, 03.05.2020
Styret i Ilebergveien 3 AS


Egil Vilhelmshaugen
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Akk. av-/nedskrivninger	0	-2 006 900	0	0	-2 006 900
Balanseført verdi 31.12	0	26 030 000	308 600	0	26 338 600

Årets avskrivninger 560 000 560 000

Avskrivningssats 2%
Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 50 år
Endring i avskrivningsplan Nei

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Hegil AS v/Egil Vilhelmshaugen	6 750	90%
Mami Invest AS v/Marius Vilhelmshaugen	750	10%
Sum	7 500	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Egil Vilhelmshaugen styrets leder 6 750



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01. 2019	7 500 000	0	0	-1 510 845	5 989 155
Endringer i året					0
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				395 461	395 461
Pr 31.12. 2019	7 500 000	0	0	-1 115 384	6 384 616

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2019	2018
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 26 200,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	395 461	610 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 590	2 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-427 052	-612 934
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	137 919	169 509	31 590
Sum	137 919	169 509	31 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 178 924	-1 605 976	-427 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 006	1 436 467	395 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier

2019

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

15 472 333

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 20 708 333. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 26 338 600.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.



Til generalforsamlingen i
Ilebergveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ilebergveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 395 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2020
Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Ilebergveien 3 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		13 560	21 708
Leieinntekter		3 120 671	2 958 726
Sum driftsinntekter	1	3 134 231	2 980 434
Varekostnad		637 854	595 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 000	541 900
Annen driftskostnad	5	675 728	459 156
Sum driftskostnader		1 873 582	1 596 708
Driftsresultat		1 260 649	1 383 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	251
Annen rentekostnad		865 700	773 750
Resultat av finansposter		-865 187	-773 499
Ordinært resultat før skattekostnad	6	395 461	610 228
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat	4	395 461	610 228
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		395 461	610 228
Sum overføringer		395 461	610 228



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	26 338 600	26 898 600
Sum varige driftsmidler		26 338 600	26 898 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		26 338 600	26 898 600
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	64 062	64 062
Sum varer		64 062	64 062
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	67 865	276 643
Andre kortsiktige fordringer	7	156 391	198 400
Sum fordringer	7	224 256	475 043
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 502	825 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 281 502	825 834
Sum omløpsmidler		1 569 820	1 364 939
Sum eiendeler		27 908 420	28 263 539



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 115 384	-1 510 845
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-1 115 384</u>	<u>-1 510 845</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 384 616</u>	<u>5 989 155</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 708 333	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	200 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 708 333</u>	<u>21 200 350</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 652	116 038
Skyldig offentlige avgifter		115 667	118 596
Annen kortsiktig gjeld		665 152	839 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 471</u>	<u>1 074 034</u>
Sum gjeld		<u>21 523 804</u>	<u>22 274 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 908 420</u>	<u>28 263 539</u>

Lier, 03.04.2020
Styret i Ilebergveien 3 AS

Egil Vilhelmshaugen
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Akk. av-/nedskrivninger	0	-2 006 900	0	0	-2 006 900
Balanseført verdi 31.12	0	26 030 000	308 600	0	26 338 600
Årets avskrivninger		560 000			560 000
Avskrivningssats		2%			
Avskrivningsplan		Lineær			
Økonomisk levetid		50 år			
Endring i avskrivningsplan		Nei			

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Hegil AS v/Egil Vilhelmshaugen	6 750	90%
Mami Invest AS v/Marius Vilhelmshaugen	750	10%
Sum	7 500	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Egil Vilhelmshaugen	styrets leder	6 750
---------------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01. 2019	7 500 000	0	0	-1 510 845	5 989 155
Endringer i året					0
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				395 461	395 461
Pr 31.12. 2019	7 500 000	0	0	-1 115 384	6 384 616

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2019	2018
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 26 200,- eksl.mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	395 461	610 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 590	2 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-427 052	-612 934
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	137 919	169 509	31 590
Sum	137 919	169 509	31 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 178 924	-1 605 976	-427 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 006	1 436 467	395 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier

2019

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 15 472 333

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 20 708 333. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 26 338 600.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.