



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER BYGULV AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 000	286 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 375
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 138 846	1 325 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 846</b>	<b>1 334 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 846</b>	<b>-1 048 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 275 194	10 518 651
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 509 217	970 216
Annen renteinntekt		213 758	1 993 703
Annen finansinntekt			-110 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 998 169</b>	<b>13 372 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	178 040	78 311
Annen rentekostnad	3	8 446 566	10 850 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 624 607</b>	<b>10 929 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 437</b>	<b>2 443 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 078 284</b>	<b>1 394 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 553 661	-4 553 661
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			40 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 631 945	-34 052 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		4 553 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 553 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	213 231 986	297 582 660
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	53 396 292	49 098 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 628 279</b>	<b>346 680 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 628 279</b>	<b>351 234 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		319 673	332 865
Konsernfordringer	3	5 275 194	4 468 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 594 867</b>	<b>4 801 692</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 590	295 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 590</b>	<b>295 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 653 457</b>	<b>5 096 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 281 736</b>	<b>356 331 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		98 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 157 180	97 953 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 157 180</b>	<b>97 953 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>105 181 610</b>	<b>97 977 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 468 067	105 970 869
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 587 474	102 869 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 055 541</b>	<b>208 840 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 055 541</b>	<b>208 840 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 837	372 712
Betalbar skatt	4		
Utbytte			40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 712 139	4 445 122
Annen kortsiktig gjeld		1 293 610	4 695 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 044 586</b>	<b>49 512 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 100 126</b>	<b>258 353 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 281 736</b>	<b>356 331 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER BYGULV AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 927 859 769  
BALDER BYGULV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 000	286 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 375
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 138 846	1 325 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 846</b>	<b>1 334 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 846</b>	<b>-1 048 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 275 194	10 518 651
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 509 217	970 216
Annen renteinntekt		213 758	1 993 703
Annen finansinntekt			-110 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 998 169</b>	<b>13 372 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	178 040	78 311
Annen rentekostnad	3	8 446 566	10 850 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 624 607</b>	<b>10 929 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 437</b>	<b>2 443 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 078 284</b>	<b>1 394 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 553 661	-4 553 661
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			40 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 631 945	-34 052 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>



Organisasjonsnr: 927 859 769  
BALDER BYGULV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 553 661  
Sum immaterielle eiendeler 4 553 661

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 213 231 986 297 582 660  
Investering i annet foretak i samme konsern 2  
Lån til foretak i samme konsern 3 53 396 292 49 098 126  
Sum finansielle anleggsmidler 266 628 279 346 680 786

Sum anleggsmidler 266 628 279 351 234 447

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 319 673 332 865  
Konsernfordringer 3 5 275 194 4 468 827  
Sum fordringer 5 594 867 4 801 692

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 58 590 295 231  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 590 295 231

Sum omløpsmidler 5 653 457 5 096 923

SUM EIENDELER 272 281 736 356 331 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs		98 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 157 180	97 953 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 157 180</b>	<b>97 953 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>105 181 610</b>	<b>97 977 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	101 468 067	105 970 869
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 587 474	102 869 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 055 541</b>	<b>208 840 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 055 541</b>	<b>208 840 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 837	372 712
Betalbar skatt	4		
Utbytte			40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 712 139	4 445 122
Annen kortsiktig gjeld		1 293 610	4 695 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 044 586</b>	<b>49 512 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 100 126</b>	<b>258 353 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 281 736</b>	<b>356 331 370</b>



Organisasjonsnr: 927 859 769  
BALDER BYGULV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Balder Bygulv AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balder Bygulv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 937YO-V9RDC-H20YS-B77Z2-M4TRY-DDS8Y



BDO AS

Truls Grøstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkelf: 937YO-V9RDG-H20YS-B7722-M4TRY-DDS8Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøstad, Truls Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-22 16:23:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 937YO-V9RDG-H20YS-B7722-M4TRY-DDS8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 BALDER BYGULV AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 859 769



### RESULTATREGNSKAP

#### BALDER BYGULV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		687 000	286 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 000</b>	<b>286 000</b>
Varekostnad		0	9 375
Annen driftskostnad		1 138 846	1 325 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 138 846</b>	<b>1 334 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 846</b>	<b>-1 048 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 275 194	10 518 651
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 509 217	970 216
Annen renteinntekt		213 758	1 993 703
Annen finansinntekt		0	-110 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	178 040	78 311
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	1 115 857	0
Annen rentekostnad		7 330 709	10 850 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-626 437</b>	<b>2 443 157</b>
Resultat før skattekostnad		-1 078 284	1 394 240
Skattekostnad på resultat	4	4 553 661	-4 553 661
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	40 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 631 945	34 052 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 631 945</b>	<b>5 947 901</b>

BALDER BYGULV AS

SIDE 2



## BALANSE

### BALDER BYGULV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	0	4 553 661
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 553 661</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	213 231 986	297 582 660
Lån til foretak i samme konsern	3	53 396 292	49 098 126
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>266 628 279</strong>	<strong>346 680 786</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>266 628 279</strong>	<strong>351 234 447</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer		319 673	332 865
Konsernfordringer	3	5 275 194	4 468 827
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>5 594 867</strong>	<strong>4 801 692</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 590	295 231
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>5 653 457</strong>	<strong>5 096 923</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>272 281 736</strong>	<strong>356 331 370</strong>

BALDER BYGULV AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BALDER BYGULV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		98 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>99 024 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 157 180	97 953 268
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 157 180</strong>	<strong>97 953 268</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 6</strong>	<strong>105 181 610</strong>	<strong>97 977 698</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 468 067	105 970 869
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 587 474	102 869 891
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>161 055 541</strong>	<strong>208 840 760</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		38 837	372 712
Utbytte		0	40 000 000
Konserngjeld	3	4 712 139	4 445 122
Annen kortsiktig gjeld		1 293 610	4 695 079
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 044 586</strong>	<strong>49 512 912</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>167 100 126</strong>	<strong>258 353 672</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>272 281 736</strong>	<strong>356 331 370</strong>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i BALDER BYGULV AS

Espen Aubert  
styreleder

Kim Johnsen  
styremedlem

BALDER BYGULV AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernet er vurdert å være samlet under grensene for å utarbeide konsernregnskap for 2024.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskaper er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
DAIMYO EKSTRA 56 AS	Oslo	100,0%	100,0%	654 253	-271 533
F6 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	28 716	-104 004
F6BYGGII AS	Oslo	100,0%	100,0%	512 114	1 120 393
Frognerveien 6 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 274 096	944 154
Gasolin Eie AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 977 354	26 960
Gasolin Hamar AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 101 863	522 013
Gasolin Linderud AS	Oslo	100,0%	100,0%	11 013 879	453 117
Gasolin Sandefjord AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 703 019	251 157
SKOVVEIEN 1-3 AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 425 950	1 427 681
Stokke Handelscenter Holding AS	Oslo	66,7%	66,7%	-81 548	-126 108
<b>Sum</b>				<b>28 609 696</b>	<b>4 243 830</b>

Aksjeinvesteringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost, inkludert merverdier etter forenklet mor-datterfusjon til konsernkontinuitet, der det er aktuelt.

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov for 2024. Se note 6 for korreksjon av feil tidligere år.

Inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper utgjør til sammen kr 5 129 346.

Øvrige transaksjoner med og mellom mor- og datterselskap i året gjelder livkiddetstilskudd til/fra, renter på mellomværender m.v.



### Note 3 Mellomværende

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	53 396 292	49 098 126
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 509 217	970 216
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 275 194	4 468 827
<b>Sum</b>	<b>61 180 703</b>	<b>54 537 169</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 712 139	4 445 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	178 040	78 311
<b>Sum</b>	<b>4 890 179</b>	<b>4 523 433</b>

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	22 438 215	22 537 246
Rente kostnad til tilknyttet selskap	1 115 857	1 092 250
<b>Sum</b>	<b>23 554 072</b>	<b>23 629 496</b>

Det er ikke satt noe eksakt tidspunkt for når konsernmellomværende forfaller til betaling. Dette avhenger av likviditetssituasjonen i selskapene. Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 5% pa. Mellomværendes opprinnelse er likviditetsbehov i ulike sammenhenger, samt avregninger av konsernbidrag.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 553 661	-4 553 661
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 553 661</b>	<b>-4 553 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 078 284	1 394 240
Permanente forskjeller	3 232 810	-6 915 376
Endring i midlertidige forskjeller	-3 200 000	20 000
Mottatt konsernbidrag	0	973 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 045 474</b>	<b>-4 527 977</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 160 543	-983 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 160 543	983 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-840 000	-4 040 000	-3 200 000
<b>Sum</b>	<b>-840 000</b>	<b>-4 040 000</b>	<b>-3 200 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 703 934	-16 658 460	1 045 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 543 934	0	-18 543 934
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-20 698 460</b>	<b>-20 698 460</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 553 661</b>	<b>-4 553 661</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	97 953 268	97 977 698
Årets resultat				-5 631 945	-5 631 945
Kapitalforhøyelse	30000	98970000		0	99 000 000
Korreksjon av feil tidligere år			0	-86 164 144	-86 164 144
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>98 970 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 157 180</b>	<b>105 181 610</b>



## Note 6 Korreksjon av feil tidligere år

Selskapet gjennomførte i 2023 fusjoner regnskapsført til konsernkontinuitet. i etterkant av regnskapsavleggelsen for 2023 ble det avdekket en regnefeil i fusjonsføringene på kroner 86 164 144.

Korreksjonen er i henhold til regnskapsloven § 4-3 (2) ført direkte mot egenkapitalen i 2024 med motpost reduksjon av kostpris aksjer. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet i henhold til unntaksreglene for små foretak og regnskapsloven § 6-6 (2).



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BALDER BYGULV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	15 000	50,0	50,0
DAIMYO EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen til Daimyo Eiendom AS. Styremedlem Kim Johnsen er eneksjonær i BA5 Invest AS.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 468 067	105 970 869
Gjeld til aksjonærer og nærstående	59 587 474	102 869 891
<b>Sum</b>	<b>161 055 541</b>	<b>208 840 760</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for gjelden til aksjonærer og nærstående, men det antas å overstige 5 år.

Lån fra kredittinstitusjoner fornyes årlig, eller har forfalltid innen fem år regnet fra regnskapsårets slutt. Aksjer i datterselskaper, samt datterselskapenes eiendommer, er stilt som pantesikkerhet for gjelden. I tillegg er tinglyst urådigheter i datterselskapenes eiendommer og festeretter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

d6fda3bf-64e7-470d-aee9-c98a7789b9e2 - 2025-06-17 16:46:36 UTC +03:00

BankID - b1f36c38-6f11-41cb-9977-4018e3e67de9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Aubert

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Daimyo

ac3c6e9c-87fb-406f-924a-da350936b35b - 2025-06-18 10:38:43 UTC +03:00

BankID - ddbd8609-3276-4aeb-8c92-c145254cb4b7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende