



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 780	212 370
Annen driftsinntekt		1 160 002	1 376 850
Sum inntekter		1 614 783	1 589 219
Kostnader			
Varekostnad		107 254	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 500	402 500
Annen driftskostnad		414 660	902 320
Sum kostnader		924 414	1 304 820
Driftsresultat		690 369	284 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 096	1 890
Sum finansinntekter		10 096	1 890
Annan rentekostnad		241 062	166 740
Annen finanskostnad			109 300
Sum finanskostnader		241 062	276 040
Netto finans		-230 966	-274 150
Ordinært resultat før skattekostnad		459 402	10 250
Skattekostnad på resultat	4	93 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 051	10 250
Årsresultat	5	366 051	10 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 051	10 250
Totalresultat		366 051	10 250
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		366 051	10 250
Sum overføringar og disponeringar		366 051	10 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 745 000	7 147 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	6 745 000	7 147 500
Sum anleggsmiddel		6 745 000	7 147 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 552	126 521
Andre kortsiktige fordringer		22 480	75 351
Sum krav		60 032	201 872
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 252	1 255 534
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 909 252	1 255 534
Sum omløpsmiddel		1 969 284	1 457 406
SUM EIGEDELAR		8 714 284	8 604 906
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 327 480	1 693 531
Sum opptent egenkapital		-1 327 480	-1 693 531
Sum egenkapital	5	2 172 520	1 806 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 358 346	6 741 678
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	6 358 346	6 741 678
Sum langsiktig gjeld		6 358 346	6 741 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 150	48 729
Betalbar skatt	4	93 351	
Skyldig offentlige avgifter		41 335	
Annen kortsiktig gjeld		14 582	8 030
Sum kortsiktig gjeld		183 418	56 759
Sum gjeld		6 541 764	6 798 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 714 284	8 604 906
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313882

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 780	212 370
Annen driftsinntekt		1 160 002	1 376 850
Sum inntekter		1 614 783	1 589 219
Kostnader			
Varekostnad		107 254	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 500	402 500
Annen driftskostnad		414 660	902 320
Sum kostnader		924 414	1 304 820
Driftsresultat		690 369	284 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 096	1 890
Sum finansinntekter		10 096	1 890
Annan rentekostnad		241 062	166 740
Annen finanskostnad			109 300
Sum finanskostnader		241 062	276 040
Netto finans		-230 966	-274 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	93 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 051	10 250
Årsresultat	5	366 051	10 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 051	10 250
Totalresultat		366 051	10 250
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		366 051	10 250
Sum overføringer og disponeringar		366 051	10 250



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 745 000	7 147 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	6 745 000	7 147 500
Sum anleggsmiddel		6 745 000	7 147 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 552	126 521
Andre kortsiktige			
fordringer		22 480	75 351
Sum krav		60 032	201 872
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 909 252	1 255 534
Sum bankinnskot,		1 909 252	1 255 534
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		1 969 284	1 457 406
SUM EIGEDELAR		8 714 284	8 604 906
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 327 480	1 693 531



Sum opptent egenkapital		-1 327 480	-1 693 531
Sum egenkapital	5	2 172 520	1 806 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 358 346	6 741 678
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	6 358 346	6 741 678
Sum langsiktig gjeld		6 358 346	6 741 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 150	48 729
Betalbar skatt	4	93 351	
Skyldig offentlige avgifter		41 335	
Annen kortsiktig gjeld		14 582	8 030
Sum kortsiktig gjeld		183 418	56 759
Sum gjeld		6 541 764	6 798 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 714 284	8 604 906
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kårstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 094



RESULTATREGNSKAP

KÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		454 780	212 370
Annen driftsinntekt		1 160 002	1 376 850
Sum driftsinntekter		1 614 783	1 589 219
Varekostnad		107 254	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 500	402 500
Annen driftskostnad		414 660	902 320
Sum driftskostnader		924 414	1 304 820
Driftsresultat		690 369	284 400
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 096	1 890
Annen rentekostnad		241 062	166 740
Annen finanskostnad		0	109 300
Resultat av finansposter		-230 966	-274 150
Resultat før skattekostnad		459 402	10 250
Skattekostnad på resultat	4	93 351	0
Resultat		366 051	10 250
Årsresultat	5	366 051	10 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		366 051	0
Overført til udekket tap		0	-10 250
Sum overføringer		366 051	10 250



BALANSE

KÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 745 000	7 147 500
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 745 000	7 147 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 745 000	7 147 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 552	126 521
Andre kortsiktige fordringer		22 480	75 351
Sum fordringer		60 032	201 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 252	1 255 534
Sum omløpsmidler		1 969 284	1 457 406
Sum eiendeler		8 714 284	8 604 906

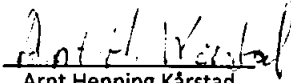
**BALANSE****KÅRSTAD EIENDOM AS**


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 327 480	-1 693 531
Sum opptjent egenkapital		-1 327 480	-1 693 531
Sum egenkapital	5	2 172 520	1 806 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 358 346	6 741 678
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 358 346	6 741 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 150	48 729
Betalbar skatt	4	93 351	0
Skyldig offentlige avgifter		41 335	0
Annen kortsiktig gjeld		14 582	8 030
Sum kortsiktig gjeld		183 418	56 759
Sum gjeld		6 541 764	6 798 437
Sum egenkapital og gjeld		8 714 284	8 604 906

Sande, 25.01.2023
Styret i Kårstad Eiendom AS

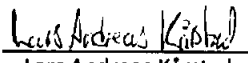

Arne Norvald Birkeland
Styreleder


Frode Kårstad
Styremedlem/daglig leder


Arnt Henning Kårstad
Styremedlem


Gøran Petter Kårstad
Styremedlem


Lillian Petra Kårstad
Styremedlem


Lars Andreas Kårstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Drift og utleie av fast eiendom. Inntektsføring av leieinntekter og ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kårstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlem av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 825 935	12 825 935
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 825 935	12 825 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 080 935	6 080 935
= Bokført verdi 31.12.22	6 745 000	6 745 000
Årets ordinære avskrivninger	402 500	402 500
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 351	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 351	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 402	10 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 569	117 556
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 649	-127 806
Skattepliktig inntekt	424 322	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 351	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 668 951	-1 537 382	131 569
Sum	-1 668 951	-1 537 382	131 569
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-166 649	-166 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 668 951	1 704 031	35 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 500 000	0	0	0	-1 693 532	1 806 468
Årets resultat					366 051	366 051
Pr 31.12.2022	3 500 000	0	0	0	-1 327 481	2 172 519



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 358 346	6 741 678
Sum	6 358 346	6 741 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 745 000	7 147 500
Sum	6 745 000	7 147 500

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Kårstad AS	767	21,9	21,9
Ahk Holding AS	767	21,9	21,9
Gøran Kårstad AS	766	21,9	21,9
Kårstad Holding AS	700	20,0	20,0
Lillian Petra Kårstad	500	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lillian Petra Kårstad	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 358 346	6 741 678
Sum	6 358 346	6 741 678