



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 243	930 013
Sum inntekter		987 243	930 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 648	148 648
Annen driftskostnad		395 135	221 745
Sum kostnader		543 782	370 393
Driftsresultat		443 461	559 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 464	
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter		4 464	98
Annen rentekostnad		322 582	330 240
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		322 652	330 240
Netto finans		-318 188	-330 142
Resultat før skattekostnad		125 273	229 479
Skattekostnad på resultat	3	27 804	50 464
Årsresultat		97 469	179 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 469	179 015
Totalresultat		97 469	179 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 720	70 200
Avsatt til annen egenkapital		749	108 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		97 469	179 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 828 609	6 977 257
Sum varige driftsmidler		6 828 609	6 977 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		90 584	176 120
Sum finansielle anleggsmidler		90 584	176 120
Sum anleggsmidler		6 919 193	7 153 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 900	114 155
Andre kortsiktige fordringer		20 312	18 042
Sum fordringer		23 212	132 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 029	302 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 029	302 686
Sum omløpsmidler		416 241	434 883
SUM EIENDELER		7 335 433	7 588 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		974 120	974 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 031	821 282
Sum opptjent egenkapital		822 031	821 282
Sum egenkapital		1 884 297	1 883 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	965 331	982 692
Sum avsetninger for forpliktelser		965 331	982 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 221 980	4 443 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 980	4 443 212
Sum langsiktig gjeld		5 187 311	5 425 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 942	41 387
Betalbar skatt		17 885	47 076
Skyldig offentlige avgifter		21 875	22 008
Kortsiktig konserngjeld		124 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		64 123	78 336
Sum kortsiktig gjeld		263 825	278 807
Sum gjeld		5 451 136	5 704 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 433	7 588 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627901

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 243	930 013
Sum inntekter		987 243	930 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 648	148 648
Annen driftskostnad		395 135	221 745
Sum kostnader		543 782	370 393
Driftsresultat		443 461	559 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 464	
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter		4 464	98
Annen rentekostnad		322 582	330 240
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		322 652	330 240
Netto finans		-318 188	-330 142
Resultat før skattekostnad		125 273	229 479
Skattekostnad på resultat	3	27 804	50 464
Årsresultat		97 469	179 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 469	179 015
Totalresultat		97 469	179 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 720	70 200
Avsatt til annen egenkapital		749	108 815
Sum overføringer og disponeringer		97 469	179 015



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 6 828 609 6 977 257
Sum varige driftsmidler 6 828 609 6 977 257

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 90 584 176 120
Sum finansielle
anleggsmidler 90 584 176 120

Sum anleggsmidler 6 919 193 7 153 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 900 114 155
Andre kortsiktige
fordringer 20 312 18 042
Sum fordringer 23 212 132 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 393 029 302 686
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 393 029 302 686

Sum omløpsmidler 416 241 434 883

SUM EIENDELER 7 335 433 7 588 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 974 120 974 120
Overkurs 5 5
Annen innskutt egenkapital 88 141 88 141
Sum innskutt egenkapital 1 062 266 1 062 266

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		822 031	821 282
Sum opptjent egenkapital		822 031	821 282
Sum egenkapital		1 884 297	1 883 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	965 331	982 692
Sum avsetninger for forpliktelser		965 331	982 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 221 980	4 443 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 980	4 443 212
Sum langsiktig gjeld		5 187 311	5 425 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 942	41 387
Betalbar skatt		17 885	47 076
Skyldig offentlige avgifter		21 875	22 008
Kortsiktig konserngjeld		124 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		64 123	78 336
Sum kortsiktig gjeld		263 825	278 807
Sum gjeld		5 451 136	5 704 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 433	7 588 259



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sjøgata 70 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 900 961



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 70 FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		987 243	930 013
Sum driftsinntekter		987 243	930 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 648	148 648
Annen driftskostnad		395 135	221 745
Sum driftskostnader		543 782	370 393
Driftsresultat		443 461	559 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 464	0
Annen renteinntekt		0	98
Annen rentekostnad		322 582	330 240
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-318 188	-330 142
Resultat før skattekostnad		125 273	229 479
Skattekostnad på resultat	3	27 804	50 464
Resultat		97 469	179 015
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		97 469	179 015
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		96 720	70 200
Avsatt til annen egenkapital		749	108 815
Sum overføringer		97 469	179 015



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 828 609	6 977 257
Sum varige driftsmidler		6 828 609	6 977 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		90 584	176 120
Sum finansielle anleggsmidler		90 584	176 120
Sum anleggsmidler		6 919 193	7 153 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 900	114 155
Andre kortsiktige fordringer		20 312	18 042
Sum fordringer		23 212	132 197
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 029	302 686
Sum omløpsmidler		416 241	434 883
Sum eiendeler		7 335 433	7 588 259



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		974 120	974 120
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		822 031	821 282
Sum opptjent egenkapital		822 031	821 282
Sum egenkapital		1 884 297	1 883 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	965 331	982 692
Sum avsetning for forpliktelser		965 331	982 692
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 221 980	4 443 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 980	4 443 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 942	41 387
Betalbar skatt		17 885	47 076
Skyldig offentlige avgifter		21 875	22 008
Konserngjeld		124 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		64 123	78 336
Sum kortsiktig gjeld		263 825	278 807
Sum gjeld		5 451 136	5 704 711
Sum egenkapital og gjeld		7 335 433	7 588 259

12.03.2025
Styret i Sjøgata 70 Fauske AS

Hans Marius Steinbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 70 Fauske AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 723 008		7 723 008
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 723 008		7 723 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	894 399		894 399
= Bokført verdi 31.12.24	6 828 609		6 828 609
Årets ordinære avskrivninger	148 648		148 648
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 165	66 876
Endring i utsatt skatt	-17 361	-16 412
Skattekostnad ordinært resultat	27 804	50 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 273	229 479
Permanente forskjeller	1 104	-98
Endring i midlertidige forskjeller	78 917	74 600
Avgitt konsernbidrag	-124 000	-90 000
Skattepliktig inntekt	81 294	213 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 165	66 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 280	-19 800
Sum betalbar skatt i balansen	17 885	47 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 387 866	4 466 783	78 917
Sum	4 387 866	4 466 783	78 917
Grunnlag for utsatt skatt	4 387 866	4 466 783	78 917
Utsatt skatt (22 %)	965 331	982 692	17 362

Note 3 - Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>4 221 980</u>	4 443 212
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca .3 400 000		
Eiendeler stillet som sikkerhet :		
Sjøgata 70, Fauske,	<u>6 828 609</u>	<u>6 977 257</u>