



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 959 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 500	148 500
Sum inntekter		213 500	148 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 787	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	52 607	71 198
Sum kostnader		178 394	71 198
Driftsresultat		35 106	77 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Annen rentekostnad		113 804	126 720
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		115 054	126 720
Netto finans		-115 053	-126 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 947	-49 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 947	-49 407
Årsresultat		-79 947	-49 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 947	-49 407
Totalresultat		-79 947	-49 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-79 947	-49 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-79 947	-49 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 871 713	3 997 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 871 713	3 997 500
Sum anleggsmidler		3 871 713	3 997 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 857	28 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 857	28 083
Sum omløpsmidler		3 857	28 083
SUM EIENDELER		3 875 570	4 025 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	889 500	889 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		889 500	889 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	163 077	83 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-163 077	-83 131
Sum egenkapital		726 423	806 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 038 177	3 155 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 177	3 155 653
Sum langsiktig gjeld		3 038 177	3 155 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	110 970	63 561
Sum kortsiktig gjeld		110 970	63 561
Sum gjeld		3 149 147	3 219 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 570	4 025 583



Tangbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		213 500	148 500
Sum driftsinntekter		213 500	148 500
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	125 787	0
Annen driftskostnad	2	52 607	71 198
Sum driftskostnader		178 394	71 198
Driftsresultat		35 106	77 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Annen rentekostnad		113 804	126 720
Annen finanskostnad		1 250	0
Resultat av finansposter		-115 053	-126 708
Resultat før skattekostnad		-79 947	-49 407
Skattekostnad	4	0	0
Arsresultat		-79 947	-49 407
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	79 947	49 407
Sum overføringer		-79 947	-49 407



Tangbygg AS
Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 871 713	3 997 500
Sum varige driftsmidler		3 871 713	3 997 500
Sum anleggsmidler		3 871 713	3 997 500
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 857	28 083
Sum omløpsmidler		3 857	28 083
Sum eiendeler		3 875 570	4 025 583



Tangbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	889 500	889 500
Sum innskutt egenkapital		889 500	889 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-163 077	-83 131
Sum opptjent egenkapital		-163 077	-83 131
Sum egenkapital		726 423	806 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 038 177	3 155 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 177	3 155 653
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	110 970	63 561
Sum kortsiktig gjeld		110 970	63 561
Sum gjeld		3 149 147	3 219 214
Sum egenkapital og gjeld		3 875 570	4 025 583

26.06.2019
Styret i Tangbygg AS

Thore Andre Thorsen
styreleder

Svein Age Thorsen
styremedlem/daglig leder

Thomas Parlow
styremedlem

Ivica Cvetanovski
styremedlem

Tangbygg AS

Side 3



Tangbygg AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2018. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tangbygg AS

Noter 2018

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	3 997 500	3 997 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 997 500	3 997 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	39 974	39 974
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	85 813	85 813
Balansførte verdier 31.12	3 871 713	3 871 713
Årets avskrivninger	39 974	39 974
Årets nedskrivninger	85 813	85 813

Avskrivningssatsen er 1% av anskaffelseskost

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-79 947	-49 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 787	0
Årets skattegrunnlag	45 840	-49 407
Oversikt midlertidige forskjeller	2018	2017
Fremførbart underskudd	-37 290	-83 130
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-37 290	-83 130
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-37 290	-83 130
Sum	0	0

Utsatt skattefordel pr 31. desember er ikke balansført jfr. reglene for små foretak.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	889 500	1	889 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Tangbygg AS

Noter 2018

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Thorsen Bygg & Eiendomsutvikling AS		350 000	39,35 %
Immob Drift AS		213 167	23,96 %
Parlow Finans AS		213 167	23,96 %
Ivica Cvetanovski	Styremedlem	113 166	12,72 %
Totalt antall akjer		889 500	100,00 %

Alle styremedlemmer eier aksjer i selskapet enten direkte eller gjennom sine holdingselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	889 500	0	-83 131	806 369
Årets resultat	0	0	-79 947	-79 947
Egenkapital pr. 31.12	889 500	0	-163 077	726 423

Note 7 Mellomværende med nærstående personer

Det er innvilget et kortsiktig, rentefritt, aksjonærlån på samlet kr 93 970 til selskapet

Note 8 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån er bokført med kr 3 038 177. Lånet har sikkerhet i eiendom som har en bokført verdi på kr 3 871 713. I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra flere av aksjonærene. Av restlånet forfaller kr 2 400 000 etter 5 år.